

Umbria

Tuoro

Ref. 5449: Comfortabel 4 persoons appartement met balkon in borgo met zwembad
Vraagprijs: € 139.000

Beschrijving

Op de grens van Toscane en Umbria, in Tuoro aan het Lago di Trasimeno, comfortabel 4-persoons appartement, met balkon. Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping van een kleine rustige vleugel van het totale complex, aan de buitenzijde. Dit complex is gebouwd in 2005 in een rustieke landelijke typisch Italiaanse stijl. Vanuit het appartement is er rondom uitzicht op een weelderige tuin, dus groen uitzicht, maar zonder de werkzaamheden die nodig zijn voor het onderhoud van een tuin.

Het balkon ligt op het oosten, dat betekent 's morgens zon, prettig om buiten te ontbijten. En in de avond is er schaduw, wat daardoor vooral in de zomer een aangename plek is om buiten te eten. Bij het complex hoort ook een (gemeenschappelijk) zwembad, te gebruiken door alle bewoners van het complex. Rondom het zwembad is er veel ruimte met gras en bomen, om te zitten, zonnebaden, relaxen e.d.

Het appartement is volledig ingericht en bestaat uit een sfeervolle woonkamer, met open haard. De open keuken beschikt over de nodige apparatuur, zoals oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en 4-pits kookplaat. Dan is er een badkamer, met toilet, wastafel, douche, bidet en wasmachine. En verder twee riante slaapkamers, met elk een 2-persoonsbed, garderobekast, kapstok, spiegel en verder gezellig aangekleed. Een van de slaapkamers heeft tevens een vaste wastafel, met spiegel en onder- en bovenkast. Rondom het hele complex is een fraai hekwerk aangelegd. Met een toegangspoort, die op afstand geopend kan worden met een afstandsbediening. Op het terrein is volop parkeer gelegenheid. Onder het gebouw is een grote ruimte met voor elke woning van het complex een aparte af te sluiten (parkeer)garage. Het appartement word momenteel goed verhuurd. Het Lago di Trasimeno ligt in het noorden van Umbria en is tevens het midden van Italia, gezien van noord naar zuid en van oost naar west.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5449
- Appartement/In borgo
- Panoramisch uitzicht
- 2 km van meer
- 130 km van zee
- Tuin
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 139.000
- Woonoppervlak: 95 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

