

Toscana

Castiglioncello

Ref. 5260: Luxe appartement in villa, 4 slaapkamers, volledig zeezicht
Vraagprijs: € 1.100.000

Beschrijving

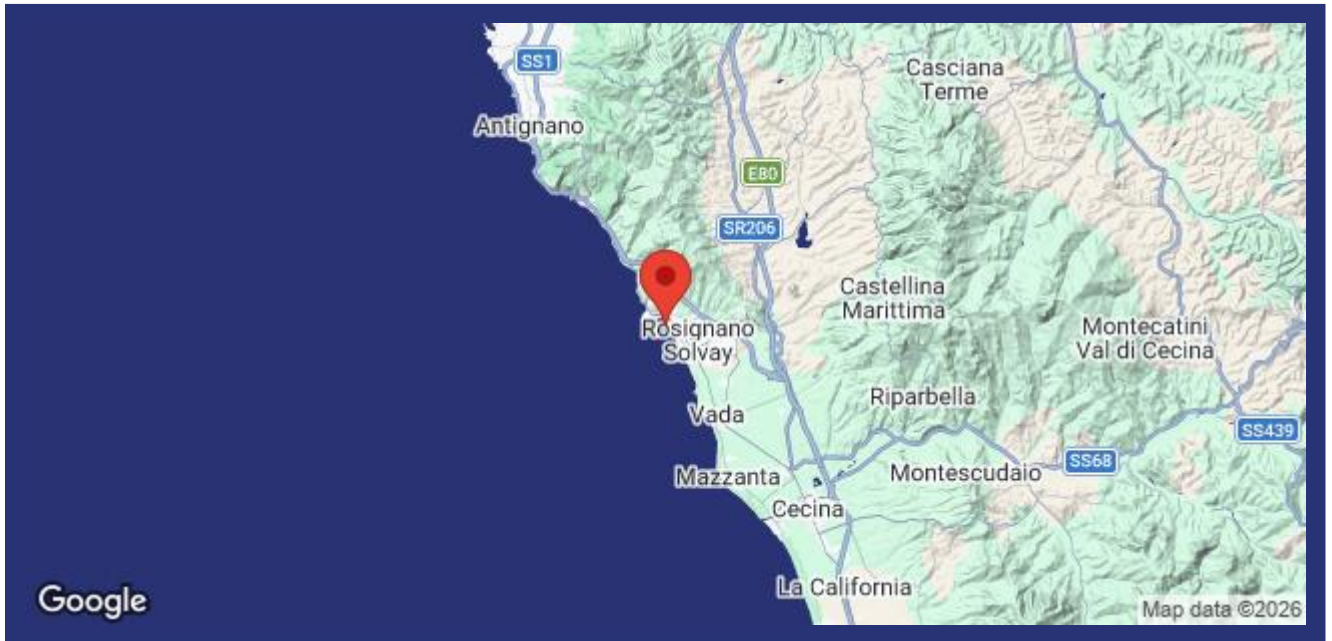
Een droom van een appartement in een droom van een villa op een droomlocatie. Dit schitterende appartement op de bovenste etages van een klassieke villa is gelegen in de nabijheid van het dorp Castiglioncello even ten zuiden van Livorno. De locatie was met name in de jaren zestig zeer in trek bij Italiaanse filmsterren en andere beroemdheden en heeft in Italië nog steeds het stempel 'VIP-locatie'. Al aan het einde van de negentiende eeuw werden er belangrijke luxe buitenverblijven gebouwd in de liberty-stijl, zoals deze villa die werd gebouwd door een adellijke familie uit Florence. Een recente renovatie heeft de elegante architectuur van weleer laten samengaan met moderne strakke lijnen om te komen tot een smaakvol, comfortabel en zeer lichtrijk appartement met vanuit bijna alle vertrekken volledig uitzicht op de middellandse zee die via een privé-pad (ca. 200 mt) te bereiken is vanuit de villa.

Het appartement is verdeeld over 2 verdiepingen en beschikt over een volledig onafhankelijke entree. Voorts beschikt men over een royale moderne keuken, een living met openslaande deuren naar een balkon met uitzicht op zee, twee slaapkamers waarvan een met badkamer (en suite) en een tweede badkamer. Via een interne trap gaat het naar een tweede 'mini appartement' in een zeer sfeervolle situatie met ook hier een prachtig panorama met kleine living een slaapkamer en een badkamer en een tweede zeer romantische slaapkamer in het torentje van de villa. Verder beschikt men over een omkleed-cabine op het strandje, een overdekte parkeerplaats.

Een unieke kans voor wie zoekt naar een exclusieve woning op een zeer bijzonder plekje in Toscane.

Castiglioncello voorziet in alle benodigdheden en beschikt over enkele gerenommeerde restaurants, een luxe jachthaven, een treinstation voor directe verbinding met Livorno en de volledige kustlijn van de Tirreense zee (Genova, Roma, Napoli etc.). Pisa airport bereikt men per trein of per auto in circa 40 min, de stad Livorno in 20 min.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5260
- Appartement/In borgo
- Zicht op zee
- Panoramisch uitzicht
- Terras
- Balkon
- CV
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Vraagprijs: € 1.100.000
- Woonoppervlak: 150 m²
- Perceeloppervlak: 15 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

