

Puglia

Torre Santa Sabina

Ref. 5187: Villa op slechts 200 meter van de zee in Torre Santa Sabina
Vraagprijs: € 235.000

Beschrijving

Kenmerken :

- Ligging: kust
- Woonoppervlakte: 166 m²
- Tuin: 266 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Conditie: goede staat
- Autonome verwarming
- Terras
- Veranda
- Open haard

Villa in Torre Santa Sabina – Carovigno direct bewoonbaar met aangrenzende tuin.

De woning bestaat uit begane grond, eerste verdieping en souterrain. De begane grond is toegankelijk via de veranda die leidt naar de woonkamer met open haard, naar de keuken / eetkamer met openslaande deuren naar de tuin. Vanuit de eerder genoemde woonkamer komt u in de tweepersoonsslaapkamer en de badkamer met douche. Via de grote wenteltrap in massief hout hebben we toegang tot de eerste verdieping waar zich de tweepersoonsslaapkamer en badkamer bevinden, evenals de veranda en de twee terrassen op dezelfde verdieping. Via de eerder genoemde houten trap hebben we toegang tot de kelderverdieping die bestaat uit een grote woonkamer, een tweepersoonsslaapkamer, de badkamer en de spouw die langs de buitenmuur loopt.

De woning ligt op ongeveer 200 meter van de zee van Torre Santa Sabina.

Een paar kilometer van Carovigno, langs de Adriatische kust, ligt Torre Santa Sabina, een badplaats die zijn naam ontleent aan het zestiende-eeuwse gebouw met dezelfde naam. Deze badplaats, op slechts 20 kilometer van Brindisi, wordt nu tijdens de zomermaanden bezocht door die toeristen die liever hun vakantie doorbrengen weg van het hectische nachtleven dat typisch is voor Salento zonder de kwaliteit van een kristalheldere zee te verliezen. De lange strook fijn wit zand, omringd door een bijzonder blauwe Adriatische Zee, is zeker de belangrijkste reden waarom Torre Santa Sabina elk jaar weer bezocht wordt. Het pittoreske centrum is ook bijzonder suggestief, bestaande uit eenvoudige witte huizen die bezoekers direct verwelkomen in de typische Salento-traditie.

De verschillende stranden van Torre Santa Sabina maken het mogelijk om aan alle verschillende behoeften te voldoen en zijn onderverdeeld in gratis stranden voor de meer avontuurlijke onder ons en bieden ook tal van betaalde stranden voor liefhebbers van comfort. Onder de vele baaien zijn dit de bekendste stranden:

- Gorge: met hoge en steile kliffen voor duikliefhebbers
- Camerini: met een ondiepe zandbodem, ideaal voor gezinnen met kinderen en gedomineerd door de toren

- Spiaggia del Cavallo: wiens naam is afgeleid van een rots die daar aanwezig is en die de vorm heeft van een paard (cavallo)
- Spiaggia di Mezzaluna: zandstrand en gemakkelijk toegankelijk voor iedereen met zowel gratis als uitgeruste gedeelten tegen betaling

Als u ervoor kiest om een woning te kopen en uw vakantie door te brengen in Torre Santa Sabina, kunt u genieten van een stuk Salento dat vaak vergeten wordt. Het succes van deze badplaats is immers juist de authenticiteit en ware traditie van deze zoveelste parel in de provincie Brindisi.

Afstanden:

- Carovigno: 8 km
- Ostuni: 13 km
- San Vito dei Normanni: 14 km
- Natuurreservaat Torre Guaceto: 10 km
- Internationale luchthaven Brindisi: 26 km
- Internationale luchthaven Bari: 105 km

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5187
- Villa/Boerenhuis
- Dorpshuis
- Zicht op zee
- 0.2 km van zee
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Vraagprijs: € 235.000
- Woonoppervlak: 166 m²
- Perceeloppervlak: 266 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Goed
- Status: In onderhandeling

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

