

Puglia

Torre Santa Sabina

Ref. 5397: Villa met 5 slaapkamers aan het strand in Torre Santa Sabina
Vraagprijs: € 749.000

Beschrijving

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 210 m²
- Perceeloppervlakte: 250 m²
- Verdiepingen: 2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 3
- Bouwjaar: 1988
- Dakterras
- Balkon
- Centrale verwarming
- Airconditioning
- Open haard
- Zeezicht

Villa aan het strand in de levendige badplaats Torre Santa Sabina. Deze villa heeft een eigen parkeerplaats, een eigen achtertuin, een groot dakterras en uitzicht op zee vanaf alle verdiepingen. De villa, gebouwd in de jaren '80, is verdeeld over twee verdiepingen en elke verdieping wordt momenteel onafhankelijk gebruikt.

De entree aan de voorzijde leidt direct naar de eerste verdieping. U komt binnen in de prachtige woonkamer met open haard en groot balkon met zeezicht, perfect om te dineren of te genieten van een aperitivo. Vanuit de woonkamer leidt een gang naar de eetkamer en keuken die ook beschikt over een ruim balkon. Dit balkon kijkt uit op de achtertuin en biedt de mogelijkheid om op elk moment van de dag van zon of schaduw te genieten. Aan de andere kant van de gang zijn er twee grote tweepersoonsslaapkamers, een eenpersoonsslaapkamer en een ruime badkamer. De toegangstrap gaat verder naar het enorme dakterras waar u kunt genieten van een prachtig uitzicht op de Adriatische Zee en het oude centrum van Ostuni op de heuvels. Dit zou de perfecte plek zijn voor een jacuzzi en een pergola voor zonaanbidders die kunnen genieten van een spectaculair uitzicht!

De begane grond heeft een eigen ingang aan de achterzijde van de villa en bestaat uit een eetkamer, keuken, een ruime woonkamer plus twee grote slaapkamers en twee badkamers.

De villa is aangesloten op leidingwater en riolering. Er zijn airconditioning units (warm/koud) plus elektrische boilers voor warm water.

Torre Santa Sabina is al een bloeiende badplaats met fantastische restaurants die het hele jaar door geopend zijn. Er zijn tal van lange zandstranden, beschutte baaien en beachclubs direct voor de deur. Op ongeveer 10 minuten rijden ligt het prachtige natuurgebied Torre Guaceto. Het biedt een aantrekkelijke ontsnapping aan de drukke badplaatsen, aangezien u hier ongerepte stranden vindt en geen auto's zijn toegestaan. U kunt parkeren bij het bezoekerscentrum en er worden natuurwandelingen, fietstochten en snorkeltrips georganiseerd. Ostuni, de beroemde "Witte Stad" en één van de vele historische stadjes in dit gebied, ligt op slechts 12 kilometer afstand. Het is het hele jaar

door een populaire toeristenbestemming met bars en restaurants waar altijd iets te beleven is. Vanaf de top van de heuvel heeft u een adembenemend uitzicht over het omliggende landschap tot aan de Adriatische Zee. Ostuni heeft een prachtig plein en historisch centrum, perfect voor een avondwandeling. De internationale luchthaven van Brindisi ligt op slechts 25 kilometer afstand.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5397
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op zee
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Vraagprijs: € 749.000
- Woonoppervlak: 210 m²
- Perceeloppervlak: 250 m²
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

