

Umbria

Castiglione del Lago

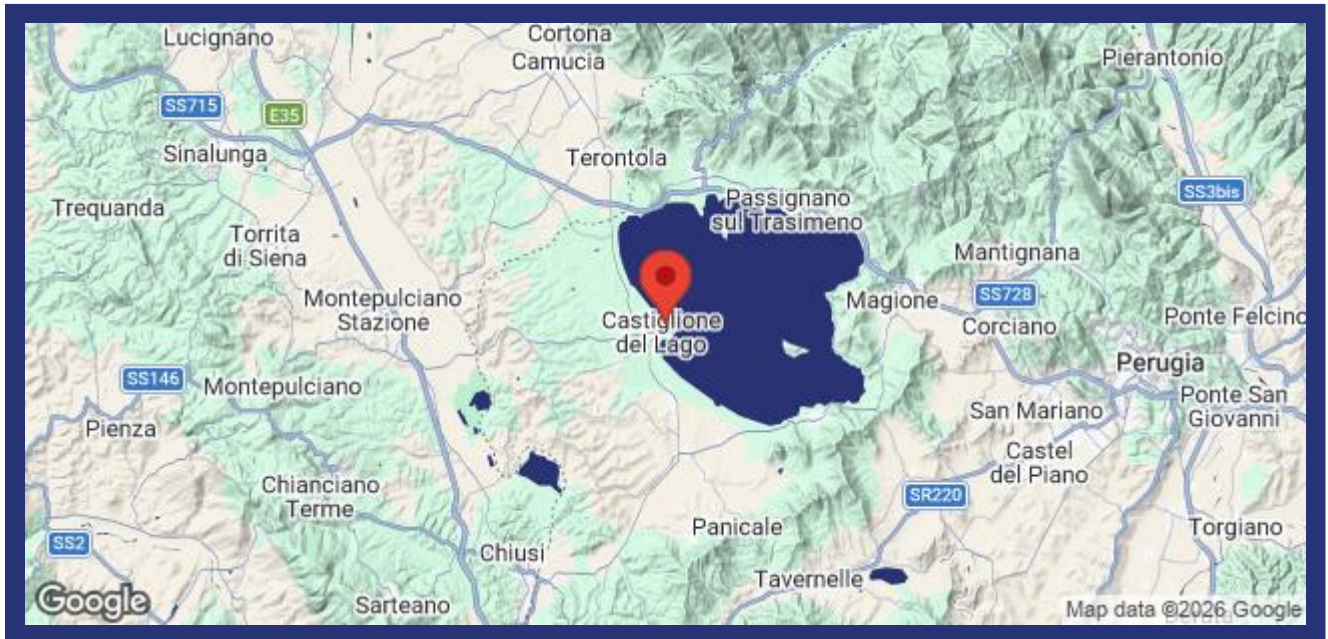
Ref. 4092: Grote villa met 5 slaapkamers met overdekt zwembad

Vraagprijs: € 790.000

Beschrijving

De ruime typische Toscaanse villa in prachtige panoramische positie over de heuvels richting Montepulciano buiten de omheinde tuin van 1 ha ligt nog een stuk eigen grond van 1 ha. In de tuin staan talloze rozenstruiken, pijnbomen, cipressen, olijf- en fruitbomen. Naast het huis ligt een garage voor 2 auto's. Het huis is zeer gunstig gelegen ten opzichte van vele toeristische plaatsen rondom het Lago Trasimeno en ook op korte afstand van Montepulciano en bevindt zich dichtbij de Autostrada en diverse treinstations om makkelijk naar Siena, Arezzo, Perugia, maar ook naar Rome en Florence te kunnen gaan. Indeling: 400m², verdeeld over 3 verdiepingen. Begane grond: living annex eetkamer met 2 open haarden, royale loggia op het zuiden, veranda met weids uitzicht op de omliggende heuvels, complete keuken met moderne apparatuur en grillhoek, bijkeuken. Eerste verdieping: 2 grote slaapkamers met badkamer/douche, en een suite met 2 slaapkamers en 1 badkamer/douche. Tweede verdieping: 1 slaapkamer met badkamer/bad, en diverse bergruimten. Via een wenteltrap kom je in een "torenkamertje" met een schitterend uitzicht over het Umbrische en Toscaanse landschap en op Montepulciano. Naast het huis bevindt zich een uniek overdekt zwembad (11x5 meter), met aparte douche/wc ruimte en een sauna. Het zwembadwater wordt verwarmd met zonnepanelen en desgewenst met een warmtewisselaar. Tevens is er luchtverwarming aanwezig. Het goed onderhouden huis wordt sinds januari 2001 alleen bewoond door de huidige eigenaren. Het is echter ook heel geschikt om te verhuren.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4092
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 8 km van meer
- 100 km van zee
- 3 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 790.000
- Woonoppervlak: 400 m²
- Perceeloppervlak: 20000 m²
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

