

Toscana

Cortona

Ref. 5385: Moderne energiezuinige villa bij Cortona met 3 slaapkamers, 4 badkamers, spa en tuin met zwembad.

Vraagprijs: € 695.000

Beschrijving

Op korte afstand van het centrum van Cortona in Toscane ligt deze prachtige energiezuinige nieuwbouw villa (2012) met vloerverwarming en airconditioning. De locatie is erg praktisch en ligt panoramisch.

De structuur, verdeeld over drie verdiepingen, van 290 m², bestaat uit:

Op de begane grond entree, hal, woonkamer met open haard, keuken, eetkamer, badkamer, wellnessruimte met 8-persoons whirlpool en Finse sauna.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 badkamers en 3 slaapkamers waarvan één met inloopkast plus mezzanine.

Het souterrain, toegankelijk via zowel interne als externe trappen, bestaat uit een grote ruimte die momenteel wordt gebruikt als magazijn, technische ruimte, wasruimte, en badkamer.

Deze woning is bijna geheel energetisch zelfvoorzienend, energieklaas A4

De tuin heeft een oppervlakte van 4000 vierkante meter, met 50 olijfbomen, is volledig omheind, voorzien van een elektrische poort en een zwembad van 12 x 5 m met een zoutsysteem.

STAAT EN AFWERKINGEN

Het huis is gebouwd met alleen materialen van de hoogste kwaliteit om een ongeëvenaard comfort te garanderen. Alle vloeren zijn van massief houten planken, PVC en aluminium ramen met drielaags thermisch glas en horren. De keuken is in hout en staal voorzien van de nieuwste generatie toestellen en een waterzuiveringssysteem.

DIENSTEN EN UTILITEITEN

Zowel de verwarmings- als airconditioningsystemen zijn vloerverwarming, allemaal aangedreven door een warmtepomp met boiler voor huishoudelijk water.

Er zijn: alarmsysteem, geboorde put, 6kw fotovoltaïsch systeem, voorziening voor interne goederenlift en gecentraliseerde afzuiging.

PLAATS

Het centrum van Cortona ligt op 10 minuten afstand. (7 km), bars en restaurants zijn in 5 minuten te bereiken. (2 km).

Castiglione del Lago 13 min. (10 km), Castiglion Fiorentino 20 min. (17 km).

De dichtstbijzijnde luchthavens zijn Perugia 35 minuten. (42 km) Florence 1 uur 15 min. (110 km).

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5385
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 10 km van meer
- 140 km van zee
- 5 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 695.000
- Woonoppervlak: 289 m²
- Perceeloppervlak: 4000 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

