Toscana

Casale Marittimo

Ref. 3218: Prachtig antiek boeren huis.
Vraagprijs: € 1.280.000

Beschrijving

Zeer karakteristieke en tot in de puntjes gerestaureerde 'Casolare' op een droomlocatie met uitzicht op zee! Slechts 9 km uit de kust ligt het dromerige dorpje Casale Marittimo, een kleine middeleeuwse Borgo, geheel opgetrokken uit natuursteen, waar de geur van de zee vermengd gaat met duizend kruiden... Hier, op de eerste heuvel vanaf de kust ligt dit geheel uit steen opgetrokken huis met groot stuk grond en olijfgaard. Alles klopt! Het fenomenale uitzicht op zee, de atmosfeer van een stijlvol huis uit de 16de eeuw (of misschien nog veel eerder(?), het gemak van een goede bereikbaarheid, de aanwezigheid van een klein karakteristiek dorpje en enkele km's verder de badplaats Cecina met alle voorzieningen van een grote stad, de goede verbinding met het Toscaanse binnenland, het lekkere eten en de vermaarde wijnen uit Bolgheri...

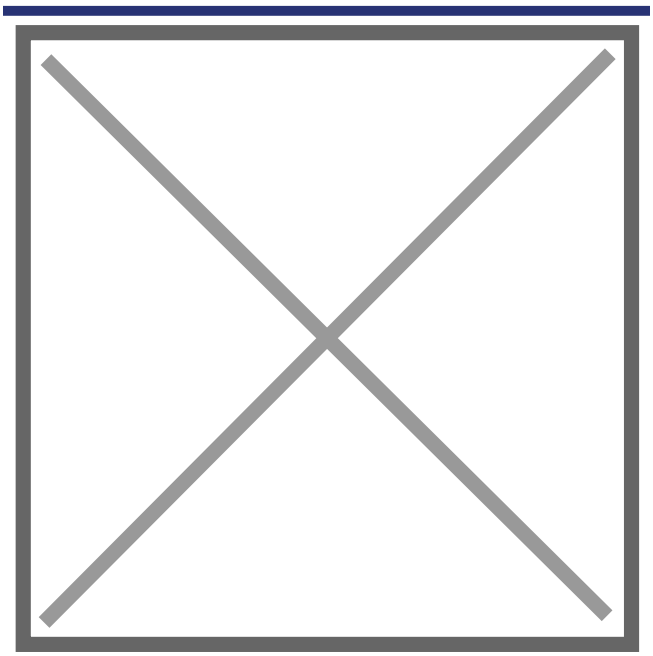
Het ruime huis heeft een 'grillige bouw' en biedt een ruime entree, woonkeuken, zitkamer met open haard, eetkamer, badkamer en berging op de begane grond. Op de eerste verdieping maar liefst 5 slaapkamers, 2 badkamers en nog een kleine living met haard en panoramisch terras. Afwerking en materialen zijn op hoog niveau met alle karakteristieke items van een antiek Toscaans huis. Een zwembad kan aangelegd worden.

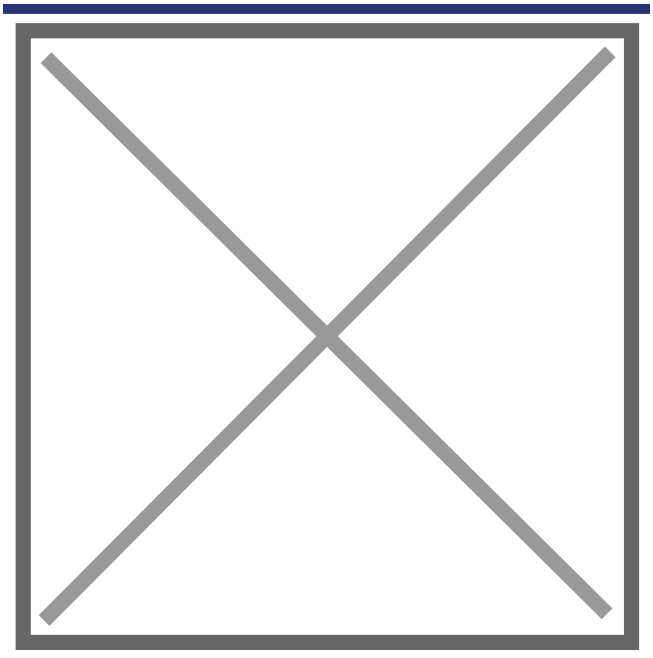
Een unieke situatie met absolute rust en een prachtig landschap in het mooiste klimaat van Italie, maar met de mogelijkheid om in luttele minuten het gezellige en drukkere strandleven te vinden!

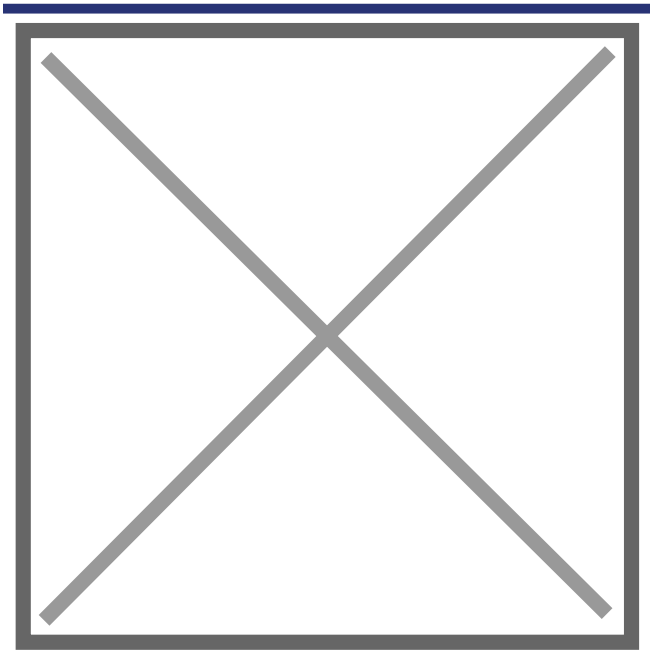
Ligging: 6 km van zee en strand, 55 min rijden vanaf Pisa-airport, Volterra 35 min, San Gimignano en Siena circa 65 min.

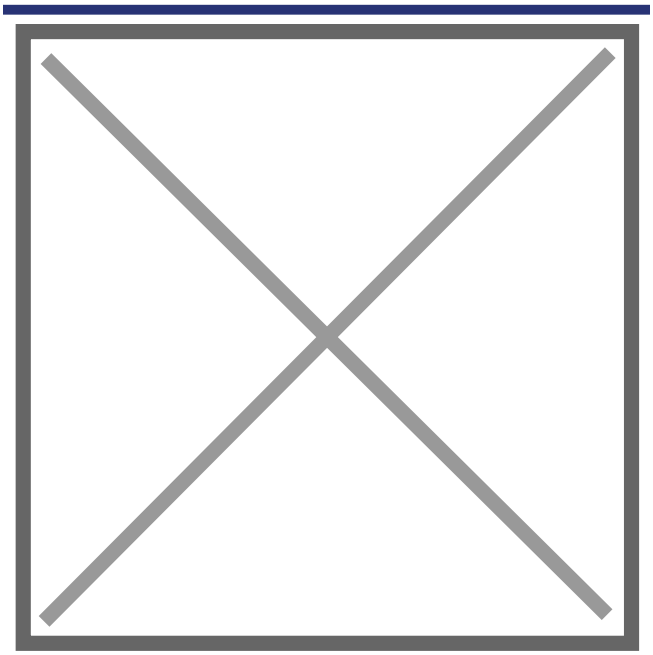
Aanzienlijk in prijs verlaagd van 1.500.000 naar 1.280.000!

Foto's









Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 3218
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 6 km van zee
- 2.5 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 1.280.000

- Woonoppervlak: 280 m^2
- Perceeloppervlak: 25000 m^2
- Slaapkamers: 10
- Badkamers: 3
- Property Management
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1 biv 1

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.