

Puglia

Torre Santa Sabina

Ref. 5289: Kleine villa met zeezicht in Torre Santa Sabina

Vraagprijs: € 300.000

Beschrijving

Kenmerken :

- Woonoppervlakte: 70 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Terras
- Veranda
- Balkon
- Airconditioning

In Torre Santa Sabina, gemeente Carovigno, op slechts 10 meter van de Adriatische Zee, bieden wij een villa met zeezicht op de begane grond van ongeveer 70 m² te koop aan.

De villa bestaat uit een veranda met zeezicht aan de voorkant uitgerust om buiten te eten, woon-/eetkamer met open keuken gescheiden door een schuifdeur, een badkamer met douche, een grote en lichte slaapkamer met toegang tot de veranda aan de voorzijde en een tweede slaapkamer met toegang tot een prachtig onoverdekt terras met een adembenemend uitzicht op zee. De woning is voorzien van airconditioning.

Torre Santa Sabina is een uitgestrekte badplaats in de gemeente Carovigno en beschikt over zandstranden, zowel vrije stranden als uitgeruste stranden tegen betaling, en fascinerende kliffen waar de 3 Zeilen van Legambiente zwaaien (premie voor het schoonste zeewater). In het noordelijke deel van de kust ligt La Gola, gekenmerkt door hoge en steile rotsen van waaraf u een mooie duik kunt maken. In zuidelijke richting, in het gedeelte Carisciola, vindt u een kleine rivier die door het strand van de Mezzaluna loopt, in de vorm van een wig, met zowel vrije stranden als uitgeruste stranden tegen betaling, die met zijn ondiepe en zanderige zeebodem ideaal is voor kinderen. Verderop ligt het gratis strand van het eilandje en het kleine strand van de Scoglio del Cavallo, gekenmerkt door een rotsachtig eilandje dat de vorm van een paard heeft. In het centrum van Torre Santa Sabina ligt het gratis strand van Camerini met een lage en zanderige zeebodem, gedomineerd door de toren van Santa Sabina, één van de drie uitkijkposten aan de kust van Puglia in de vorm van een achthoekige priesterhoed.

Afstanden:

- Torre Santa Sabina: 0 km
- Adriatische Zee: 10 meter
- Carovigno: 8 km
- Ostuni: 14 km
- Internationale luchthaven Brindisi: 26 km
- Internationale luchthaven Bari: 105 km

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5289
- Villa/Boerenhuis
- Dorpshuis
- Zicht op zee
- Panoramisch uitzicht
- Tuin
- Terras
- Balkon
- Airco
- Vraagprijs: € 300.000
- Woonoppervlak: 70 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

