

Trentino-Alto Adige

Pfitsch

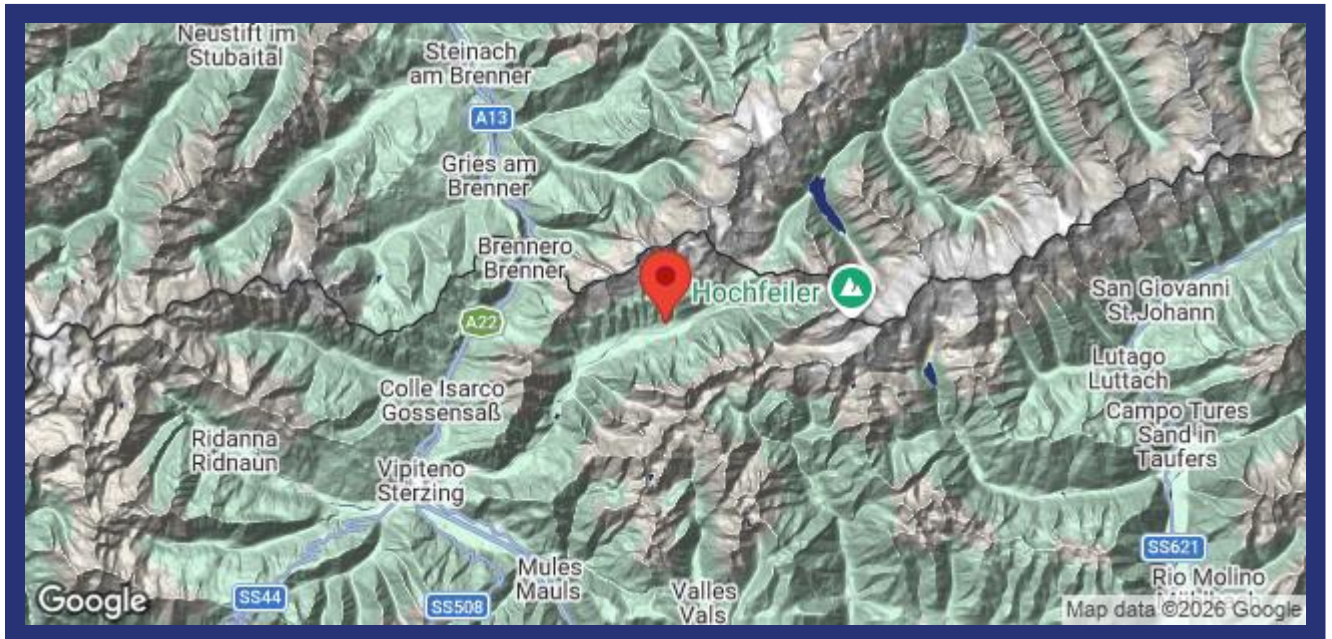
Ref. 5536: Mooi groot vrijstaand huis met verschillende woningen verdeeld over drie verdiepingen in Pfitsch Südtirol
Vraagprijs: € 800.000

Beschrijving

Mooi groot vrijstaand huis met verschillende woningen verdeeld over drie verdiepingen.: Natuurlijke liefhebbers en rustzoekers hebben de kans om een vrijstaand huis met grote tuin te kopen in het mooie Pfitsch, een van de zijdalén van het stadje Sterzing. Ook zeer geschikt als familiehuis of B&B. Het huis heeft zeven slaapkamers, drie keukens, 7 badkamers-WC's en bovendien een sauna, whirlpool en solarium. Het originele bakhuis in de tuin is typisch voor de landelijke huizen van de regio en maakt - in combinatie met het uitzicht op het unieke berglandschap - de idylle perfect. Het gebouw is bijna volledig gerenoveerd (1998 en 2008, met thermische isolatie, enz., 2022 uitbreiding van de zolder) en heeft momenteel drie afzonderlijke appartementen en verschillende gastenkamers; daarom zou het voor de nieuwe eigenaar ook denkbaar zijn om een/ meerdere van deze wooneenheden te verhuren (zomer en winter). Samen met het huis is ook een terrein van 4.018 m² te koop (voor bijvoorbeeld de realisatie van een paardenwilde. Een eventueel gebruik als Garni (Bed and Breakfast) is ook denkbaar, waarvoor echter een vergunning bij de gemeente moet worden aangevraagd.

Het Pfitschtal in Zuid-Tirol is een van de noordelijkste gemeenten van ons land en grenst aan buurland Oostenrijk. Het hoofddorp Wiesen ligt aan de dalíe-ingang van het 23 km lange Pfitscher Tal. Dit unieke hoogdal met zijn machtige toppen van drieduizend meter nodigt uit tot vertoeven en genieten van de ongerepte natuur. In de zomer lokken talloze wandelroutes. Van gemakkelijke wandelingen tot uitdagende hoogalpiene tochten, er is voor elk wat wils. De hoogste berg van de Zillertaler Alpen, de Hochfeiler (3510 m), ligt ook in het Pfitschtal. In de winter lopen er in totaal 25 km perfect geprepareerde loipes door het Pfitschtal. Maar ook winterwandelaars komen hier niet aan hun trekken. Het ongerepte landschap is zeker een bezoek waard.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5536
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 800.000
- Woonoppervlak: 360 m²
- Slaapkamers: 7
- Badkamers: 7
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

