

Puglia

Oria

Ref. 4875: Restauratieproject masseria (antieke woonboerderij) op het platteland van Oria
Vraagprijs: € 310.000

Beschrijving

Kenmerken :

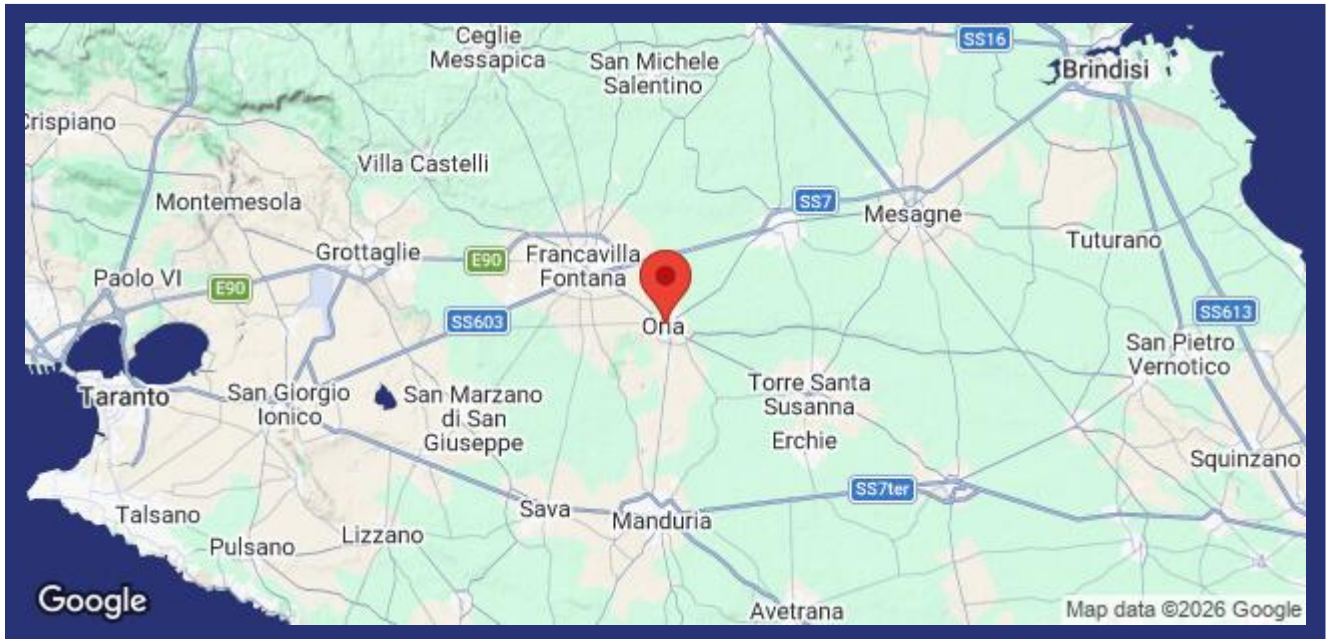
- Perceeloppervlakte: 60.000 m²
- Staat: te restaureren

Oude boerderij volledig te restaureren met een perceel van ongeveer 6 hectare met een prachtig panoramisch uitzicht.

Deze boerderij is ideaal voor diegenen die een grote toeristische accommodatie willen bouwen in de omgeving van de middeleeuwse stad Oria, een plaats met een oude oorsprong. Oria is één van de toplocaties in het achterland van Apulië. Het onderscheidt zich door zijn historisch centrum welke rijk is aan geschiedenis, architectuur en cultuur en waar het gemakkelijk is om de artistieke schatten te ontdekken. Het visitekaartje van de stad is de evenementenkalender die tot doel heeft de geschiedenis en tradities van de plaats te verbeteren en te bewaren. Een bezoek aan de Kathedraal van de Assumptie, het Archeologisch Museum "Francesco Milizia" en de Crypte van de Mummies mag u niet missen. Ondergedompeld in de pracht van het hof van Frederik II, ontvouwt Oria zijn doolhof van steegjes en trappen als achtergrond voor de weelderige historische processie en het traditionele toernooi van de districten. De wijk Castello omvat het landhuis gebouwd door Frederik II, dat opvalt op een panoramische locatie, omringd door torens en kantelen die zich ontwikkelen rond Piazza d'Armi, waar zich een crypte opent. In de buurt ontvouwt zich het doolhof van steegjes, trappen en witgekalkte huizen van het historische centrum. Terwijl de Rione Judea ooit werd bewoond door de Joodse kolonie, de Rione Lama bevindt zich op de vlakte waarheen het water dat uit de hoger gelegen delen van de stad stroomde. Ten slotte staat San Basilio op de heuvel waar de eerste Oritaanse kerk van de Griekse ritus werd gesticht. Met zijn barokke gevel in "carparo"-steen werd de kathedraal na de aardbeving van 1743 herbouwd op de overblijfselen van een romaanse tempel. De stad ligt op de heuvels van Alto Salento en ligt op ongeveer 35 kilometer van Brindisi. Op 5 kilometer van Oria staat de kerk van San Cosimo alla Macchia, dat met zijn dierentuin het decor vormt voor de traditionele braderie.

De stad ligt op ongeveer 15 kilometer van prachtige stranden aan de Ionische kust, bereikbaar in ongeveer 15 minuten met de auto, zoals: Campo Marino di Maruggio, San Pietro in Bevagna, Torre Colimena en Punta Prosciutto. Uitstekende lokale keuken, die u zal verrassen met sublieme gerechten.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4875
- Restauratieproject
- Panoramisch uitzicht
- 15 km van zee
- 5 km van dorp
- Vraagprijs: € 310.000
- Perceeloppervlak: 60000 m²
- Conditie van object: Compleet te restaureren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

