

Umbria

Fabro

Ref. 5181: Gedeeltelijk te renoveren appartement in historisch kasteel met uitzicht
Vraagprijs: € 146.000

Beschrijving

Dit appartement is een van de weinige en zeldzame huizen waar u binnen de muren van een 15e-eeuws kasteel kunt wonen, waardoor een middeleeuwse sfeer ontstaat met zijn imposante stenen constructie, de donjon, de bogen, de externe toegangstrap en het terras. Elementen uit het verleden die het pand omringen en die alles heel bijzonder maken. Verplaats uzelf in de geschiedenis van dit historische bouwwerk en stelt u zich de constructie voor met het werk van de middeleeuwse man die hier heeft geleefd en het heeft gemaakt. Het gedeelte van het kasteel dat te koop staat wordt gerestaureerd en bestaat uit huis op vier verdiepingen met een totale bruto oppervlakte van circa 350 vierkante meter (circa 70 netto vierkante meter per verdieping) en een zeldzame enigszins vrijstaande buitenruimte met een volledig bestraat terrasvormige tuin van de totale oppervlakte van 45 vierkante meter; waar een ruimte is ingericht om te koken en te eten op de muren van het kasteel, in de schaduw van de pergola bedekt met een oude druif. Intern heeft het huis opknapwerk nodig en bestaat uit: entree, hal, keuken, eetkamer en woonkamer op de begane grond; drie tweepersoons slaapkamers, badkamer en hal op de eerste verdieping. We hebben dan, in het souterrain, drie te restaureren kamers in gebruik als kelder en magazijn met de oude waterput/stortbak, waar een karakteristieke taverne zou kunnen worden gemaakt. Op de derde verdieping met schuine plafonds, twee grote zolders die deels uitvoerbaar zijn voor een totale netto oppervlakte van ongeveer 70 vierkante meter, waar extra slaapkamers of een mini-appartement zouden kunnen worden gemaakt. Uitstekende ligging op het zuiden/westen waardoor het licht en zeer panoramisch is met een prachtig uitzicht op het historische dorp en de heuvels van Umbrië en Toscane. Momenteel onderneemt de eigenaar stappen om het meubilair op de foto's te verwijderen.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5181
- Appartement/In borgo
- Panoramisch uitzicht
- 38 km van meer
- 107 km van zee
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Vraagprijs: € 146.000
- Woonoppervlak: 180 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Gedeeltelijk te renoveren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

