

Puglia

Pilone

Ref. 4763: Villa aan de Adriatische Zee in Pilone - Ostuni

Vraagprijs: € 310.000

Beschrijving

Kenmerken :

- Ligging: vlakbij de zee
- Verdiepingen: 2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Conditie: goede staat
- Tuin
- Open haard
- Elektrische poort
- Omheining
- Balkons
- Panoramisch uitzicht

Villa met tuin, gelegen in het bekende Pilone, nabij het kleine stadje omgeven door mediterrane struikgewas en prachtige zandstranden en de Adriatische Zee met kristalhelder water.

De natuurlijkheid van de tuin en de harmonie van de prachtige stranden maken deze plek tot een ideale ontmoetingsplaats voor liefhebbers van rust en stilte.

De villa bestaat uit een binnenplaats met een kleine veranda en is verdeeld over twee verdiepingen.

Het woongedeelte op de begane grond bestaat uit:

- Woonkamer
- Keuken met open haard
- Badkamer

Het slaapgedeelte dat zich op de bovenverdieping bevindt, bestaat uit:

- 2 slaapkamers
- Badkamer met douche

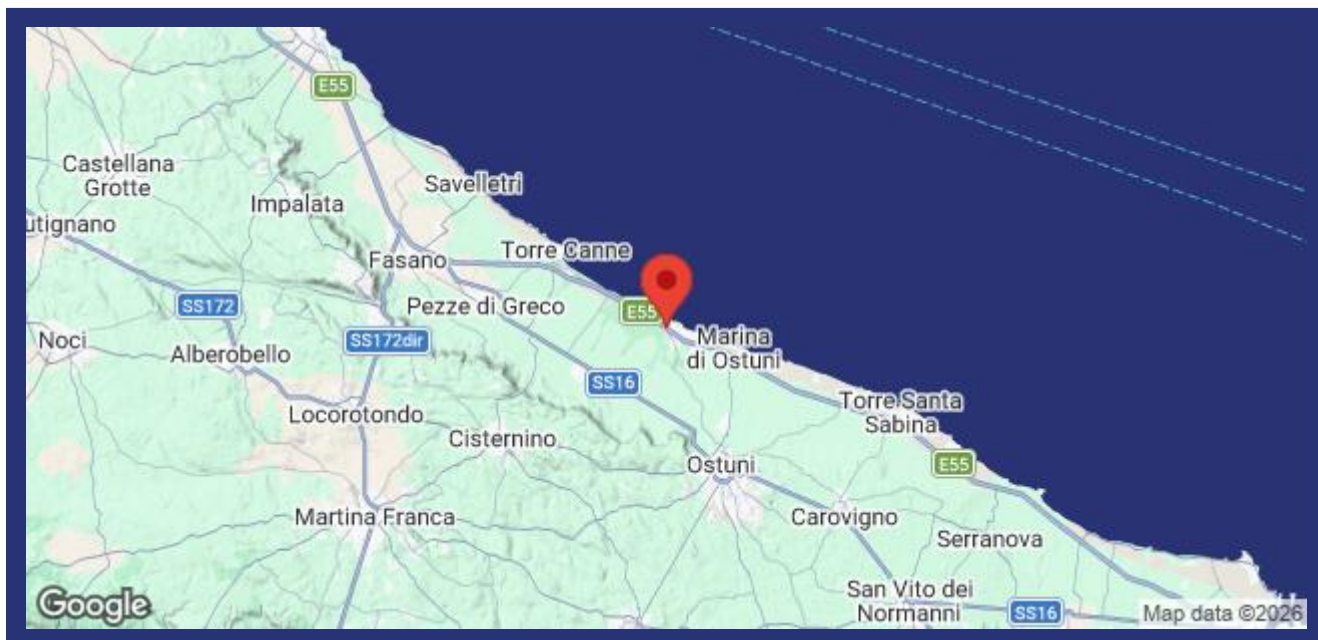
Bijzondere sterke punten van deze villa zijn zeker het terras van waaruit u een uniek panorama in zijn soort kunt bewonderen. En ten tweede is er de tuin die de hele villa omringt, waardoor dit gedeelte van het huis een omgeving is waar u in alle rust kunt ontspannen.

Pilone is één van de bekendste en populairste stranden aan de kust van Ostuni. Aan dit prachtige deel van de kust worden grote stukken gratis strand afgewisseld met enkele uitgeruste stranden, zoals Lido Bosco Verde, de Viar Beach Club en Lido Lullaby, zodat iedereen de perfecte vakantie kan doorbrengen naar zijn behoeften en voorkeuren. Op een steenworp afstand van de grote Aragonese toren die kenmerkend is voor het strand van Pilone, vindt u een kiosk die koude dranken verkoopt, en elk van de stranden in de omgeving heeft uiteraard zijn eigen bar. Het dichtstbijzijnde restaurant serveert visspecialiteiten en is dat van Lido Bosco Verde.

Afstanden:

- Ostuni – historisch centrum: 10 km
- Torre Canne thermale baden: 8 km
- Adriatische Zee: 0 km
- Carovigno: 23 km
- Monopoli: 32 km
- Fasano: 17 km
- Internationale luchthaven Brindisi: 40 km
- Internationale luchthaven Bari: 90 km

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4763
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op zee
- Panoramisch uitzicht
- 8 km van dorp
- Tuin
- Balkon
- Open Haard
- Vraagprijs: € 310.000
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

