

Toscana

Castagneto Carducci

Ref. 4037: Appartement, 2 slaapkamers, uitzicht op zee, in dorpskern.

Vraagprijs: € 210.000

Beschrijving

Dit is het echte Toscane! In het dorp dat het hoogste cultuurgoed combineert met de mooiste wijnen, het zachtste klimaat, oneindige rust in de heuvels en vertier op de zandstranden... Castagneto Carducci, dat de naam draagt van de beroemde dichter, is voor veel Italianen een begrip, een symbool voor het Toscaanse leven, gelegen op een heuvel met prachtig uitzicht over de middellandse zee tot aan Corsica en te midden van de inmiddels wereldberoemde wijnstreek Bolgheri.

In het hart van het dorp, op de bovenste verdieping van een karakteristiek pand, bevindt zich dit ruime appartement, met een grote living met open haard in natuursteen, een semi-open keuken met eethoek, 2 ruime slaapkamers en een badkamer. Dit alles onder het gerestaureerde oude dak dat zorgt voor een heerlijke authentieke sfeer. Het uitzicht over de daken van het dorp, met de 'campana' rijkt tot aan de zee, waar men op heldere dagen de eilanden Capraia en Corsica kan zien. Het appartement heeft aan twee zijden een entree; aan de lage zijde moet men 'klimmen' naar de derde verdieping, maar aan de hoge zijde is het slechts een trap op.

Geniet hier van het Toscaanse dorpsleven, met een kopje espresso op het plein in de ochtend, een glaasje Bolgheri wijn in de middag, en 's avonds met een heerlijk diner in een van de goede restaurants. Het gebied is mede door het bijzondere klimaat en de rustige wegen, bij uitstek geschikt voor lange fietstochten.

Koop hier uw 'Tuscan dream!' Vraagprijs 210.000 inclusief meubilair.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4037
- Appartement/In borgo
- Dorpshuis
- Zicht op zee
- Panoramisch uitzicht
- 4 km van zee
- Open Haard
- Vraagprijs: € 210.000
- Woonoppervlak: 90 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Volledig gerestaureerd/gerenoveerd
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

