

Toscana

Casale Marittimo

Ref. 4396: Gerestaureerd casale, dependance, zwembad, 6 slaapkamers, uitzicht op zee
Prijs op aanvraag

Beschrijving

Uitzonderlijk mooi gerestaureerd Casale met dependance en zwembad op een droom-locatie met uitzicht op de Toscaanse Archipel. Op slechts twee kilometer van de schilderachtige middeleeuwse burcht van Casale Marittimo ligt dit huis op een van de meest paradijselijke locaties van Toscane; Het zeer milde klimaat, de bijzondere flora en fauna de geur van de mediterrane met al haar kruiden en frisse zeelucht, de zachtglooiende heuvels...het is moeilijk om niet verliefd te worden op dit gebied, wanneer men genietend van een mooie Bolgheri wijn een zonsondergang heeft gezien achter het Isola della Capraia!

Het zeer recentelijk en met ecologische materialen gerestaureerde huis verkeert in optimale staat en is makkelijk bereikbaar over een zeer kort stukje strada bianca. De indeling van het huis is praktisch met op de begane grond o.a. living, ruime keuken, Tv-kamer, fitness ruimte, een grote patio en een bergkamer. Op de bovenverdieping bevinden zich 5 slaapkamers en 4 badkamers. Extern is er een mooi aangelegde tuin met zwembad van 16x4,5 meter en op korte afstand, met volledige privacy, een kleine maar volledig ingerichte dependance met living/keuken, slaapkamer en badkamer. de rest van het grondstuk bestaat uit olijfgaard en fruitgaard en een parkeerplaats.

De recente restauratie is uitgevoerd in 'Bio- edilizia' en voorziet naast ecologische materialen in energie besparende elementen zoals, fotovoltatische installatie, zonneboiler, wand-klimaat regeling met warmtepomp, en geventileerd dak.

Een bijzonder object in een bijzondere omgeving die rust, ruimte en spectaculair landschap combineert met optimale bereikbaarheid. Pisa Airport bereikt men in circa 45 min, de kust met zandstranden in 10 minuten, de wijnstreek Bolgheri in 10 minuten, Volterra in een half uur, Jachthavens van San Vincenzo en Castiglioncello op 20 minuten.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4396
- Villa/Boerenhuis
- B&B/Agriturismo
- Zicht op zee
- Panoramisch uitzicht
- 10 km van zee
- 2 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Prijs op aanvraag
- Woonoppervlak: 360 m²
- Perceeloppervlak: 10000 m²
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 6
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Volledig gerestaureerd/gerenoveerd
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

