

# Puglia

## Ceglie Messapica

Ref. 5161: Restauratieproject kleine trullo in Ceglie Messapica  
Vraagprijs: € 85.000

# Beschrijving

Kenmerken :

- Staat: te restaureren
- Locatie: platteland
- Perceeloppervlakte: 1.000 m<sup>2</sup>

Te koop in het prachtige landschap van de gemeente Ceglie Messapica een kleine originele trullo met drie te restaureren koepels, De trullo is in goede structurele staat. Het perceel met olijfgaard is ongeveer 1.000 m<sup>2</sup>.

Ideaal voor een stel om een klein vakantiehuis te creëren in één van de meest tot de verbeelding sprekende gebieden van Puglia.

Ceglie Messapica aan de zuidelijke Murge op 310 meter boven zeeniveau (het historische centrum op 303 meter) heeft 19.000 inwoners. De stad heeft een uitstekende klimatologische ligging, zozeer zelfs dat de inwoners van nabijgelegen steden het sinds het begin van de vorige eeuw als zomerbestemming hadden gekozen vanwege de gezonde en sprankelende lucht en het golvende en rustgevende uitzicht. Het grondgebied van Ceglie Messapica, dat 130,33 km<sup>2</sup> groot is met een hoogte variërend van 133 meter tot 382 meter boven de zeespiegel, heeft heuvels en terrassen met droge stenen muren, talrijke trulli die hier "casedde" genoemd worden. Een deel van het grondgebied is gelegen in de beroemde Valle d'Itria, de vallei welke beroemd is vanwege de aanwezigheid van een grote concentratie trulli. De Valle d'Itria omvat tevens delen van het grondgebied van de steden Martina Franca, Locorotondo, Ostuni, Cisternino en Ceglie Messapica. Het gebied heeft talrijke karsthouten met prachtige grotten, zoals de grotten van Montevicoli.

Sinds de jaren '90 heeft de Messapische stad de bijnaam "stad van kunst en van de gastronomie" gekregen vanwege de vele getuigenissen van haar duizendjarige geschiedenis en voor de typische gastronomie, gewaardeerd en erkend in heel Italië, zozeer zelfs dat het wordt geïdentificeerd als "hoofdstad van de Apulische gastronomie". Ceglie Messapica is één van de belangrijkste plaatsen in Italië voor gastronomisch toerisme. Typische gastronomische producties zijn oude culinaire tradities en vertegenwoordigen de relatie tussen natuur en cultuur; die relatie die in weinig realiteiten wordt gevonden en die het toeristische succes van de stad vertegenwoordigt. Ceglie Messapica bevestigt zijn gastronomische roeping en is de thuisbasis van de "Med Cooking School" - Internationale School voor Gastronomie. De stad wordt voorgesteld en geconsolideerd als een toeristisch model voor diegenen die contact zoeken met de natuur, met de typische Apulische specialiteiten, met kunst en cultuur.

Afstanden:

- Ostuni: 14 km
- San Vito dei Normanni: 20 km
- San Michele Salentino: 15 km
- Carovigno: 21 km
- Adriatische Zee: 20 km
- Ionische Zee: 43 km

- Internationale luchthaven Brindisi: 43 km
- Taranto: 43 km
- Bari: 93 km
- Lecce: 73 km

# Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5161
- Villa/Boerenhuis
- Restauratieproject
- 20 km van zee
- 4 km van dorp
- Vraagprijs: € 85.000
- Perceeloppervlak: 1000 m<sup>2</sup>
- Verhuurpotentieel: Goed na restauratie
- Conditie van object: Compleet te restaureren
- Status: Beschikbaar

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

