

Puglia

Ostuni

Ref. 5291: Masseria met 7 slaapkamers en verwarmd zwembad in Ostuni
Vraagprijs: € 2.500.000

Beschrijving

Kenmerken:

- Woonoppervlakte : 400 m²
- Perceeloppervlakte : 25.000 m²
- Slaapkamers : 7
- Badkamers : 8
- 6 Kw fotovoltaïsche zonnepanelen
- Verwarmd zwembad
- Open haard
- Centrale verwarming-/koelsysteem
- Alarmsysteem met beveiligingscamera's
- Oplaadpunt voor elektrische auto's

Deze prachtige masseria biedt drie verdiepingen van comfortabele leefruimte:

- Op de begane grond vindt u een grote open keuken en eetkamer met prachtige gewelfde plafonds en glazen deuren die uitkomen op een groot overdekt ontspanningsruimte. De begane grond profiteert ook van een gezellige woonkamer, compleet met open haard. Op deze verdieping zijn er twee slaapkamers met ensuite badkamers met elk een eigen terras. Er is ook een gastenbadkamer.
- Op de kelderverdieping is nog een tweepersoons slaapkamer met ensuite badkamer. Er is ook een grote entertainmentkamer met een grote tv en een zithoek, een wasruimte en een badkamer.
- Op de eerste verdieping zijn drie grote slaapkamersuites, elk met woonkamer, badkamer en een eigen terras, de perfecte plek voor een aperitivo.

Aan de overkant van de charmante binnenplaats vindt u de laatste suite met een tweepersoonsslaapkamer, een eigen woonkamer en een badkamer.

Er zijn verschillende overdekte eetgedeeltes in de buitenlucht plus een buitenkeuken en een barbecue. Er is ook een fantastisch prieel aan het zwembad met veel schaduw en comfortabele stoelen. Bij zonsondergang zijn de uitzichten hier magisch als de zon achter de glooiende heuvels wegzakt. Het zwembad is verwarmd en wordt omgeven door een grasveld met kleurrijke wilde bloemen.

De masseria heeft een centraal verwarmings- en koelsysteem dat wordt bediend door individuele toetsenpanelen in elke kamer. Toegang tot alle kamers is ook via een toetsenpaneel, dus er zijn geen sleutels nodig. De masseria heeft zonnepanelen op het dak die 6 Kw aan stroom leveren. Er is ook een back-up gasgenerator, zodat u nooit zonder stroom komt te zitten. De masseria heeft elektrische poorten, beveiligingscamera's en is volledig uitgerust met een alarmsysteem. Op het perceel is een oplaadpunt voor elektrische auto's aanwezig.

De masseria heeft een 25.000 m² groot perceel om te verkennen en hier vindt u ook een prachtige oude trullo. Hier, in uw perfecte toevluchtsoord in Puglia, voelt u zich mijlenver verwijderd van de drukte van alledag, maar in slechts vijf minuten (4 km) bereikt u Ostuni, de pittoreske "Witte Stad". Ostuni is een bruisend toeristisch stadje vol restaurants en bars en waar altijd iets te beleven is.

De charmante steden Locorotondo en Cisternino zijn gemakkelijk te bereiken, beide stadjes zijn echte juweeltjes met smalle geplaveide straatjes, vele goede restaurants en winkels. Locorotondo is beroemd om zijn ronde historische oude stadscentrum en het muziekfestival in augustus. De Adriatische kust met vele zandstranden en hippe strandclubs is gemakkelijk te bereiken in slechts 15 minuten. De prachtige kustdorpen Torre Santa Sabina en Villanova met vele restaurants aan de kust zijn ook in minder dan 15 minuten te bereiken. De internationale luchthaven van Brindisi ligt op slechts 35 km rijden.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5291
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 14 km van zee
- 4 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 2.500.000
- Woonoppervlak: 400 m²
- Perceeloppervlak: 25000 m²
- Slaapkamers: 7
- Badkamers: 8
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

