

Umbria

Castiglione del Lago

Ref. 5229: Ruime vrijstaande authentieke woning vlakbij meer van Trasimeno, 5 slaapkamers en zwembad

Vraagprijs: € 860.000

Beschrijving

Deze authentieke Umbrische woning, met twee verdiepingen, is onderverdeeld in twee wooneenheden. Het hoofdappartement op de eerste verdieping bestaat uit een grote woonkamer en een prachtige open haard, een uitgeruste keuken, een eetkamer, drie slaapkamers, een tweede woonkamer en drie badkamers; via een interne trap komt u in de kamer op de toren, van waaruit u kunt genieten van een 360 graden uitzicht. Op de begane grond vindt u een praktisch appartement waar u uw gasten kunt huisvesten, bestaande uit een woonkamer/keukengedeelte, twee slaapkamers en een badkamer. Tot slot kunt u gebruik maken van andere nuttige ruimtes, om te gebruiken als kelder, kast, hobbyruimte en opbergruimte

De tuin van bijna een hectare heeft een prachtig zwembad van mt. 10 x 5, gezuiverd met een elektrolyse-systeem, met daarnaast een heerlijk stenen tuinhuisje voor uw lunches of diners buiten. De uitstekende ligging op het zuiden en de afwezigheid van storende elementen maken van deze woning een plek waar u heerlijk kunt ontspannen en vanuit u mooie trips kunt maken.

Het pand heeft in 2020 een ingrijpende restauratie ondergaan waarbij alle afwerkingen en systemen op de eerste verdieping, de renovatie van badkamers en keukens, de installatie van een nieuwe biomassaketel, de aanleg van het zwembad, de poortingang en diverse andere talrijke kleine ingrepen. Het dak en de armaturen zijn volledig gereviseerd. De vloer op de eerste verdieping is in eiken planken, terwijl die op de begane grond in terracotta is.

Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig. De watervoorziening, evenals uit een put, wordt geleverd door het gemeentelijk aquaduct.

Een schitterende plek voor vakanties met familie en vrienden maar ook zeer geschikt voor permanente bewoning.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5229
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 1 km van meer
- 150 km van zee
- 1 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 860.000
- Woonoppervlak: 9000 m²
- Perceeloppervlak: 331 m²
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

