

Toscana

Volterra

Ref. 4074: Imposante historische villa met bijgebouw en 2 Ha grond
Vraagprijs: € 1.500.000

Beschrijving

Deze Historische gefortificeerde villa kan in een woord imposant genoemd worden. De royale afmetingen, de immens dikke muren opgebouwd uit grote blokken natuursteen en de betoverend mooie, maar vroeger vooral strategische ligging, maken dat dit al eeuwenlang een van de belangrijkste villa's in de wijde omgeving is. Vele decennia lang wat het huis in bezit van een grote plaatselijke familie. Het onderhoud is goed, de structuur oerdegelijk en er zijn talrijke historische elementen terug te vinden. Ook zal het mogelijk zijn enkele door renovatie verloren gegane details in ere te herstellen omdat de structuur helemaal origineel is. De imposante Villa, gelegen op de top van een heuvel op circa 4 km van de Etruskische stad Volterra, biedt op de begane grond een grote salon met originele haardpartij en gewelfde plafonds in baksteen, een keuken, een tweede salon, een badkamer, een kleine kapel, en een vertrek met installaties. Op de eerste verdieping, bereikbaar zowel via een interne trap als via de originele externe trap biedt een ruime entree in salon met originele haard, een ruime keuken, 4 slaapkamers en 2 badkamers. De zolder etage met terras, bereikbaar via een externe trap, biedt nog eens 6 vertrekken die voldoende hoogte hebben om kadastraal te worden omgezet tot woonruimte; men kan hier dus nog eens 6 slaapkamers eventueel met badkamer realiseren zonder al te hoge kosten. De villa zoals beschreven heeft een woonoppervlak van circa 430 m². Daarnaast is er nog een bijgebouw van belangrijke omvang (circa 280m²) waarin reeds een appartement is gerealiseerd en dat verder bestaat uit magazijn. Het geheel staat op een grondstuk van 2 Ha met mogelijkheid tot uitbreiding. Een zwembad kan aangelegd worden. Het huis is voorzien van stromend water en electriciteit. De locatie, bereikbaar over circa 2km goed begaanbare 'strada bianca' biedt volop rust en privacy, maar de aanwezigheid van andere woningen in de nabijheid zorgen voor veiligheid een een 'niet geïsoleerd gevoel'.

De villa heeft een enorme potentie, zowel als luxe buitenverblijf als in de vorm van een luxe onderkomen voor toeristen. De uitstraling is uniek en ademt volop historie.

Afstanden: Pisa airport 1 uur, kust 45 min. alle belangrijke steden zoals Lucca, Siena, Florence, Pisa op circa 1 uur rijden, terwijl men het zeer karakteristieke Volterra in weinig minuten bereikt.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4074
- B&B/Agriturismo
- Panoramisch uitzicht
- 35 km van zee
- 4 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- Open Haard
- Garage: te realiseren
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 1.500.000
- Woonoppervlak: 710 m²
- Perceeloppervlak: 20000 m²
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

