

Trentino-Alto Adige

Canazei

Ref. 5478: Canazei Dolomieten Paarkerplaats Balkon Open Haard

Vraagprijs: € 590.000

Beschrijving

Als u op zoek bent naar een flat in een kleine semi-vrijstaande context, zonder condominiumkosten, een typische bergwoning, dan is dit prachtige voorstel voor u. Het huis met parkeerplaats ligt op enkele stappen van het centrum van Canazei, handig voor alle verplaatsingen en toegang tot diensten in het algemeen, de zon van 's morgens vroeg tot 's avonds zal natuurlijk en aangenaam licht geven aan alle kamers van de flat, die u kunt inrichten en aanpassen aan uw wensen.

De flat is ontwikkeld op een enkel niveau op de tweede verdieping zolder en in het bijzonder de vele punten van het licht van de flat geven een interessante en aangename sfeer aan alle kamers, heeft een keuken ideaal voor degenen die graag koken, ruime woonkamer uitgerust met "pelletkachel" die het vuur in zicht betoveren op koude winterdagen, twee dubbele slaapkamers, een met balkon met uitzicht op de Gran Vernel, twee badkamers met ramen altijd zeer gewild, in de kelder grote berging van 48 vierkante meter, om het aanbod te voltooien een eigen buitenruimte voor het parkeren van de auto. De verwarming en warm water systeem is gecentraliseerd voor twee appartementen.

Het halfvrijstaande houten huis is echt een juweeltje vanwege zijn kenmerken, en het ligt bovendien op slechts 5 minuten lopen van het centrum van Canazei. Het dorp wordt beschouwd als de hoofdstad van de sneeuwspoor in de Fassa-vallei, vooral dankzij de strategische ligging, waardoor het wordt omringd door de Dolomietentoppen van Sassolungo, de Sella-groep en Marmolada, die deel uitmaken van het UNESCO-werelderfgoed. In deze plaats zijn er talrijke vertrekpunten voor zomerexcursies.

Wacht niet, geef uw familie een typisch en comfortabel huis, bel ons en maak een afspraak voor een bezichtiging.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5478
- Appartement/In borgo
- Panoramisch uitzicht
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Vraagprijs: € 590.000
- Woonoppervlak: 129 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

