

Puglia

San Pancrazio Salentino

Ref. 5447: Prachtige en indrukwekkende te restaureren masseria in San Pancrazio Salentino
Vraagprijs: € 950.000

Beschrijving

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 400 m²
- Perceeloppervlakte: 30.000 m²
- Kamers: 14
- Geboorde artesische waterput
- Privé kapel
- Uitzichtoren
- Open haard

De fantastische masseria in San Pancrazio Salentino dateert uit 1200 en een tweede deel werd later in 1400 toegevoegd. De gebouwen strekken zich uit over ongeveer 400 m² en zijn omgeven door een perceel van ongeveer 30.000 m² die een enorm potentieel biedt als investering voor een toeristische accommodatie. Er bestaat ook de mogelijkheid om de masseria met 180.000 m² grond te kopen voor de prijs van € 1.200.000,00.

Het imposante gebouw heeft hoge gewelfde plafonds plus verschillende bijgebouwen, stallen en een enorme ommuurde binnenplaats. Vanaf de eerste verdieping heeft u een spectaculair uitzicht over het omliggende landschap. Het is gunstig gelegen op slechts 10 kilometer van de beroemde zandstranden van de Ionische Zee en op 3 kilometer van San Pancrazio Salentino. Het grenst aan het heiligdom van San Antonio alla Macchia, een populaire bestemming voor religieus toerisme waar u kunstvoorwerpen kunt zien die dateren uit de jaren 1200.

Het perceel rondom de masseria is vol verrassingen om te ontdekken, inclusief graven en nissen genaamd "laure" die lang geleden door Basiliaanse monniken in de rotsen werden uitgehouwen als toevluchtsoord toen ze vluchtten voor de vervolgingen van Leo III de Isauriër. Met zijn witte zandstranden, kleine jachthavens en eilanden is dit deel van de Ionische kust en zijn omgeving in de loop der jaren een magneet geworden voor hoog kwaliteitstoerisme. Porto Cesareo en de directe omgeving van de regio Salento in Apulië worden wereldwijd erkend vanwege de natuurlijke schoonheid en het turkooizen water en worden vaak "de Malediven" van Europa genoemd.

De zee buiten Porto Cesareo verder langs de kust is waarschijnlijk de mooiste en heeft fantastische zonsondergangen. Een paar minuten van Porto Cesareo ligt Santa Catarina, het St. Tropez van Apulië, bekend om zijn vele mooie villa's in de omgeving, waarvan sommige antiek zijn. Iets zuidelijker van Santa Catarina ligt het idyllische Santa Maria al Bagno met zijn zandstranden en vele bars en restaurants aan het centrale plein. Gallipoli is een stadje op een schiereiland omgeven door water. Het is een mooie wandeling langs de zee en de oude stad staat vol met architectonische wonderen. De kust van Santa Maria di Leuca tot Gallipoli heeft vele fijne zandstranden. De dorpjes zijn misschien niet de mooiste, maar er is genoeg ruimte voor liefhebbers van het strandleven, pizzeria's, restaurants en discomuziek in de zomer.

Afstanden:

- San Pancrazio Salentino: 3 km

- Ionische Zee – Torre Lapillo: 10 km
- Internationale luchthaven van Brindisi: 40 km
- Internationale luchthaven van Bari: 155 km

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5447
- Villa/Boerenhuis
- B&B/Agriturismo
- Restauratieproject
- 10 km van zee
- 3 km van dorp
- Open Haard
- Vraagprijs: € 950.000
- Woonoppervlak: 400 m²
- Perceeloppervlak: 30000 m²
- Verhuurpotentieel: Goed na restauratie
- Conditie van object: Compleet te restaureren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

