

Puglia

San Michele Salentino

Ref. 5258: Gerenoveerde trullo met zwembad in San Michele Salentino

Prijs op aanvraag

Beschrijving

Kenmerken :

- Woonoppervlakte: 120 m²
- Perceeloppervlakte: 12.000 m²
- Staat: uitstekende staat
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Autonome verwarming
- Airconditioning
- Veranda

De trullo met privézwembad is gelegen in de Alto Salento, dicht bij vele bezienswaardigheden zoals Ostuni en Ceglie Messapica en is gelegen in San Michele Salentino.

De woning bestaat uit een karakteristieke trullo met een oppervlakte van circa 120 m² en is omgeven door een omheind perceel van circa 12.000 m² met olijf-, vijgen-, amandel-, kweepeer- en walnotenbomen.

Deze woning is de ideale keuze voor wie op zoek is naar de rust van het Apulische platteland en de trullo is ook zeer interessant voor de toeristische verhuur.

Een zorgvuldige restauratie, met respect voor de oude bouwtechnieken van de trulli, heeft het rustieke aspect behouden dat typisch is voor deze woningen. De veranda van 40 m² met eettafel en stoelen is voorzien van meerdere natuurlijke schaduwrijke plekken. Om het leven in de trullo comfortabeler te maken, is er een gloednieuw zwembad met een automatisch elektrisch sluitend rolluik en een groot zonneterras gerealiseerd.

Het interieur bestaat uit 2 slaapkamers, een complete badkamer met dubbele wastafel en een kleine woonkamer, terwijl in de aangrenzende trullo een open keuken is, compleet met inbouwapparatuur. De aanwezigheid van een grote houtoven voor het bakken van pizza's, brood en focaccia uit het begin van de 20ste eeuw maakt de keuken in alle aspecten zeer comfortabel.

De woning is voorzien van een alarmsysteem, video-intercom, airconditioning, wasruimte en elektrische poort. De watervoorziening wordt gegarandeerd door een eigen geboorde artesische waterput.

Voor deze woning bestaat er ook de mogelijkheid om een vergunning aan te vragen om de bestaande structuur uit te breiden.

De trullo ligt op een strategisch punt van waaruit u gemakkelijk de mooiste badplaatsen van Puglia kunt bereiken, zowel die aan de Adriatische kust als die van de Ionische kust.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5258
- Villa/Boerenhuis
- 18 km van zee
- 5 km van dorp
- Tuin
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Prijs op aanvraag
- Woonoppervlak: 120 m²
- Perceeloppervlak: 12000 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Volledig gerestaureerd/gerenoveerd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

