

Puglia

Serranova

Ref. 5416: Ruime landelijke villa met 3 slaapkamers en dakterras met zeezicht in Serranova – Carovigno
Vraagprijs: € 193.000

Beschrijving

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 100 m²
- Perceeloppervlakte: 8.800 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Bouwjaar: 1993
- Schitterend zeezicht vanaf het dakterras
- Centrale verwarming
- Open haard
- Veranda
- Airconditioning

Deze mooie rustig gelegen landelijke villa gebouwd in 1993 is omgeven door een perceel van 8.800 m² met olijf- en fruitbomen. Als u door de poorten gaat en de lange, met bomen omzoomde gedeelde oprijlaan oprijdt, zult u het gevoel hebben dat u een privéoase binnengaat. Deze oprijlaan splitst zich vervolgens in tweeën, waarbij de linkerkant naar de villa leidt, met een volledig eigen privé-ingang.

Aan de voorkant van de villa komt u onder de pergola door, die schaduw en plaats biedt aan auto's en prachtig is als de blauweregen in bloei staat. De entree brengt u naar de lichte, ruime open woonkamer met een grote open haard. Deze leidt naar de keuken, met een handig kookeiland waarin de spoelbak en gaskookplaat zijn ondergebracht. Het heeft veel opberg- en werkbladruimte, plus een eethoek met een eettafel en stoelen. Rechts van de keuken is een ruime badkamer en slaapkamer. Aan de achterzijde van het eetgedeelte vindt u nog een badkamer en twee slaapkamers, waarvan één met openslaande deuren naar de tuin. De villa heeft airconditioning in alle kamers voor verwarming en koeling. Buiten is er een veranda, ideaal om buiten te dineren. Een overdekte kookruimte buiten met een pizza-oven en barbecue is ook ideaal voor zomerse entertainment.

Via een trap aan de achterzijde van de villa komt u op het heerlijke dakterras met schitterend uitzicht op zee en de stad Brindisi in de verte. Dit is de perfecte plek om zonsondergangen te bewonderen en heeft veel potentieel een terrasgedeelte met uitzicht te creëren door een prieel toe te voegen zodat u er op elk moment van de dag gebruik van kunt maken.

Het grote perceel heeft veel fruit- en olijfbomen en is privé en rustig, met voldoende ruimte om een privézwembad te kunnen realiseren. De villa heeft ook een waterput, dus er is geen watertekort.

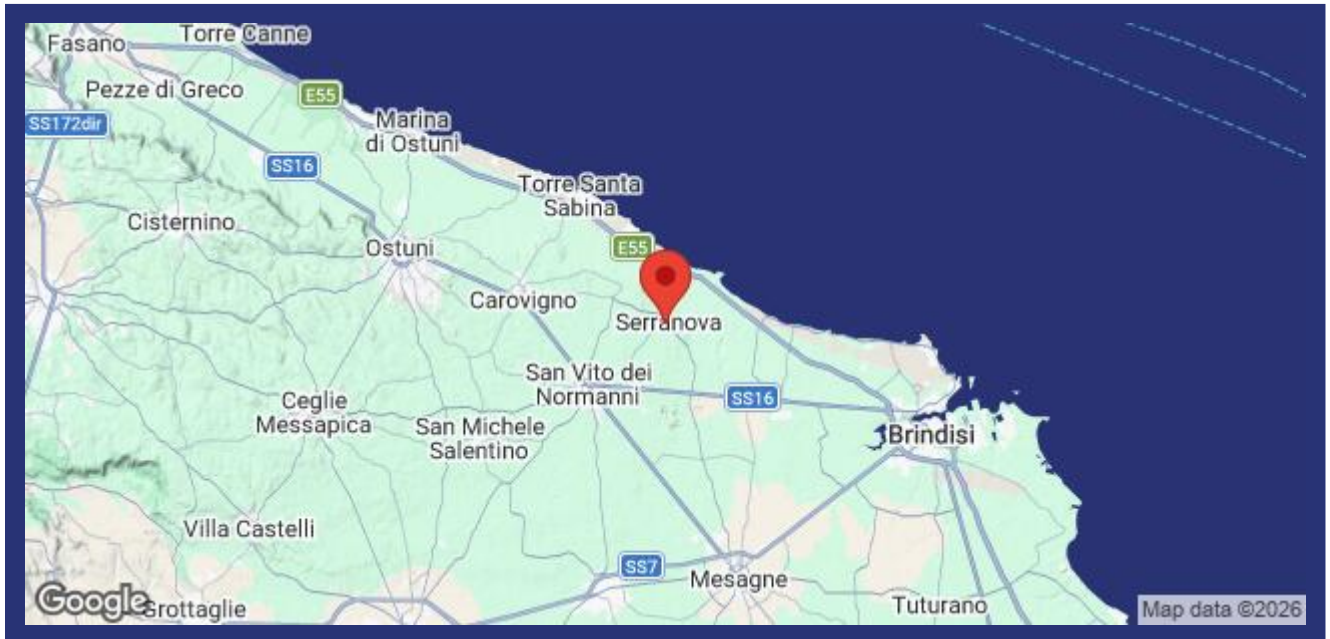
De villa heeft het echte voordeel dat het op een steenworp afstand van het natuureservaat Torre Guaceto ligt en dat u naar de prachtige stranden kunt fietsen. U bent slechts een paar minuten verwijderd van het dorp Serranova, met zijn centrale café en dorpswinkel, een populaire ontmoetingsplaats voor zowel expats als de lokale bevolking. De villa is een uitstekende aankoop op zich. Toch is er voor iedereen die op zoek is naar een investeringsmogelijkheid hier een echte kans, aangezien de antieke trullo ernaast, ook te koop, en deze na restauratie een uitstekende vakantieverhuur zou kunnen zijn. De prijs van deze trullo is € 78.000,00

Hier enkele interessante punten waarom deze villa een perfecte aankoop is:

- U kunt naar de prachtige stranden fietsen
- De villa is instapklaar
- Mogelijkheid om een vergunning aan te vragen voor het aanleggen van een zwembad van 40 m²
- 5 minuten naar de prachtige stranden van Torre Guaceto
- 5 minuten naar het dorp Serranova
- 20 minuten naar de internationale luchthaven van Brindisi
- Mogelijkheid om de naastgelegen trullo en lamia te kopen (te restaureren)

De prijs is niet onderhandelbaar.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5416
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op zee
- 6 km van zee
- 6 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Open Haard
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 193.000
- Woonoppervlak: 100 m²
- Perceeloppervlak: 8800 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

