

Umbria

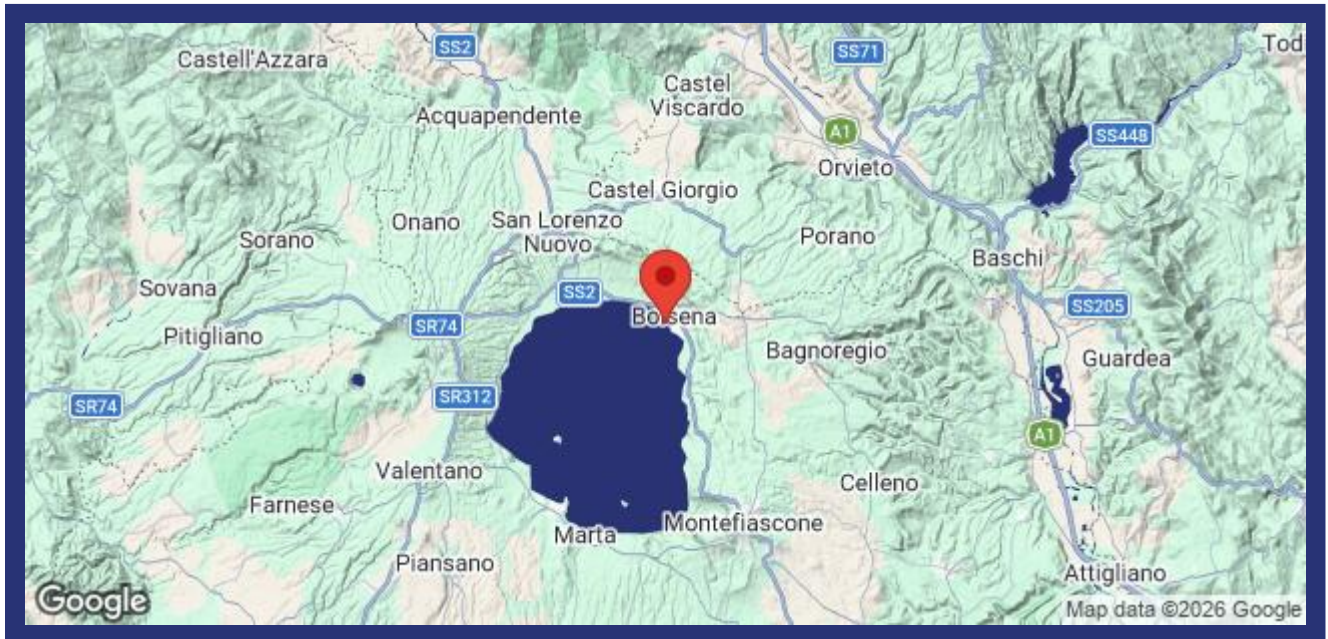
Bolsena

Ref. 4276: ruime boerderij met 4 slaapkamers en zwembad
Vraagprijs: € 660.000

Beschrijving

Een rustige en mooie boerderij gelegen in een heuvelachtig gebied tussen Orvieto en Bolsena meer De bierderij bestaat uit een hoofdhuis van ongeveer 250 m², een bijgebouw van ongeveer 100 m², een zwembad, een park en een bos De boerderij is gebouwd over drie verdiepingen bestaande uit: keuken / eetkamer verbonden met de prachtige veranda, grote woonkamer aangesloten op de tuin en badkamer op begane grond; kleine hal met leeskamer op de tussenverdieping, tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer met douche, slaapkamer met twee enkele bedden, nog een tweepersoonsslaapkamer en badkamer met ligbad op de eerste verdieping; Tv-kamer, wasruimte en badkamer met douche op de kelderverdieping. Annex op één niveau: speelkamer en woonkamer met open haard. Het geheel omvat ook een zwembad van 6x12m, met travertijn randen en tufsteen terras. Het land is verdeeld in een volledig omheind park van ruim 8 ha met een prachtig bos met eeuwenoude eiken. Het pand is 7 jaar geleden volledig gerestaureerd van hoogwaardige materialen en is instapklaar. Op de kelder en begane grond vinden we cotto tegels geproduceerd in de Sugaroni-oven in Castel Viscardo, terwijl we op de eerste verdieping houten planken van uitstekende kwaliteit liggen. Het huis is ook voorzien van dubbele beglazing, houten ramen en horren. Het pand wordt momenteel met een zeer goed inkomen op de markt voor vakantieverhuur geplaatst, maar kan vanwege de uitstekende ligging en de niet extreme oppervlakte ook als woonhuis of vakantie verblijf worden gebruikt. het huis is gelegen in een heuvelachtig gebied dichtbij Orvieto (15 km) en de prachtige toeristische plek Bolsena Lake (9 km). Op korte afstand is het mogelijk om enkele van de meest interessante steden in Italië te bereiken, zoals Civita di Bagnoregio, Torre Alfina, Todi en Assisi, een prachtige Umbrische stad vol kunst, geschiedenis en spiritualiteit. De afrit van de snelweg en het treinstation van Orvieto bevinden zich op slechts 12 km afstand van het huis. De internationale luchthaven van Rome is ongeveer anderhalf uur met de auto.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4276
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 9 km van meer
- 60 km van zee
- 5 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 660.000
- Woonoppervlak: 400 m²
- Perceeloppervlak: 9000 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

