

Puglia

Laureto

Ref. 4730: Historische villa met zwembad en zeezicht in Laureto - Fasano
Vraagprijs: € 1.200.000

Beschrijving

Kenmerken :

- Totaal kamers: 18 kamers
- Slaapkamers: 7
- Badkamers: 8
- Woonoppervlakte: 540 m²
- Perceeloppervlakte: 4.400 m²
- Bouwjaar: 1855
- 4 wooneenheden
- Terras van circa 225 m²
- Panoramisch dakterras
- Verwarmingssysteem
- Open haard
- Airconditioning
- 70 m² zwembad met bubbelbad

Te koop een exclusief onroerend goedobject op een dominante en panoramische positie met een prachtig uitzicht op de Adriatische Zee gelegen in Laureto – Fasano.

De historische villa gebouwd in 1855 en recentelijk gerenoveerd met respect voor de geschiedenis en met gebruik van hoogwaardige materialen en afwerkingen. In de omgeving zijn er typische Apulische woningen en majestueuze trulli.

Vanaf een ingangspoort komt u via een met bomen omzoomde laan bij de villa, de tuin, de parkeerplaats en het zwembad. Het pand bestaat uit 4 wooneenheden, waarvan één de historische woning is op de eerste verdieping en de andere drie welke te vinden zijn op de begane grond van de bovengenoemde villa.

De appartementen op de begane grond bestaan uit drie kamers plus badkamers, terwijl de verdieping met het woonhuis uit 7 kamers plus 4 badkamers bestaat, nog eens 2 ruimtes met externe toegang zijn bedoeld als was- en opslagruimte. Het heerlijke terras op de eerste verdieping is zowel van binnen als van buiten toegankelijk en is circa 225 m² groot en een extra dakterras met adembenemend uitzicht op de heuvels en de Adriatische Zee.

De grote pleinen en lanen volledig uit lokale steen, alle wooneenheden zijn uitgerust met elektriciteit-, water-, rioleringssysteem en verwarming, de binneninrichting is gemaakt door lokale meubelmakers in massief hout.

Het hele perceel wordt begrensd door typische droge stenen muren en bestaat uit paden afgewerkt met steen uit de lokale steengroeve, stenen vloeren, talrijke sierplanten, waaronder Atlantische den, ceder van Libanon en populieren. Het ovaalvormige zwembad is ongeveer 70 m² met bubbelbad.

Afstanden:

- Fasano: 5 km
- Savelletri: 15 km
- Torre Canne: 18 km
- Alberobello: 14 km
- Locorotondo: 5 km
- Ostuni: 27 km
- Adriatische Zee: 10 km
- Internationale luchthaven Brindisi: 64 km
- Internationale luchthaven Bari: 78 km

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4730
- Villa/Boerenhuis
- B&B/Agriturismo
- Zicht op zee
- Panoramisch uitzicht
- 10 km van zee
- 1 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 1.200.000
- Woonoppervlak: 540 m²
- Perceeloppervlak: 4400 m²
- Slaapkamers: 7
- Badkamers: 8
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

