

Puglia

San Vito dei Normanni

Ref. 5396: Villa met 6 slaapkamers op 2 verdiepingen in San Vito dei Normanni

Vraagprijs: € 280.000

Beschrijving

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 180 m²
- Perceeloppervlakte: 6.500 m²
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 2
- Bouwjaar: 1975
- Dakterras
- Geboorde artesische waterput
- Veranda
- Centrale verwarming
- Open haard

Deze lichte ruime villa is verdeeld over twee verdiepingen. Elke verdieping is op zichzelf staand met moderne keuken en open woonkamer plus drie slaapkamers en een badkamer. Er is een veranda op elke verdieping, ideaal om buiten te eten. De woning is voorzien van centrale gasverwarming en dubbele beglazing. Er is een open haard op elke verdieping en een pelletkachel op de bovenste verdieping. Een buitentrap leidt naar een groot dakterras. Hier is het mogelijk om een zonnedeck met pergola en zomerkeuken te maken. Er is een geboorde artesische waterput en het is mogelijk om een vergunning aan te vragen voor de aanleg van een zwembad van 40 m². Het pand is uitgerust met een septic tanksysteem IMHOFF.

Rondom het pand ligt een mooie tuin van 6.500 m².

De villa ligt op minder dan 2 kilometer van San Vito dei Normanni, met alle voorzieningen waaronder 4 grote supermarkten. In dit stadje is er het hele jaar door wel iets te doen en heeft een prachtig plein voor een avondwandeling en fantastische lokale restaurants. Er is hier een vrij grote expatgemeenschap. Het is 5 kilometer naar San Michele Salentino en 12 kilometer naar Ostuni, de mooie "Witte Stad". Vanaf de woning zijn de stranden van de Adriatische Zee gemakkelijk te bereiken in ongeveer 20-25 minuten met de auto (20 kilometer). Zo is er het prachtige natuurgebied Torre Guaceto aan zee. Het biedt een aantrekkelijke ontsnapping uit de drukke badplaatsen, aangezien u hier ongerepte stranden vindt en geen auto's zijn toegestaan. U kunt parkeren bij het bezoekerscentrum en er worden natuurwandelingen, fietstochten en snorkeltrips georganiseerd. Verder naar het noorden langs de kust vindt u Torre Santa Sabina en Specchiolla, twee van de vele badplaatsen met veel stranden, restaurants en bars. De internationale luchthaven van Brindisi is gemakkelijk te bereiken op 20 kilometer afstand.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5396
- Villa/Boerenhuis
- 20 km van zee
- 2 km van dorp
- Tuin
- CV
- Open Haard
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 280.000
- Woonoppervlak: 180 m²
- Perceeloppervlak: 6500 m²
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 2
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

