

# Puglia

## Ceglie Messapica

Ref. 5062: Trullo en lamia met zwembad in Ceglie Messapica

Vraagprijs: € 1.200.000

# Beschrijving

Kenmerken :

- Woonoppervlakte: 345 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte: 6.700 m<sup>2</sup>
- Aantal kamers totaal: 13
- Badkamers: 5
- Slaapkamer: 6
- Terras
- Open haard
- Oriëntatie: zuid
- Ligging: platteland / panoramisch
- Autonome verwarming
- Airconditioning

Prachtig onroerend goedobject daterend uit het einde van de 18de eeuw, van alle comfort voorzien en perfect gerestaureerd, gelegen langs de prachtige "Strada dell'Olio" welke Ostuni verbindt met Martina Franca.

De woning is omgeven door een perceel met de typische rode aarde met meer dan 100 olijfbomen en ongeveer 200 fruitbomen zoals dadelpruimen, kersen, peren, amandels, vijgen en walnoten.

In de buurt van een klein dennenbos is er een groot privézwembad, van waaruit u kunt genieten van een uniek uitzicht over de beroemde Valle d'Itria.

De structuur bestaat uit 4 naast elkaar gelegen wooneenheden van in totaal ruim 400 m<sup>2</sup>, waarvan circa 345 m<sup>2</sup> bewoonbaar.

- De Trullo Grande

De trullo van ongeveer 180 m<sup>2</sup> bestaat uit 3 grote slaapkamers, twee met tweepersoonsbedden en één met twee eenpersoonsbedden, 2 badkamers waarvan één met ligbad/douche, een grote woonkamer, een grote keuken en een antieke open haard.

Buiten is er een groot, fijn gemeubileerd overdekt terras, een overdekt panoramisch terras van ongeveer 100 m<sup>2</sup> elegant ingericht met tafels en fauteuils om comfortabel te dineren en een buitendouche met warm/koud water.

- Lamia Verde

De Lamia Verde van ongeveer 75 m<sup>2</sup> bestaat uit 2 slaapkamers, één met een tweepersoonsbed, de andere met twee comfortabele eenpersoonsbedden, een grote woon / eetkamer met open haard, eettafel en een uitstekende comfortabele slaapbank, een grote elegante badkamer met douche en een kleine keuken.

Buiten is er een groot overdekt terras van ongeveer 40 m<sup>2</sup>, een panoramisch zonneterras met maximale privacy en een buitendouche met warm/koud water.

- Lamia Suite

De Lamia Suite van ongeveer 50 m<sup>2</sup> bestaat uit een grote woonkamer, een slaapkamer met een tweepersoonsbed, een mini-keuken, een grote moderne badkamer met douche, een groot terras van ongeveer 40 m<sup>2</sup> ingericht met een tafel voor zes personen en twee chaise longues.

Afstanden:

- Ceglie Messapica - historisch centrum: 10 km
- Galante : 3 km
- Martina Franca - historisch centrum: 10 km
- Ostuni - historisch centrum: 15 km
- Cisternino - historisch centrum: 8 km
- Casalini: 12 km
- Locorotondo - historisch centrum: 15 km
- Adriatische Zee: 25 km
- Internationale luchthaven Brindisi: 51 km
- Internationale luchthaven Bari: 98 km

# Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5062
- Villa/Boerenhuis
- B&B/Agriturismo
- Panoramisch uitzicht
- 25 km van zee
- 10 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 1.200.000
- Woonoppervlak: 345 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlak: 6700 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 5
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Volledig gerestaureerd/gerenoveerd
- Status: Beschikbaar

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

