Veneto

Santa Fosca

Ref. 5469: Vrijstaand driegezinshuis, met drie onafhankelijke appartementen (ook samen te voegen), in de prachtige Val Fiorentina, in de plaats Santa Fosca.
Vraagprijs: € 580.000

Beschrijving

Vrijstaand driegezinshuis, met drie onafhankelijke appartementen (ook samen te voegen), in de prachtige Val Fiorentina, in de plaats Santa Fosca. Vrije ligging en tegelijkertijd centraal gelegen ten opzichte van de voorzieningen. Op een paar minuten van de skiliften van het Civetta skigebied met meer dan 70 km aan pistes en 15 minuten van de beroemde Passo Giau, die op zijn beurt verbonden is met alle Dolomiti Superski pistes. https://www.dolomitisuperski.com/en/home 1200 Km skipiste - 450 skiliften - 1 skipas. De Skibus die onder het huis stopt kan u gemakkelijk in beide richtingen brengen. De Val Fiorentina is ook populair in de zomer dankzij de unieke en gevarieerde natuurlijke omgeving in de buurt van de beroemdste Dolomietentoppen.

Zeer goede verhuurmogelijkheden, de bijzonder strategische positie met betrekking tot de skilift maakt dit een niet te missen gelegenheid voor wintersportliefhebbers, maar ook voor liefhebbers van het zomer-tourisme door de rustige ligging. In de winter is Dolomiti Superski het een paradijs voor skiërs, die met één skipas kunnen genieten van maar liefst 1.220 km geprepareerde pistes (dat is een piste langer dan de afstand van Den Helder naar het hart van de Dolomieten!), ruim 600 km van deze pistes zijn direkt met elkaar verbonden en u kunt zo van de ene zone in de andere zone doorskiën, zo zijn er bijvoorbeeld touren als de ronde van Sellaronda of de Ronde van de Grote Oorlog die ook qua natuurlijk schoon en uitzicht heel speciaal zijn. Het kan een hele uitdaging worden om tegen de avond weer in het eigen dal uit te komen,... u zult de eerste niet zijn die ergens een berghut of hotel opzoekt, om de volgende dag weer verder naar huis te skiën.... In de zomer is het in plaats daarvan de ideale plek om onvergetelijke dagen ondergedompeld in de ware natuur door te brengen. Ontspannende wandelingen, mountainbiken of racefiets, of gewoon genieten van het dolce far niente in de magische sfeer van het natuurschoon.

Het in de jaren 1960 gebouwde pand is in uitstekende staat. Het bestaat uit drie wooneenheden, met aparte installaties en ingangen, een grote parkeerplaats buiten en een garage van 100 m2 die nu als werkplaats wordt gebruikt. De grote buitenplaats, naast de parkeerplaats, beschikt over een vlakke groene zone die u de mogelijkheid biedt voor tuinaanleg, een barbecueplaats of als speelplaats te organiseren, ook is de werkplaats bijvoorbeeld om te bouwen tot overdekt zwembad met wellness. Ik ben sinds 22 jaar werkzaam als architect en bouwmanager in Bozen, Südtirol en sinds 6 jaar met veel plezier ook als aankoopsbegeleider van ItaliaCasa voor de regio Dolomieten en kan dardoor in een tweede fase ook graag bijstand leveren met de volledige begeleiding van het verbouwingsprojekt.

Foto's

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5469
- Dorpshuis
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 580.000

- Woonoppervlak: 320 m^2
- Perceeloppervlak: 400 m^2
- Slaapkamers: 7
- Badkamers: 3
- Property Management
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Gedeeltelijk te renoveren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1 biv 1

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.