

Puglia

Torre Santa Sabina

Ref. 5417: Woning met 4 slaapkamers en dakterras met zeezicht in Torre Santa Sabina
Vraagprijs: € 480.000

Beschrijving

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 160 m²
- Perceeloppervlakte: 5.000 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 4
- Bouwjaar: 1985
- Veranda
- Open haard
- Airconditioning
- Centrale verwarming
- Dakterras met zeezicht

Ruime moderne villa op slechts enkele minuten van de Adriatische kust, instapklaar!

Het centrale deel van de villa bestaat uit een grote veranda die perfect is om buiten te eten, een grote keuken/eetkamer, een woonkamer met een hoekhaard en twee slaapkamers en badkamers. Het appartement links bestaat uit een woonkamer, een aparte keuken, een slaapkamer, een badkamer en een eigen terras. Dit appartement had voorheen een deur naar de keuken van de hoofdvilla, die gemakkelijk weer geopend kon worden om beide ruimtes met elkaar te verbinden. Aan de rechterkant is nog een appartement met een keuken, eethoek, woonkamer, een slaapkamer en een badkamer.

Twee trappen leiden naar het dakterras, waar u kunt genieten van een prachtig uitzicht op zee aan de voorzijde en het oude centrum van Ostuni in de verte aan de achterzijde.

Er is al een vergunning aanwezig om een zwembad van 40 m² te bouwen plus een ondiep "strand"-gedeelte van 10 m².

De villa is voorzien van centrale gasverwarming en airconditioning. Er zijn ook zonnepanelen op het dak voor warm water. Er is een waterput en een septic tank-systeem type IMHOFF. Het perceel is volledig omheind en staat vol met olijf- en fruitbomen.

Torre Santa Sabina, op slechts 3 minuten rijden, is een bloeiende badplaats met fantastische restaurants die het hele jaar door geopend zijn. Er zijn veel zandstranden, beschutte baaien en strandclubs, en het is de perfecte plek voor een lunch aan zee of een wandeling onder het genot van een ijsje. Tien minuten rijden naar het zuiden ligt het prachtige natuurgebied Torre Guaceto. Het biedt een aantrekkelijke ontsnapping aan de drukke badplaatsen, aangezien u hier ongerepte stranden vindt en geen auto's zijn toegestaan. De parkeerplaats is bij het bezoekerscentrum. De beroemde "Witte Stad" Ostuni, één van de vele historische stadjes in dit gebied, ligt op slechts 10 kilometer afstand. Het is het hele jaar door een populaire toeristische bestemming, met veel bars en restaurants. Vanaf de top van het historische centrum heeft u een adembenemend uitzicht over het landschap tot aan de zee. De stranden liggen op 2 kilometer afstand, de stad Carovigno op ca. 5 kilometer en de internationale luchthaven van Brindisi is gemakkelijk te bereiken op ongeveer 25 kilometer afstand.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5417
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op zee
- 2 km van zee
- 2 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 480.000
- Woonoppervlak: 160 m²
- Perceeloppervlak: 5000 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

