

Veneto

Arabba

Ref. 5217: SKI IN SKI OUT in Arabba aan de Sella Ronda. Driekamerappartement Davos in een nieuwe residence in het centrum van Arabba in het hart van de Dolomieten.

Vraagprijs: € 880.000

Beschrijving

SKI IN SKI OUT in Arabba aan de Sella Ronda.

Te koop (rent to buy, met koop in 2016) driekamerappartement Davos in een nieuwe residence in het centrum van Arabba in het hart van de Dolomieten, één van de laatst mogelijke nieuwe residences direct aan de skipiste, intelligente woning uitgerust met domotica (gebouwautomatisering), op afstand bedienbaar, elektrische rolluiken, vloerverwarming, fotovoltaïsche zonnepanelen, mechanisch luchtverversingssysteem, ondergrondse garage en buitenparkeerplaats. Het appartement beschikt ook over een extra kleine kelder in de garage.

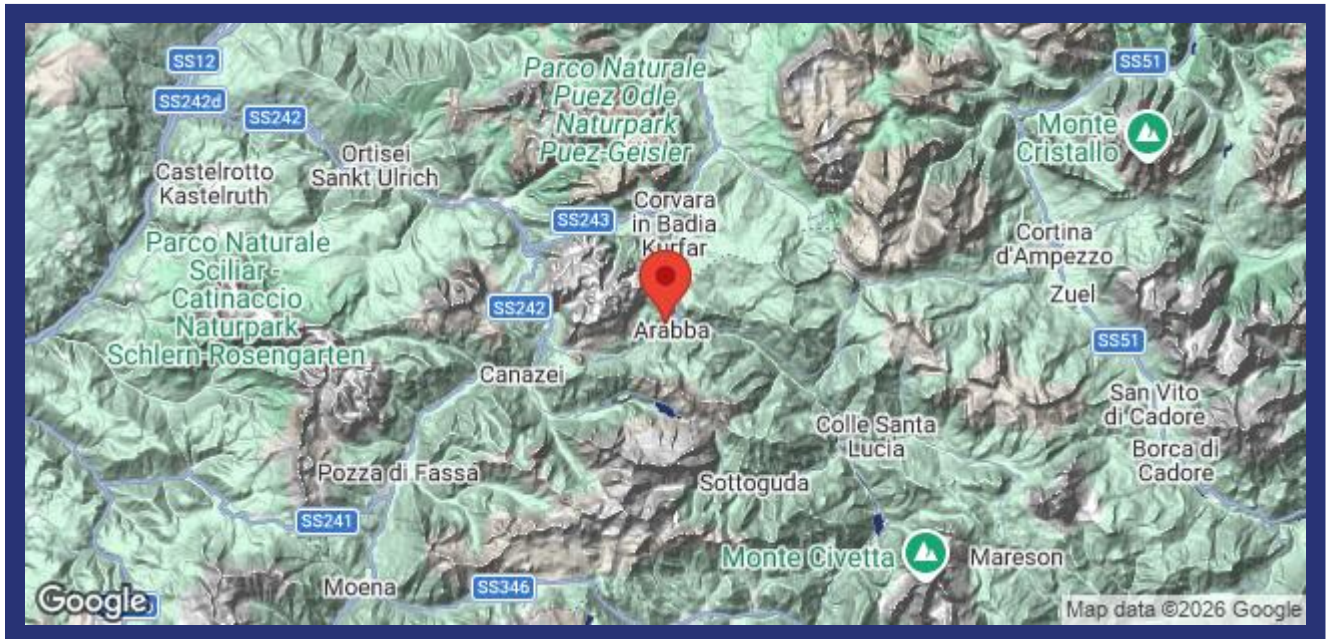
Dankzij het zorgvuldige ontwerp in combinatie met het gebruik van moderne, hoogwaardige materialen wordt is de energie-efficiëntie van het gebouw gemaximaliseerd en daardoor zeer toekomstgericht. Elk appartement heeft grote ramen en balkons met een adembenemend uitzicht op de bergen. Het gebouw bevindt zich naast aan de ski-piste ook in het centrum, alle essentiële zaken zijn op loopafstand.

Een skiruimte waar fietsen en ski's veilig kunnen worden achtergelaten en een gemeenschappelijke wasruimte completeren het gebouw.

De exclusieve ligging maakt het pand ook geschikt voor investeringen: Arabba ligt in het centrum van de Dolomiti Superski in een strategisch gebied halverwege tussen Cortina Val di Fassa en Val Badia, en is een must voor skiliefhebbers van alle ervaringsniveaus. Men heeft direct vanuit huis toegang tot de 1.200 km aan Superski-pistes, zonder zich zorgen te hoeven maken over parkeergelegenheid. In de zomer kunnen wielerveders in plaats daarvan genieten van de beroemde bergpassen van de Giro d'Italia en waarom niet, misschien zichzelf uitdagen door de legendarische beklimming van de Pordoi-pas, waarvan het begin zich op 100 meter van het resort bevindt. Voor mountainbikers biedt de Dolomiti Supersummer de mogelijkheid gebruik te maken van talloze liften en hoogtepaden die de verschillende hoog kwalitatieve skihutten met elkaar verbinden, maar ook van speciale wandelpaden voor adembenemende afdalingen.

Hieronder de link naar de virtuele 3D rondleiding in de residence:
<https://my.matterport.com/show/?m=6JD15yTjX1N>

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5217
- Appartement/In borgo
- Panoramisch uitzicht
- Balkon
- CV
- Airco
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 880.000
- Woonoppervlak: 92 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Property Management
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

