Toscana

Castagneto Carducci

Ref. 2349: Prestigieuze Villa met bijgebouwen op een zeer exclusieve
Vraagprijs: € 3.200.000

Beschrijving

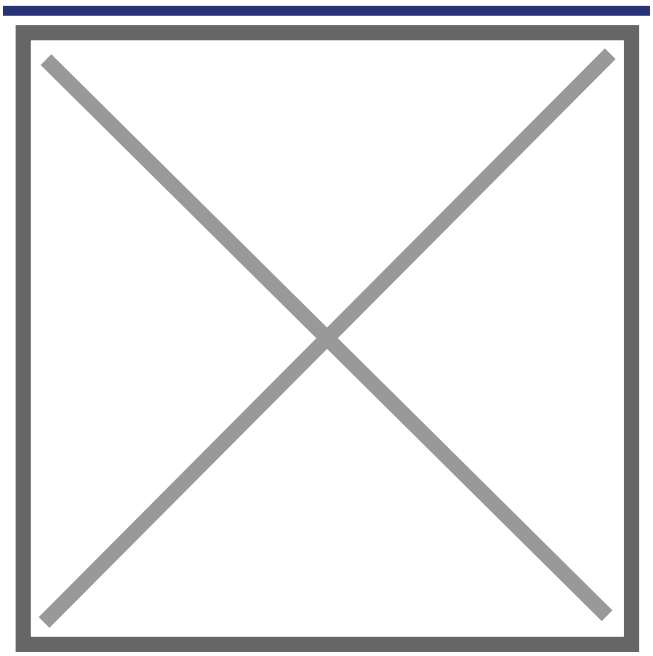
Een zeer Prestigieus object op een meer dan exclusieve locatie. Op het moment is deze belangrijke villa eigendom van een van de oude Italiaanse adellijke families. Gelegen op een wonderschone locatie aan de voet van Castagneto Carducci, de middeleeuwse borgo die de naam draagt van grote dichter uit de 19de eeuw, Giosuè Carducci. De Villa werd ooit gebouwd op de resten van een Romeins Landgoed; stille getuige hiervan is de hier in 1869 teruggevonden mozaiek vloer die inmiddels te bewonderen is in het archeologisch museum van Volterra. De Villa met bijgebouwen bevindt zich voorts in de onmiddellijke nabijheid van de inmiddels beroemde Via Bolgherese, waar de edelste wijnen als de Sassicaia en Ornellaia hun oorsprong vinden. De omgeving staat aangeschreven als een van de meest prestigieuze oorden van Italie, bekend om een betoverend mooie vegetatie, een heerlijk klimaat en gastronomische hoogstandjes. Bij helder weer, wat vaak het geval is, ziet men de Eilanden van de Toscaanse archipel liggen; Elba, La Capraia, Isola di Gorgona en zelfs Corsica!

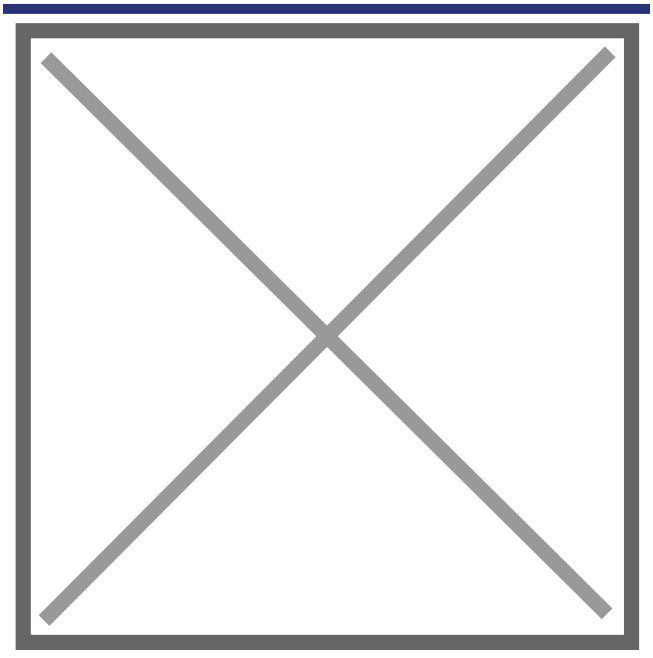
Naast de Villa padronale zijn er 2 bijgebouwen voor het personeel, een kleine kapel,een bakhuisje, en een gravel tennisbaan, alles omgeven door een prachtige parktuin met een bijzondere vegetatie. Naast de tuin is er dan ook nog een olijfgaard van ruim 2 hectare met meer dan 100 jaar oude olijfbomen. De totale woonoppervlakte van circa 1100m2 biedt oneindig veel mogelijkheden.

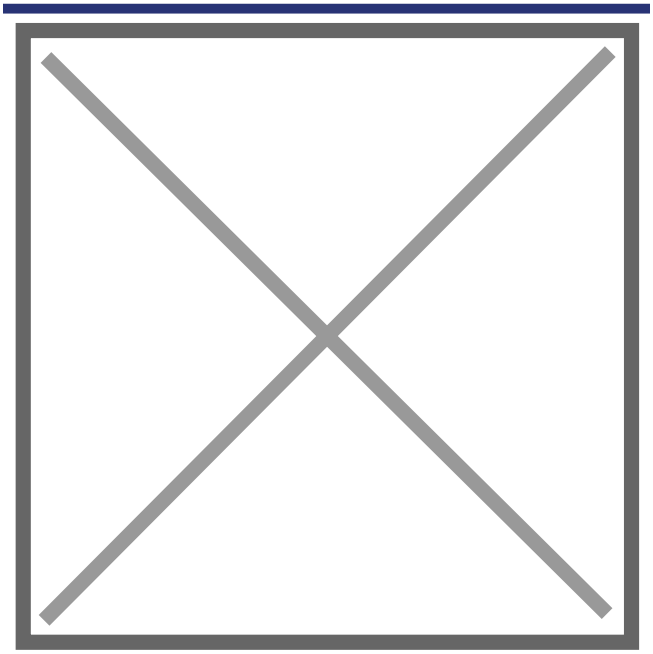
Enkele afstanden: Pisa luchthaven 80km (1uur), Etruskische kust 7 km, Castagneto Carducci 5 km, Golf Gavorrano 50km, Rome 250 km

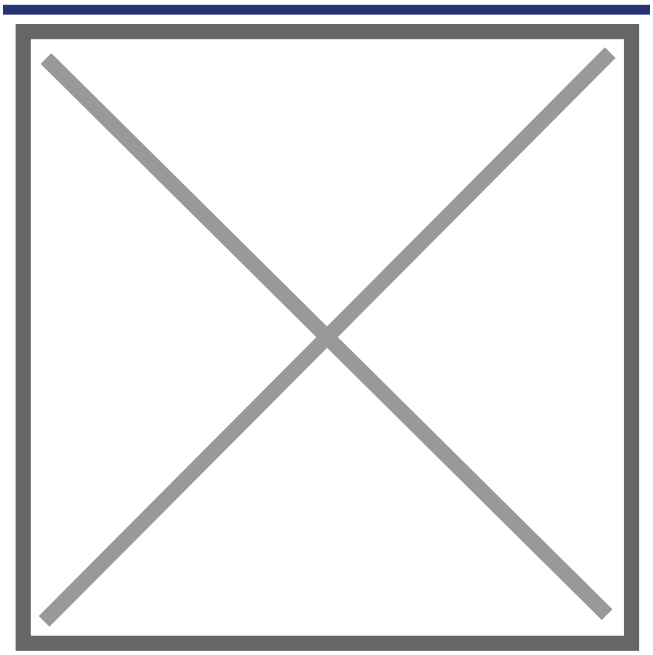
Verdere informatie verstrekken wij alleen op locatie uit eerbied voor de privacy van de eigenaren; U bent van harte welkom voor een bezichtiging waarbij wij alle ins en outs met u kunnen bespreken.

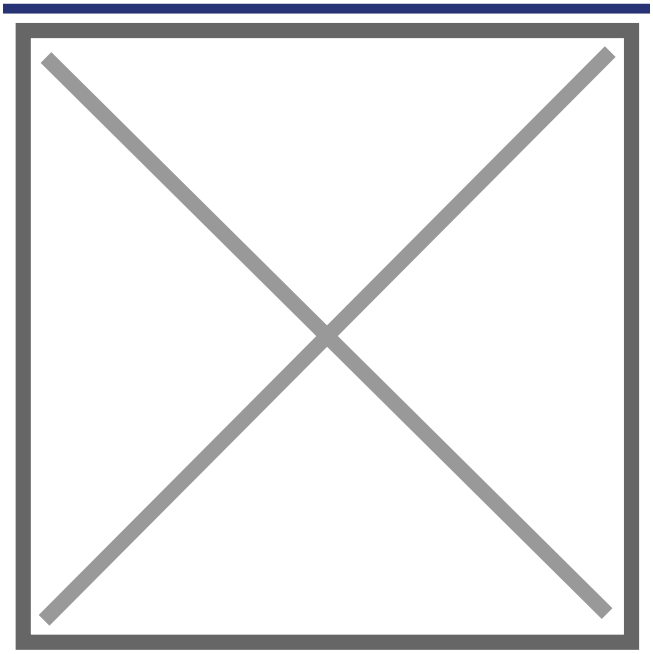
Foto's

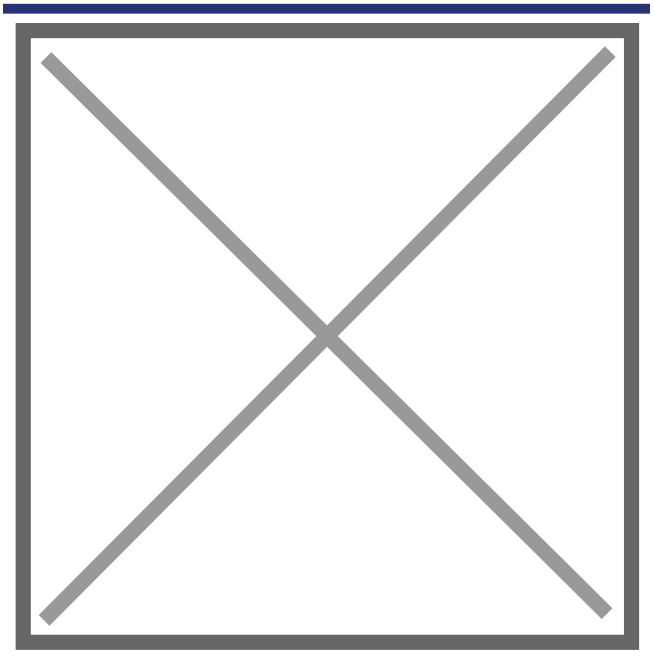


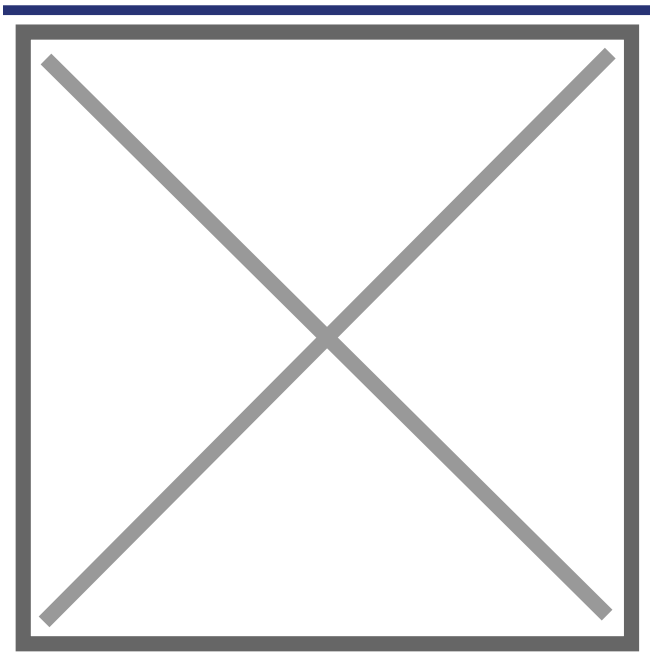


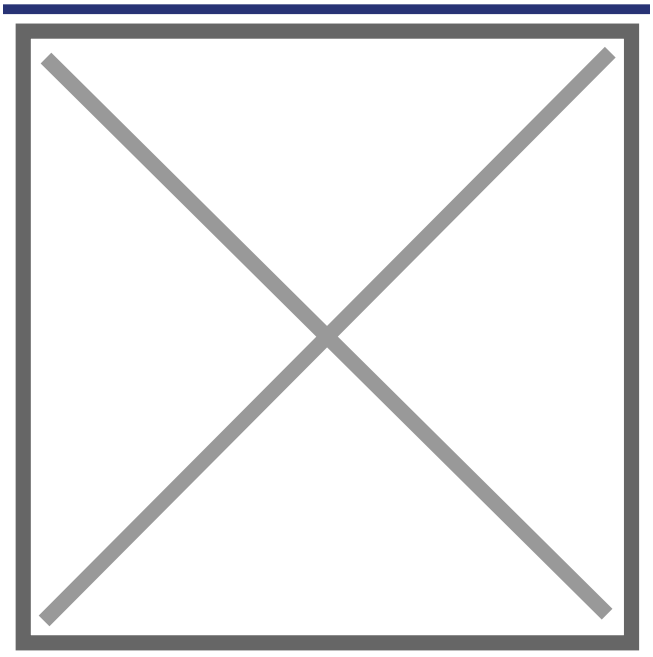












Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 2349
- Villa/Boerenhuis
- Vraagprijs: € 3.200.000
- Woonoppervlak: 1100 m^2
- Perceeloppervlak: 27500 m^2
- Slaapkamers: 14
- Conditie van object: Goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1 biv 1

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.