

Puglia

Serranova

Ref. 5430: Te renoveren 2-kamer trullo in Serranova – Carovigno
Vraagprijs: € 78.000

Beschrijving

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 45 m²
- Perceeloppervlakte: 8.500 m²
- Slaapkamers: 1
- Badkamers: 1
- Open haard
- Pergola
- Geboorde artesische waterput

Prachtige trullo om te renoveren. Apart gebouw met toilet, douche en pizza-oven. Prachtig uitzicht op zee vanaf het dakterras. De trullo heeft zijn eigen geboorde artesische waterput. De huidige eigenaar heeft plannen om de trullo uit te breiden met slaapkamers, badkamers, een keuken en een zwembad.

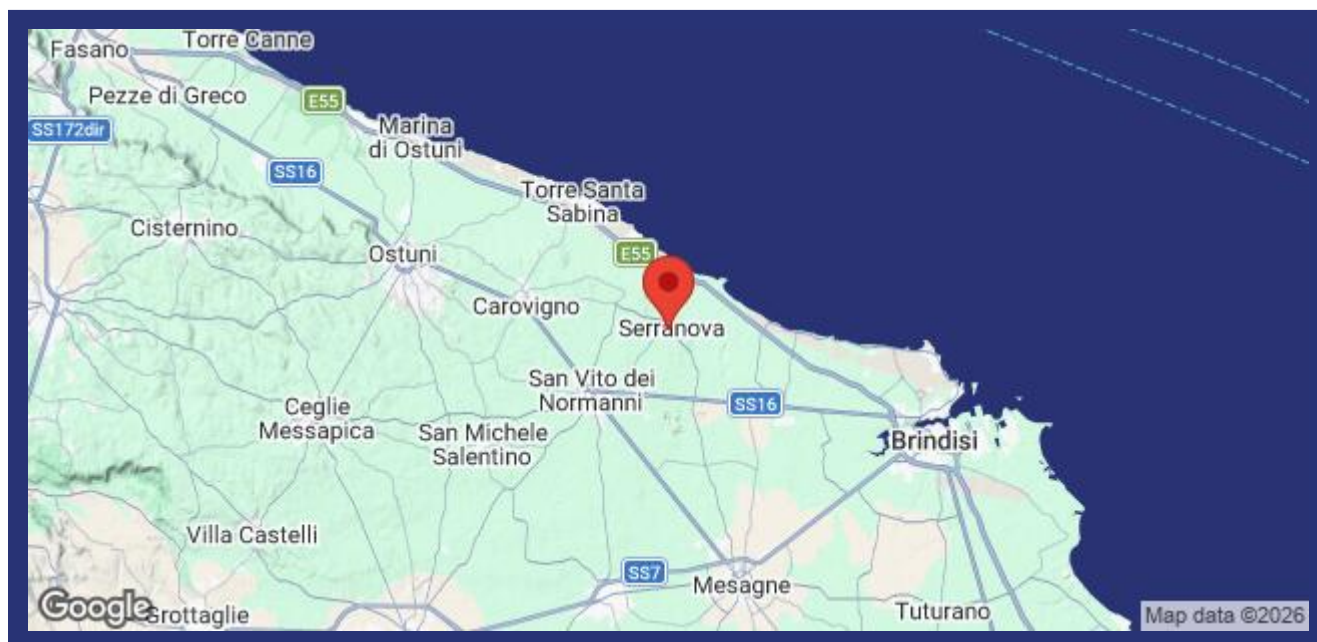
Dicht bij de Adriatische Zee en het lokale dorp Serranova ligt deze traditionele en betaalbare kleine woning, bestaande uit een 150 jaar oude trullo, uitgebreid met een lamia-gebouw, met twee kamers. Het bijgebouw bevat de pizza-oven, toilet en opslagruimte.

Het rechthoekige perceel heeft pijnbomen aan de voorkant die in de zomer welkome schaduw bieden, en veel olijfbomen en fruitbomen. Het ligt een rustige omgeving. De oprit en de eerste helft van de oprit worden gedeeld met de naastgelegen villa met 3 slaapkamers (referentienummer 5416). De oprijlaan vertakt zich dan in tweeën, zodat beide woningen, die ooit één eigendom vormden, volledige privacy hebben.

Het gebied heeft veel kleine stadjes en bars waar lokaal gevangen vis wordt geserveerd. In de buurt is Torre Guaceto een natuurreserveaat van 22.000 km², en Serranova, op slechts 4 minuten afstand, is het centrum van het gebied. Torre Guaceto biedt een prachtige en rustige omgeving. Toch bent u binnen 10 minuten in de levendige badplaatsen Specchiolla en Torre Santa Sabina. De stranden zijn ideale plaatsen voor gezinnen. Met ondiepe baaien en beschermde gebieden is een bezoek aan het strand een plezier. Er worden ook veel strandclubs en watersporten aangeboden, waaronder kitesurfen. De stranden zijn verlaten in de winter en zelden druk in andere periodes met uitzondering van juli en augustus, de belangrijkste vakantiemaanden. De eeuwenoude olijfboomgaarden rondom Serranova zijn magnifiek en fantastisch om doorheen te fietsen of te rijden. Vanaf de woning zijn de stranden gemakkelijk te bereiken in 5 minuten (6 kilometer) met de auto. Naar Carovigno met alle voorzieningen is het slechts 10 minuten (6 kilometer). De twee internationale luchthavens zijn gemakkelijk te bereiken in 20 minuten naar de internationale luchthaven van Brindisi en 75 minuten naar de internationale luchthaven van Bari.

De prijs is niet onderhandelbaar.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5430
- Villa/Boerenhuis
- Restauratieproject
- Panoramisch uitzicht
- 6 km van zee
- 6 km van dorp
- Tuin
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 78.000
- Woonoppervlak: 45 m²
- Perceeloppervlak: 8500 m²
- Slaapkamers: 1
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Goed na restauratie
- Conditie van object: Gedeeltelijk te renoveren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

