

Umbria

San Venanzo

Ref. 5244: Ruime woning, 4 slaapkamers in kleine residence met zwembad, tennisbaan en olijfboomgaard

Vraagprijs: € 395.000

Beschrijving

Deze ruime woning ligt in een kleinschalige residence (4 woningen) in een stijlvol gerestaureerd boerenhuis in de Umbrische heuvels met gigantisch uitzicht. Er zijn diverse gemeenschappelijke voorzieningen zoals een zwembad en tennisbaan, een biljartzaal, een atelier, lounge, houtoven, tennisbaan, een verzorgde tuin, een vijvertje, terrassen, een parkeerplaats.

Het huis ligt op de eerste etage en heeft 4 slaapkamers, 3 badkamers, een ruime zitkamer, eetkamer en gezellige keuken. De tuinen, het zwembad en tennisbaan worden perfect onderhouden door een lokale tuinman. Op ongeveer 6 hectare land met 320 olijfbomen

Het ligt op een fantastische plek die meteen goed aanvoelt. De andere drie eigenaren zijn sympathieke Romeinen op leeftijd, die zelden aanwezig zijn en samen het onderhoud van het complex regelen. Als men er is, bakt men er wel eens samen pizza in de houtoven en kan men relaxen in de schaduw van de grote veranda. Een echte Italiaanse beleving is hier gegarandeerd.

De woning op de eerste etage is te bereiken via de eigen stenen buitentrapp met loggia. U komt binnen in de ruime lichte zitkamer met grote open haard. Links bevindt zich de eetkamer met gezellige keuken met grote kap boven het fornuis, en een bijkeuken. Rechtdoor komt u in een ruime slaapkamer met eigen badkamer en een kleinere slaapkamer of studeerkamer. Rechts, ligt een grote slaapkamer met eigen badkamer, nog een slaapkamer en een aparte badkamer.

De woning is goed gerestaureerd, recentelijk is het dak vernieuwd en geïsoleerd. Het huis is in perfecte staat, licht en ruim, met hoge houten balken plafonds, terracotta vloeren, en vele oude kenmerken, zoals muurschilderingen, nissen, de grote open haard. De twee bijgebouwen en de houtoven zijn opgeknapt.

De ligging is in Umbria, tegen de Toscaanse grens aan, niet ver van het kasteeldorpje Montegiove. Beroemde steden zoals Città della Pieve, Cetona, Orvieto en het Lago Trasimeno zijn gemakkelijk te bereiken.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5244
- Appartement/In borgo
- Panoramisch uitzicht
- 40 km van meer
- 115 km van zee
- 4 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 395.000
- Woonoppervlak: 240 m²
- Perceeloppervlak: 60000 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

