

Toscana

Castelnuovo Berardenga

Ref. 5247: Vrijstaande Villa, royale afmetingen, grote tuin. Direct bewoonbaar.
Vraagprijs: € 515.000

Beschrijving

Onvindbaar in deze omgeving voor deze prijs: Een royaal bemeten vrijstaand huis met mooi onderhouden tuin in de bebouwde kom van het wijndorp Castelnuovo Berardenga...in het hart van de Toscane!

Castelnuovo Berardenga is een van de 8 wijndorpen binnen het gebied van de Chianti Classico dat valt onder de Gallo Nero. Inmiddels niet alleen bekend om de heerlijke wijnen en de prachtige omgeving, maar ook vanwege de wielerevenementen 'Strade Bianche' en de 'Eroica'. Een locatie die in alles beantwoord aan de 'Italian Dream'.

De villa is goed onderhouden en zonder meer direct bewoonbaar, maar vraagt wellicht wat fantasie en een opfrisser om te komen tot een meer up-to-date woning. De karakteristieke vierkante vorm, de 'loggia' en de natuurstenen elementen, geven echter voldoende inspiratie om de smaak van Toscane te laten herleven. Daarbij heeft men dan een huis met een zeer comfortabele indeling, ruime vertrekken en veel licht; aspecten die men bij oude boerderijen moeilijk gaat vinden zonder ingrijpende interventies.

Tegen de helling gelegen, bevindt de voordeur zich op de bovenverdieping, die na de entree ruimte biedt aan een royale living met toegang tot een comfortabele en sfeervolle loggia, verder zijn er een gescheiden keuken, 3 slaapkamers en een 2 badkamers. Een interne trap leidt naar de begane grond waar een tweede living met toegang tot Portico en de tuin zijn te vinden. Op de begane grond bevinden zich tevens de derde badkamer, een berging met cv-installatie en een inpandige garage. Met een zeer eenvoudig uit te voeren herindeling, zou men een meer 'standaard indeling' kunnen verkrijgen met woonkamer, keuken en badkamer op de begane grond en 4 of 5 slaapkamers boven.

Een buitenkansje voor wie een ruim en goed vrijstaand huis zoekt dat niet alleen geschikt is voor een vakantie, maar zeker ook voor langer verblijf. Alle nodige voorzieningen van het dorp bevinden zich op loopafstand en de stad Siena bereikt men in circa 15-20 minuten.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5247
- Villa/Boerenhuis
- Dorpshuis
- B&B/Agriturismo
- 60 km van zee
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 515.000
- Woonoppervlak: 240 m²
- Perceeloppervlak: 780 m²
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

