

Puglia

Ceglie Messapica

Ref. 4894: Restauratieproject antieke boerderij in Ceglie Messapica
Vraagprijs: € 390.000

Beschrijving

Belangrijkste kenmerken:

- Woonoppervlakte : 250 m²
- Perceeloppervlakte : 20.000 m²
- 14 kamer-boerderij te restaureren
- Om een geweldig familielandgoed te creëren
- Perceel van 2 hectare met amandel- en olijfgaarden
- Goede locatie
- Aparte grote trullo met één koepel
- 25 minuten naar de zandstranden aan de Adriatische Zee
- 5 minuten naar Ceglie Messapica
- 15 minuten naar het charmante Cisternino
- 20 minuten naar Martina Franca
- 40 minuten naar de internationale luchthaven van Brindisi
- 75 minuten naar de internationale luchthaven van Bari

De benadering van dit geweldige pand maakt u vol verwachtingen: de oprijlaan volgen langs een grote amandelboomgaard met zo'n 150 bomen en de masseria kan om de hoek worden bekeken. Hier is het alsof de tijd honderden jaren heeft stilgestaan en het gebouw, terwijl het oud en aan restauratie toe is, is enorm indrukwekkend in zijn authenticiteit.

De hoofdingang brengt u naar de grote woonkamer met hoge dubbele stergewelfde plafonds. In totaal zijn er 14 extra kamers van verschillende afmetingen, vormen en functies die allemaal verbonden kunnen worden met het hoofdgebouw. Er is ook één trullo met één hoge dakkoepel. De bruto oppervlakte bedraagt circa 450 m² en de netto vloeroppervlakte 250 m² en het bijgebouw circa 40 m². Het gebouw kan ook worden uitgebreid als er extra woonruimte nodig zou zijn.

Het perceel van meer dan twee hectare bestaat uit een deel amandelboomgaard, een deel olijfboomgaard en een derde deel een open veld en hier is het mogelijk om groenten te kweken of fruitbomen te planten.

Vanaf de masseria zijn de stranden van de Adriatische Zee gemakkelijk te bereiken in ongeveer 25 minuten. Villanova is de dichtstbijzijnde badplaats. Torre Santa Sabina een beetje verder naar het zuiden is één van de leukste dorpjes aan zee. Aan de kustlijn liggen verschillende badplaatsen met veel stranden, restaurants en bars. Verder naar het zuiden ligt het prachtige natuurgebied Torre Guaceto. Het biedt een aantrekkelijke ontsnapping aan de drukke badplaatsen, aangezien u hier ongerepte stranden vindt en geen auto's zijn toegestaan. De parkeerplaats is bij het bezoekerscentrum en er worden georganiseerde natuurwandelingen, fietstochten en snorkeltrips georganiseerd.

Het pand heeft het voordeel dat het zo dicht bij een interessant gebied van wereldbelang ligt - de prachtige "Witte Stad" Ostuni (12 km - 15 minuten), het charmante Cisternino (10 km - 10 minuten) en andere plaatsen zoals de grotten van Castellana Grotte, de archeologische opgravingen van het Romeinse Egnazia aan de Adriatische kust, de trulli van Alberobello - een UNESCO-werelderfgoed -

de middeleeuwse stad Oria, de rijke barokke stad Martina Franca (16 km), het Zoo Safari Park van Fasano, de grotten van Polignano a Mare, Grottaglie beroemd om zijn keramiek en last but not least de beroemde barokke stad Lecce die het "Florence van het zuiden" wordt genoemd. Lecce is in ruim een uur te bereiken en heeft talloze kerken en een grote rijkdom aan architectuur. In de stad is er ook het beroemde Romeinse amfitheater dat tijdens het zomerseizoen wordt gebruikt voor muziek- en toneelvoorstellingen in de open lucht. Lecce is een prachtige stad voor lange wandelingen, genieten van de fantastische sfeer, bars, buitenrestaurants en natuurlijk geweldige winkels.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4894
- Villa/Boerenhuis
- B&B/Agriturismo
- Restauratieproject
- Panoramisch uitzicht
- 20 km van zee
- 5 km van dorp
- Tuin
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 390.000
- Woonoppervlak: 250 m²
- Perceeloppervlak: 20000 m²
- Conditie van object: Compleet te restaureren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

