

Puglia

Ostuni

Ref. 5415: Masseria met 6 slaapkamers en uitzicht op zee in Ostuni
Vraagprijs: € 1.650.000

Beschrijving

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 780 m²
- Perceeloppervlakte: 50.000 m²
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 5
- Gedeeltelijk gerestaureerd
- Typische stergewelfde plafonds
- Alarmsysteem
- Elektrische poorten
- Open haard
- Airconditioning
- Centrale verwarming

Dit is een fantastische kans om een imposante masseria met zeezicht te kopen dichtbij de prachtige stad Ostuni (op ca. 8 kilometer afstand).

De masseria dateert uit de jaren 1800 en heeft in de loop der jaren verschillende bouwwerkzaamheden ondergaan. De meest recente werken omvatten een vernieuwing van de elektrische en sanitaire systemen.

Het hoofdgedeelte van de masseria heeft vijf slaapkamers, twee op de benedenverdieping en drie op de eerste verdieping, met directe toegang tot het enorme dakterras. Vanaf dit dakterras kunt u genieten van een spectaculair 360-graden uitzicht over de Adriatische Zee aan de voorzijde, de prachtige heuvels van Ostuni aan de achterzijde en de prachtige "Witte Stad" Ostuni aan de rechterkant. Beide verdiepingen hebben elk een keuken, woonkamers en badkamers.

Naast het hoofdgedeelte van de masseria vindt u de grote woon-/eetkamer met een prachtig sterrengewelfd plafond, "pietra di Trani"-stenen vloeren en een enorme houtoven. Deze ruimte is momenteel in gebruik als werkplaats en garage. Het kan gemakkelijk worden geopend en aansluiten bij de woonruimte ernaast.

Er zijn drie nieuwe badkamers, gevolgd door zeven bijgebouwen die zijn geregistreerd als stallen en opslagruimten. Boven de stallen is nog een dakterras met twee kamers die volledig gerenoveerd moeten worden. Dit zou de perfecte gastensuite kunnen worden met een eigen balkon en uitzicht op zee. Aan de andere kant van de binnenplaats is een apart geheel gerenoveerd bijgebouw met een open keuken/woonkamer plus een slaapkamer en een badkamer.

Achter de masseria ligt een kleurrijke boomgaard met een overvloed aan fruitbomen, waaronder sinaasappel-, kersen-, perzik-, peer- en vijgenbomen. Een gebied van 4.000 m² is geclassificeerd als stedelijk, waardoor een vergunning voor een zwembad kan worden aangevraagd. De resterende 46.000 m² bestaat uit een kleine wijngaard en olijfgaarden met olijfbomen variërend van eeuwen oude tot de jongere bomen, die in de vroege jaren 2000 werden geplant. In totaal zijn er ca. 293 oude

olijfbomen en 790 jongere. Het perceel biedt veel ruimte om te verkennen en te genieten van mooie wandelingen tussen de bomen met uitzicht op de heuvels van Ostuni. Er is een tweede ingang aan de achterzijde van het perceel met een magische rit door de olijfboomgaarden naar de masseria.

De woning heeft een waterput en een modern septisch tanksysteem. Elektrische boilers leveren warm water. Er is airconditioning in de gerenoveerde delen plus een CV-installatie. De woning is voorzien van alarmsysteem met beveiligingscamera's en elektrische poorten.

Hier is uw perfecte Apulische toevluchtsoord. U waant zich mijlenver verwijderd van de drukte van alledag, maar toch bereikt u in slechts 5 minuten Ostuni, het pittoreske "Città Bianca". Ostuni is een bruisend toeristisch stadje vol restaurants en bars. De charmante steden Locorotondo en Cisternino zijn gemakkelijk te bereiken, beide echte juweeltjes met kleine geplaveide straatjes en vele goede restaurants en winkels. Locorotondo is beroemd om zijn ronde historische oude stadscentrum en het muziekfestival in augustus. De Adriatische kust, met vele zandstranden en hippe beachclubs, is gemakkelijk te bereiken in slechts 10 minuten. De prachtige kustdorpen Villanova en Torre Santa Sabina, vol met restaurants aan zee, zijn ook in minder dan 15 minuten te bereiken. De internationale luchthaven van Brindisi ligt op slechts 40 kilometer rijden.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5415
- Villa/Boerenhuis
- B&B/Agriturismo
- Zicht op zee
- Panoramisch uitzicht
- 9 km van zee
- 8 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Airco
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 1.650.000
- Woonoppervlak: 780 m²
- Perceeloppervlak: 50000 m²
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 5
- Conditie van object: Gedeeltelijk te renoveren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

