

Toscana

Cetona

Ref. 5448: Gerenoveerde elegante villa in Toscane vlakbij het historische centrum van Cetona met mooie tuin.

Vraagprijs: € 890.000

Beschrijving

De villa heeft drie verdiepingen: op de begane grond, waar de hoofdingang van het huis zich bevindt, bevindt zich de grote woonkamer met een karakteristieke open haard van de bekende architect Via Magistretti. Een meer intieme kamer is in gebruik als TV kamer, direct verbonden met de ruime eetkamer die plaats biedt aan maximaal 16 personen. Met toegang tot de elegante keuken met eiland, met Carrara-marmeren bladen. Op dezelfde verdieping bevindt zich ook de hoofdslaapkamer die uitkijkt op de privétuin, en een op maat gemaakte inloopkast en een eigen badkamer met douche.

Boven is er een zolder met een complete badkamer die indien nodig gebruikt kan worden als extra logeerkamer. Op de benedenverdieping zijn er nog twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer, volledig geluiddicht, evenals een extra gastenbadkamer, wasruimte en fitnessruimte. Op dezelfde verdieping bevinden zich ook de technische ruimtes waarin alle systemen van de villa zijn ondergebracht, die ook van buitenaf toegankelijk zijn. De woning is omgeven door een goed onderhouden tuin van ongeveer 2.000 m2. met 25 olijfbomen in productie, buxushagen, rozen en andere bloemen. Er zijn 4 parkeerplaatsen en de mogelijkheid om een zwembad te bouwen.

Deze villa kan direct bewoond kan worden. De laatste renovatie werd uitgevoerd tussen 2019 en 2020 en omvatte alle interne omgevingen, met de renovatie van alle systemen, badkamers en keuken. De gebruikte materialen zijn allemaal van de hoogste kwaliteit, zoals het eiken parket voor de vloer door het hele huis, met uitzondering van enkele kamers waar tegels zijn toegevoegd (zie fitnessruimte) of Indiase steen. De keukenwerkbladen zijn allemaal van gepolijst Carrara-marmer, terwijl de badkamers van travertijn zijn. Elke radiator is bekleed met speciale houten panelen op maat. De plafonds zijn van gestuukte cementsteen en de kozijnen van hout met dubbele beglazing.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5448
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 14 km van meer
- 120 km van zee
- 1 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 890.000
- Woonoppervlak: 290 m²
- Perceeloppervlak: 2000 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 5
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

