

Puglia

Ostuni

Ref. 4815: Restauratieproject historisch palazzo in Ostuni

Vraagprijs: € 470.000

Beschrijving

Kenmerken :

- Woonoppervlakte: 540 m²
- Staat: te restaureren

Het complex is gelegen nabij het treinstation van Ostuni, op ongeveer 3 kilometer van het historische centrum. Ondanks dat het één gebouw is, is het complex opgedeeld in drie vastgoed eenheden, met verschillende bestemmingen en elk met hun eigen onafhankelijkheid.

Eenheid 1:

Dit gebouw heeft een oppervlakte van ongeveer 400 m² en een hoogte van 6,50 meter. Op de benedenverdieping zijn er 3 reservoirs die voorheen werden gebruikt voor het decanteren van wijn. Het pand behoeft complete renovatie. Daarnaast is er een kleine kamer (ongeveer 15 m²).

Eenheid 2:

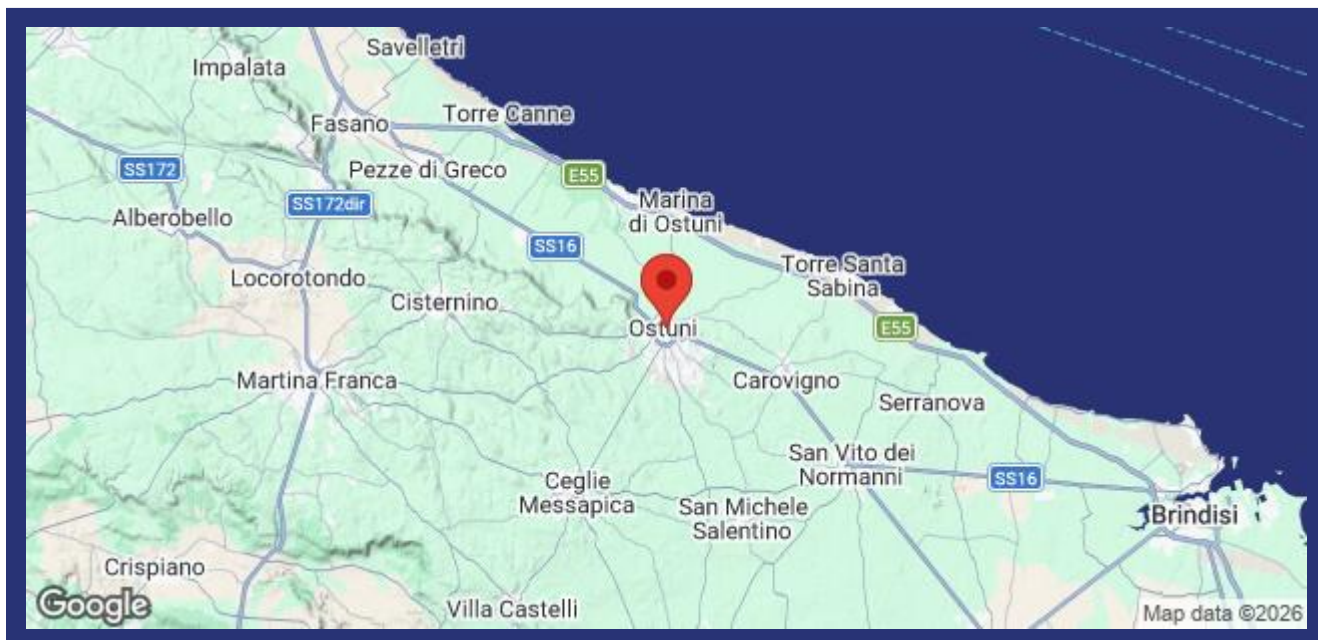
Deze eenheid bestaat uit de kadastrale ruimte die is verbonden met de in eenheid 1 beschreven woningen, maar fysiek met de aanleg van een hekwerk binnen de aanbouw, is deze zelfstandig en toegankelijk gemaakt vanaf het plein voor het treinstation. De eenheid meet ongeveer 80 m² met een hoogte van 3,50 meter. Het kan als afgewerkt worden beschouwd, gezien de vloer en met de deuren en ramen en de systemen in overeenstemming met de wet zijn gebracht.

Eenheid 3:

Deze eenheid heeft veel kenmerken die sterk lijken op sommige 19de-eeuwse gebouwen, dat wil zeggen, het bestaat uit enkele kamers op de begane grond en een huis op de eerste verdieping. Het gebouw heeft de typische stenen plafonds met gewelven. De kamers op de begane grond en de woning op de eerste verdieping hebben geen standaard afwerkingen en systemen. Wat betreft de eerste verdieping : het huis heeft momenteel geen bewoonbaarheidsverklaring , omdat het geen badkamer heeft. Er zijn 3 kamers op de begane grond die van buitenaf toegankelijk zijn op het plein voor het treinstation. Waarvan er 2 kamers zijn die communiceren en een oppervlakte van ongeveer 65 m² met een hoogte van 3,00 meter hebben. In het pand ligt de vloer, maar deze dient geëgaliseerd te worden. De derde kamer, hoewel niet meer gebruikt, herbergt een kleine kapel met een oppervlakte van ongeveer 40 m² en een gemiddelde hoogte van 3,00 meter.

Fantastisch gebouw om een toeristische accommodatie te realiseren!!!

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4815
- Dorpshuis
- B&B/Agriturismo
- Restauratieproject
- 10 km van zee
- Balkon
- Open Haard
- Vraagprijs: € 470.000
- Woonoppervlak: 540 m²
- Conditie van object: Compleet te restaureren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

