

Puglia

Torre Guaceto

Ref. 5538: Villa met 4 slaapkamers en prachtig uitzicht op zee in Torre Guaceto – Carovigno
Vraagprijs: € 500.000

Beschrijving

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 98 m²
- Perceeloppervlakte: 1.250 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 4
- Volledig gemeubileerd
- Dakterras
- Veranda: 40 m²
- Airconditioning

Deze strandvilla ligt op een besloten en afgelegen locatie – zonder burens in de buurt – op slechts 10 meter van de kust en voor de villa is een klein zandstrand. De locatie is tussen het fantastische natuurreservaat Torre Guaceto en de populaire badplaats Specchiolla. De villa ligt op 200 meter van het einde van de asfaltweg, welke overgaat op een onverharde weg aan de machtige Adriatische Zee.

De villa is gebouwd in 1986 en in 2021/2022 geheel gerenoveerd en gemoderniseerd door de huidige eigenaar. Het heeft een netto woonoppervlakte van 98 m², een veranda van 40 m² en een omheinde tuin van 1.250 m². Volgroeide heggen en stenen muren omringen de villa en bieden volledige privacy. De villa bestaat uit 4 slaapkamers, elk met airconditioning, kingsize bedden en ensuite badkamers. Er zijn twee keukens geplaatst, een binnenkeuken en de tweede onder de veranda. De villa is volledig ingericht met tv en de keuken met koelkast, kookplaat, fornuis, potten en pannen, koffiezetapparaat, waterkoker, borden, glazen en bestek. De veranda op het zuiden heeft loungestoelen en een tafel.

Er is een trap geïnstalleerd om het dak te bereiken, en het is één van de meest fantastische plekken aan de hele kust: stel je voor dat je kunt genieten van zonsondergangen op 40 meter van de zee met een ononderbroken 360 graden uitzicht over de Adriatische Zee en de heuvels van Carovigno! In de tuin bevindt zich een bovengronds zwembad met een terras, ligstoelen, zitzakken en een veranda om buiten te dineren, ingericht met tafels en stoelen en een vuurpot.

Technische details:

- Netstroom
- 10.000 liter waterreservoir en eigen waterput
- Fotovoltaïsche panelen voor elektriciteitsproductie
- Zonnepaneel voor warm water
- IMHOFF septic tank systeem
- Video- en alarminstallatie aangesloten bij een beveiligingsbedrijf

Ligging:

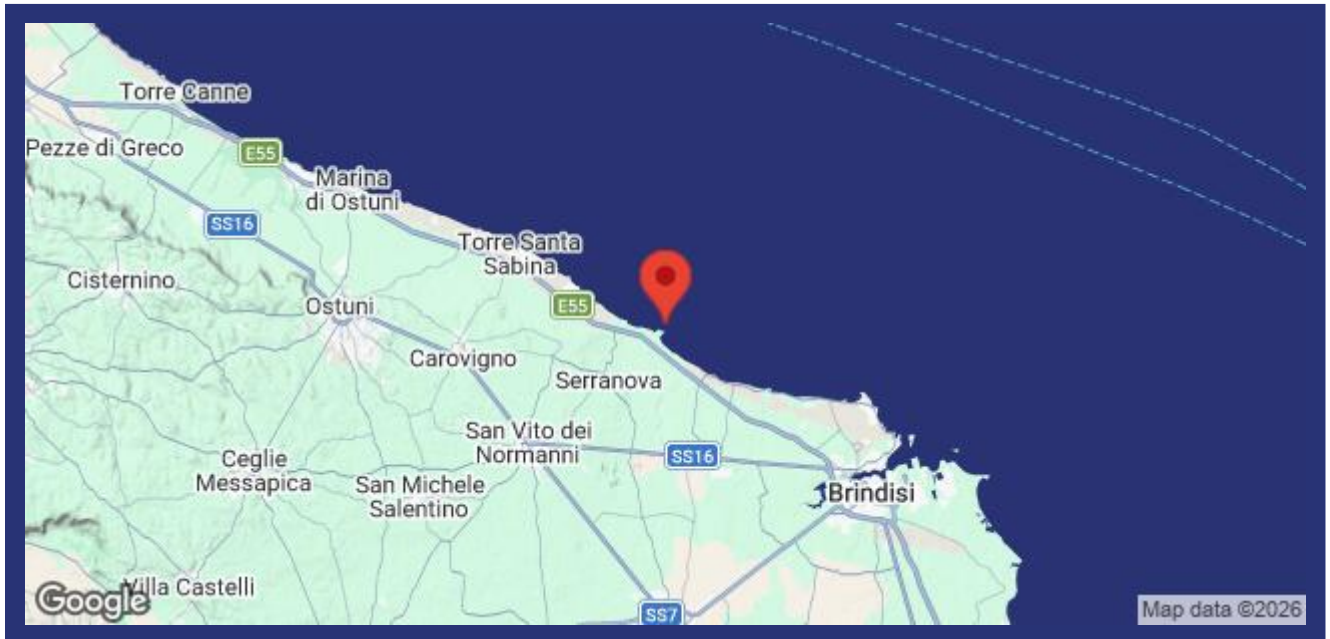
- Specchiolla: 5 minuten met de auto of 20 minuten lopen langs het strand

- Torre Santa Sabina: 10 minuten met de auto – populaire badplaats met goede restaurants aan de baai
- Natuurreservaat Torre Guaceto: 10 minuten met de auto
- San Vito dei Normanni: 13 minuten met de auto
- Carovigno: 15 minuten met de auto
- Brindisi International Airport: 20 minuten met de auto
- Bari International Airport: 70 minuten met de auto

Tien minuten rijden naar het zuiden ligt het prachtige natuurreservaat van Torre Guaceto. Het biedt een aantrekkelijke ontsnapping aan drukke badplaatsen, aangezien u hier ongerepte stranden vindt en auto's hier niet zijn toegestaan. De parkeerplaats bevindt zich bij het bezoekerscentrum en er worden natuurwandelingen, fietstochten en snorkeltrips georganiseerd. Ostuni, de beroemde "Witte Stad", is één van de vele historische stadjes in dit gebied. Het heeft een bevolking van 20.000 inwoners en u vindt een uitstekend aanbod van winkels, restaurants en bars in de stad. Vanaf de top heb je een fascinerend uitzicht over het landschap en de zee. Ostuni heeft een bekend en mooi centraal plein.

Het natuurreservaat Torre Guaceto omvat een zeereservaat en een landreservaat, beide met een hoge mate van biodiversiteit, en beslaat een totale oppervlakte van 110 hectare waar een groot aantal diersoorten leven. In oktober 2019 werd de Blue Park Award toegekend aan het natuurreservaat Torre Guaceto door één van de belangrijkste wereldwijde instanties voor het behoud van het mariene milieu, het Marine Conservation Institute in Oslo. Het beschermde gebied van Torre Guaceto is het eerste Italiaanse park waaraan deze prijs werd toegekend en werd daarmee onderdeel van het Blue Parks-netwerk dat 16 beschermde gebieden over de hele wereld omvat, toegewijd aan het beschermen van de mariene fauna, het beschermen van kritieke habitats, het bevorderen van weerstand tegen klimaatverandering en het waarborgen van de schoonheid van de oceanen. Torre Guaceto heeft één van de ecosystemen met de rijkste biodiversiteit in de Middellandse Zee, waaronder oceanische posidonia-weiden en mediterrane koraalformaties; de stranden worden gekenmerkt door ongerepte duinen tot 10 meter hoog, en er zijn talloze soorten fauna die ze bevolken. Torre Guaceto is ook de ideale plek voor de voortplanting van de Caretta-zeeschildpad.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5538
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op zee
- Panoramisch uitzicht
- 10 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Vraagprijs: € 500.000
- Woonoppervlak: 98 m²
- Perceeloppervlak: 1250 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Volledig gerestaureerd/gerenoveerd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

