

Toscana

Saturnia

Ref. 4342: Landhuis met 9 slaapkamers en zwembad

Vraagprijs: € 1.200.000

Beschrijving

Schitterende villa met zwembad en terras, omgeven door 3 hectare grond, grenzend aan de golfbaan van Hotel Golf & Terme di Saturnia Spa en met een panoramisch uitzicht op het Etruskische dorp Saturnia. De woning bestaat uit een hoofdvilla, een eerste bijgebouw met een Hamman-stijl badkamer, een tweede bijgebouw eventueel voor een conciërge, een stenen gebouw met een houtoven, een grote kelder, een technische ruimte en een stal. Het hoofd huis van ongeveer 350 vierkante meter, biedt 7 slaapkamers met elk een eigen badkamer, een gastenbadkamer, een grote woonkamer met huistheater, keuken met open eetkamer en een grote veranda, perfect om te genieten van het omringende landschap. Het bijgebouw bestaat uit een grote slaapkamer met badkamer en een Hamman-stijl ontspanningsruimte in mozaïek, terwijl het huis van de conciërge een entree biedt met een slaapbank, een slaapkamer (queen size) en een badkamer. De villa is omgeven door een park met hoge bomen en olijfbomen en heeft ook een omheind terrein met een stal voor paarden of ezels. De Saturnia Golf Club, met zijn 18-holes golfbaan, grenst aan het terrein. Bij dit hotel is het mogelijk om gebruik te maken van de faciliteiten van het Wellness Center: natuurlijk buitenzwembad met zwavelhoudend water van 37 graden, massages, schoonheidsbehandelingen. Iets meer dan een kilometer bevindt zich de Cascate del Mulino wat een van de meest suggestieve en fascinerende plekken van de Maremma is, het is een plek waar op een natuurlijke manier een waterval is ontstaan is van thermaal zwavelhoudend water. Het huis ligt een perfecte locatie van waaruit u de Maremma en de belangrijkste kunststeden van Toscane en Rome kunt verkennen, maar ook slechts 35 km van de zee. Dit elegante pand is in 2005 volledig gerestaureerd met materialen van grote waarde en typisch voor de Toscaanse traditie, zoals balken in hout en terracotta vloeren; De villa is altijd goed onderhouden en is direct bewoonbaar.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4342
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 35 km van zee
- 3 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 1.200.000
- Woonoppervlak: 450 m²
- Perceeloppervlak: 30000 m²
- Slaapkamers: 9
- Badkamers: 9
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

