

# Puglia

## Torre Santa Sabina

Ref. 5013: Prachtige villa met 6 slaapkamers aan de Adriatische Zee in Torre Santa Sabina  
Vraagprijs: € 1.400.000

# Beschrijving

## Kenmerken:

- Woonoppervlakte : 180 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers : 6
- Badkamers : 6
- Fantastische villa aan het strand
- Zeezicht vanuit elke kamer
- Privéterrassen met zeezicht
- Nieuwbouw in uitstekende conditie
- Gelegen in de prachtige badplaats Torre Santa Sabina – Carovigno
- 20 km van de internationale luchthaven van Brindisi
- 10 km van het beroemde Ostuni
- Dakterras
- Centrale verwarming en koeling

Deze prachtige villa ligt direct aan het strand in de prachtige badplaats Torre Santa Sabina. De villa is gebouwd in 2017 en is uniek omdat alle kamers een fantastisch uitzicht op zee en een eigen buitenruimte hebben.

De villa beschikt over 4 tweepersoonskamers, 1 eenpersoonskamer en een driepersoonskamer. Op de begane grond zijn er 3 tweepersoonskamers, allemaal met een eigen terras met uitzicht op de Adriatische Zee. De driepersoonskamer, ook op de begane grond, heeft een eigen terras aan de voor- en achterzijde en een eigen ingang met directe toegang tot de kust. Op de tweede verdieping is er een eenpersoonskamer met een balkon rondom en een fantastische tweepersoonskamer met een groot privébalcon met uitzicht op zee. Er is een extra gemeenschappelijk terras op deze verdieping, de perfecte plek voor een aperitivo terwijl u naar de zonsondergang kijkt achter de beroemde toren van Torre Santa Sabina. Elke kamer heeft een koelkast en een tv en een badkamer ensuite.

De bovenste verdieping heeft een fantastisch dakterras met een prachtig uitzicht over Torre Santa Sabina en de zee aan de ene kant en het oude centrum van Ostuni op de heuvels aan de andere kant. Op de begane grond is er een ontbijtruimte en een schaduwrijke eethoek in de openlucht met zeezicht. Er is een kleine tuin aan de zijkant en parkeergelegenheid aan de achterzijde. Centrale verwarming en koeling wordt verzorgd door een efficiënt warmtepompsysteem.

Met zijn fantastische ligging aan het strand en de vele terrassen is het een prachtige woning voor de toeristische verhuur, maar ook als uitstekende privéwoning.

Torre Santa Sabina is nu al een bloeiende badplaats met fantastische restaurants die het hele jaar door geopend zijn. Er zijn tal van lange zandstranden, beschutte baaien en strandclubs direct voor de deur.

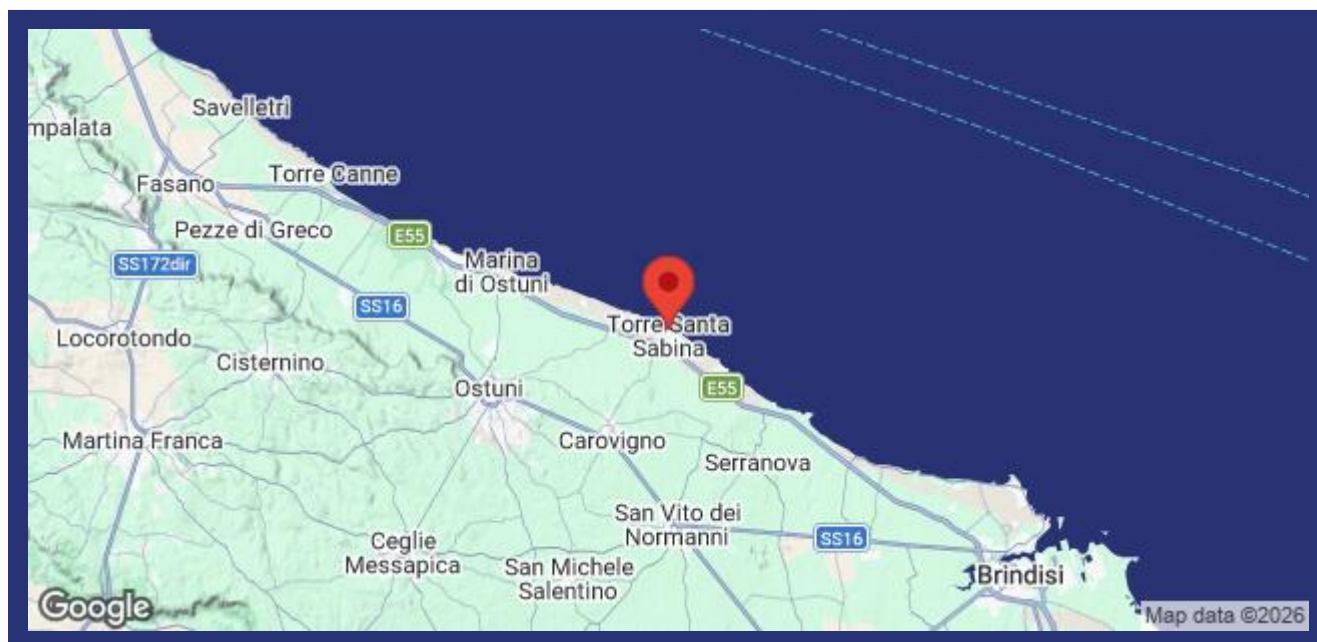
10 minuten rijden naar het zuiden brengt u naar het prachtige natuurgebied Torre Guaceto. Het biedt een aantrekkelijke ontsnapping uit drukke badplaatsen, aangezien u hier ongerepte stranden vindt en geen auto's zijn toegestaan. De parkeerplaats is bij het bezoekerscentrum en er worden

georganiseerde natuurwandelingen, fietstochten en snorkeltrips georganiseerd. Ostuni, de beroemde "Witte Stad", is één van de vele historische stadjes in dit gebied en ligt op slechts 10 kilometer afstand. Het heeft een inwoneraantal van 20.000 inwoners en in de stad is er een uitstekend aanbod aan winkels, restaurants en bars. Vanaf de top is er een fascinerend uitzicht over het omliggende landschap en de Adriatische Zee.

Afstanden :

- Ostuni – historisch centrum : 10 km
- Carovigno : 8 km
- Internationale luchthaven Brindisi: 26 km
- Internationale luchthaven Bari: 105 km

# Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5013
- Dorpshuis
- Zicht op zee
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Vraagprijs: € 1.400.000
- Woonoppervlak: 180 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 6
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

