

Puglia

Martina Franca

Ref. 5294: Prachtig gerestaureerde trullo met 3 slaapkamers en zwembad in Martina Franca
Vraagprijs: € 375.000

Beschrijving

Kenmerken:

- Woonoppervlakte : 82 m²
- Perceeloppervlakte: 2.178 m²
- Slaapkamers : 3
- Badkamers : 1
- Chloorvrij zwembad
- Centrale verwarming op gas
- Internet
- Airconditioning
- Open haard met houtkachel

Deze sprookjesachtige trullo, genesteld in het hart van de beroemde Valle d'Itria, biedt alle charme van de magische trulli plus het comfort en de ruimte van het moderne leven.

Elektrische poorten en een eigen oprit geflankeerd door oude droge stenen muren leiden naar de woning. De voordeur komt rechtstreeks uit in het hart van de woning waar drie hoge koepels de ruime en lichte woon-, eet- en keukenruimtes herbergen. De zichtbare steen van de trullo-koepels, de witte muren en de lichte stenen vloer ademen karakter en hebben toch een eigentijdse uitstraling.

De woonkamer aan de linkerkant heeft drie gezellige nissen en een mooie open haard met houtkachel voor de koudere avonden. De centrale eetkamer met grote eettafel komt uit in de tuin met grote glazen deuren en uitzicht op het zwembad. Aan de rechterkant is de open keuken welke goed is uitgerust. De drie tweepersoonsslaapkamers en badkamer bevinden zich in het nieuwere deel van het huis. Deuren vanuit de gang komen uit op de eetruimte in de buitenlucht met een met weelderige wijnranken begroeide luifel.

Het zwembad is niet alleen mooi, maar maakt gebruik van een eco-vriendelijk filtratiesysteem en is chloorvrij. De technische ruimte van het zwembad is slim verborgen in een schattige kleine trullo aan de rand van het zwembad.

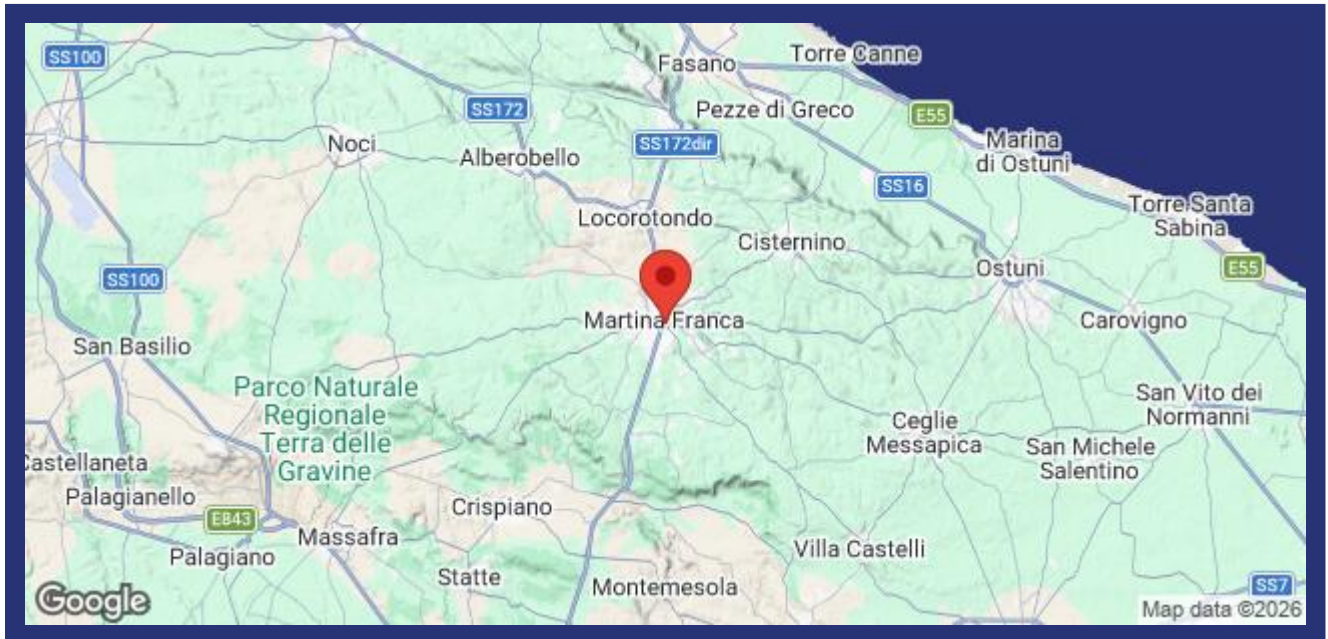
Het dakterras is bereikbaar via een brede trap. Het adembenemende uitzicht over de heuvels van de Valle d'Itria met de stadjes op de heuveltoppen in de verte maken dit de absolute perfecte plek voor zonsondergangen.

Het perceel heeft een afmeting van 2.178 m² en is daarom makkelijk te onderhouden en staat vol met olijfbomen en diverse fruitbomen.

Deze woning roept een gevoel van volledige vrede en rust op, een magische schuilplaats in Puglia. Het is geschikt om het hele jaar door te wonen. De woning is uitgerust met centrale verwarming op gas, zonnepaneel voor warm water, airconditioning en internet. Er zijn twee waterreservoirs en een moderne septic tank.

De welvarende barokke stad Martina Franca ligt op slechts een paar kilometer (3,5 km) van de woning. De stad biedt prachtige architectuur, uitstekende winkels en lekker eten. Het is ook beroemd om zijn wijnen en het jaarlijkse operafestival. Cisternino is ook gemakkelijk te bereiken (5,5 km) en staat bekend om zijn vleesrestaurants en het prachtige historische centrum. Alberobello, een vakantiebestemming van wereldklasse en UNESCO-erfgoed, ligt op slechts 15 km afstand. De woning ligt ook dicht bij de stad Locorotondo voor alle winkelbehoeften, cafés en restaurants, maar ook in de beroemde Valle d'Itria en wereldberoemde trullo-huizen in een prachtige omgeving. De rit naar de stranden aan de Adriatische kust is 35 minuten met het nabijgelegen Capotondo, beroemd om zijn fijne zandstranden, restaurants en strandclubs, evenals Savelletri, een charmant vissersdorpje, tegenwoordig met een uitstekend aanbod aan restaurants, bars en een prachtige boulevard. De Ionische Zee ligt iets verder met de belangrijkste bezienswaardigheden aan de kust van Porto Cesareo tot Gallipoli.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5294
- Villa/Boerenhuis
- 30 km van zee
- 3.5 km van dorp
- Tuin
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 375.000
- Woonoppervlak: 82 m²
- Perceeloppervlak: 2178 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Volledig gerestaureerd/gerenoveerd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

