

Umbria

Citta' della Pieve

Ref. 5303: Stenen rustieke boerderij met dependances en olijfgaard vlakbij Città della Pieve.
Vraagprijs: € 730.000

Beschrijving

Deze woonboerderij ligt in het groen, op een steenworp afstand van Città della Pieve, in de glooiende heuvels vlakbij de Monte Cetona. De woning heeft twee verdiepingen en heeft met bijgebouwen volledig gerenoveerd en afgewerkt met verrassende kenmerken zoals de prachtige tegels in cotto en mooie plafonds met houten balken, ruime kamers en panoramisch uitzicht vanuit alle ramen.

De entree met dubbel hoog plafond leidt naar een grote woonkamer met een zitkamer met uitzicht op een elegante stenen open haard, een grote terracotta boog die uitkomt op de eetkamer, een indrukwekkende biljartkamer en een zeer ruime keuken met antieke open haard. Een slaapkamer met eigen badkamer bevindt zich op de begane grond, terwijl de andere 4 zich op de bovenverdieping bevinden met toegang tot een open panoramisch terras. De vrijstaande gebouwen rondom de boerderij, ooit voor agrarisch gebruik, zijn vakkundig gerestaureerd: een vrijstaand gebouw is getransformeerd voor woongebruik en er is een dependance met een gelijkvloers appartement met woonkamer en open keuken, twee slaapkamers, badkamer en kast. Een kleine schuur is omgevormd tot een slaapkamer met badkamer, terwijl een voormalige stal een zeer ontspannende ruimte is om gasten en vrienden te verwelkomen, uitgerust met een keuken, barbecue en houtoven. De woning beschikt over een garage en een tufsteengrot.

Bijgebouwen

- een bijgebouw van ongeveer 70 vierkante meter met keuken, barbecue en houtoven en eetkamer
- een klein bijgebouw van ongeveer 20 vierkante meter
- een bijgebouw van circa 84 vierkante meter met een appartement met woonkamer en open keuken, twee slaapkamers, badkamer en vaste kast
- een garage van 40 vierkante meter
- een keldergrot

Land / Tuin: ca. 9 hectare met olijfgaard van ca. 250 planten, hoge bomen en bossen van ongeveer 3 hectare. Tuin rondom het huis van ongeveer 2900 vierkante meter

De prachtige locatie van de woning, in een mooie omgeving, maken deze tot een geschikte plek voor een tweede huis voor vakanties, of als een permanente woning.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5303
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 20 km van meer
- 140 km van zee
- 2 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 730.000
- Woonoppervlak: 340 m²
- Perceeloppervlak: 90000 m²
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 6
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

