

Puglia

Villanova

Ref. 5423: Huis met 2 slaapkamers in het populaire kustplaatsje Villanova – Ostuni Marina
Vraagprijs: € 180.000

Beschrijving

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 65 m²
- Verdiepingen: 2
- Dakterras: 30 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Bouwjaar: 1980
- Parkeerplaats
- Airconditioning
- Balkon
- Zeezicht

Een instapklaar huis op twee verdiepingen en dakterras in het populaire Villanova – Ostuni Marina aan de Adriatische Zee, gelegen in een rustig complex op loopafstand van het centrum van het kustdorp met permanente bewoning en dus winkels, restaurants en bars die het hele jaar geopend zijn.

Het huis is toegankelijk via een poort met parkeerplaats, terras met bloemperken en er is een buitendouche, hier is ook ruimte om 's zomers gezellig buiten te eten.

De begane grond heeft een woon-/eetkamer, een volledig ingerichte keuken en een badkamer. Een interne trap leidt naar de eerste verdieping die bestaat uit de hoofdslaapkamer, een badkamer met douche en een tweepersoonsslaapkamer. Vanaf het balkon op deze verdieping is er een uitschuifbare ladder die toegang geeft tot het dakterras van waaruit u kunt genieten van het uitzicht over het nabijgelegen dennenbos en de Adriatische Zee.

De woning is aangesloten op waterleiding, elektriciteit en riolering. Het huis is voorzien van airconditioning units en horren.

De directe omgeving heeft geen doorgaand verkeer, het is er rustig. U kunt te voet of met de fiets naar de stranden en naar het dorpscentrum. De meeste huizen zijn zomerhuizen, maar in de afgelopen jaren worden er steeds meer woningen het gehele jaar door bewoond.

Villanova is gemakkelijk te bereiken via de snelweg langs de kust, welke een paar kilometer verderop ligt. De dichtstbijzijnde internationale luchthaven is Brindisi (snelweg 27 kilometer / 25 minuten). Naar de internationale luchthaven van Bari is het 100 kilometer via de snelweg (60 minuten) en naar het dichtstbijzijnde treinstation is het 5 kilometer (5 minuten).

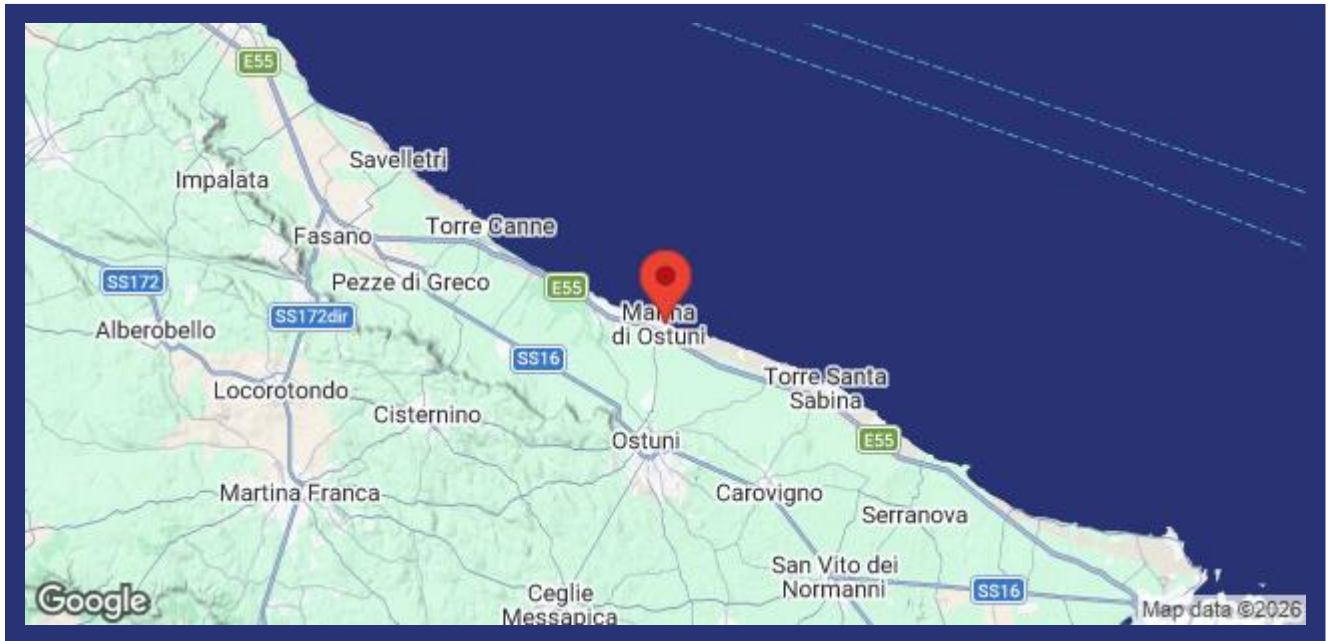
De afstanden vanaf nabijgelegen steden zijn:

- 8 kilometer van het beroemde Ostuni voor bezienswaardigheden en restaurants
- 25 kilometer van het kosmopolitische Brindisi met veerdiensten naar Griekenland en Albanië

Vanuit Villanova bereikt u gemakkelijk de naburige badplaatsen Rosa Marina, Costa Merlata en Torre Santa Sabina. In het zuiden ligt het prachtige natuurgebied Torre Guaceto. Het biedt een

aantrekkelijke ontsnapping aan de drukke badplaatsen, aangezien u hier ongerepte stranden vindt en geen auto's zijn toegestaan. De parkeerplaats is bij het bezoekerscentrum en er worden natuurwandelingen, fietstochten en snorkeltrips georganiseerd. Ostuni, de beroemde "Witte Stad", is één van de vele historische stadjes in dit gebied en bevindt zich op ongeveer 8 kilometer afstand. De stad heeft een bevolking van ongeveer 20.000 inwoners en in de stad vindt u een uitstekend aanbod van winkels, restaurants en bars. Vanaf de heuveltop is er een fascinerend uitzicht over het omliggende landschap en de Adriatische Zee. Ostuni heeft een bekend plein dat ideaal is voor een avondwandeling. Het huis heeft het voordeel dat het niet ver gelegen is van de belangrijkste bezienswaardigheden, zoals de kilometerslange grotten van Castellana Grotte (48 kilometer); de archeologische opgravingen van de Romeinse Egnazia aan de Adriatische kust; de trulli van Alberobello (40 kilometer) – een UNESCO-werelderfgoed; het stadje Carovigno (19 kilometer) welke gelegen is op de top van een heuvel; de middeleeuwse stad Oria (37 kilometer); de rijke barokke stad Martina Franca (32 kilometer); het kleine en charmante Cisternino (26 kilometer); het Zoo Safari Park van Fasano (22 kilometer), heel leuk voor kinderen en volwassenen; de grotten van Polignano a Mare (43 kilometer); Grottaglie (48 kilometer) beroemd om zijn keramiek; en last but not least de beroemde barokke stad Lecce (76 kilometer), die ook wel het "Florence van het Zuiden" wordt genoemd, kan in 55-60 minuten worden bereikt en heeft talloze kerken en een grote rijkdom aan architectuur. In de stad is er ook het beroemde Romeinse amfitheater dat tijdens het zomerseizoen wordt gebruikt voor muziek- en toneelvoorstellingen in de open lucht. Lecce is een heerlijke stad voor lange wandelingen, genieten van de fantastische sfeer, bars, terrassen, restaurants en natuurlijk leuke winkels.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5423
- Dorpshuis
- Zicht op zee
- 1 km van zee
- Tuin
- Terras
- Balkon
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Vraagprijs: € 180.000
- Woonoppervlak: 65 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de **FIAIP**. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

