

Puglia

Carovigno

Ref. 5300: Luxe dorpshuis met 3 slaapkamers in het historische centrum van Carovigno
Vraagprijs: € 450.000

Beschrijving

Kenmerken:

- Woonoppervlakte : 156 m²
- Locatie : historisch centrum
- Slaapkamers : 3
- Badkamers : 3
- Restauratiejaar : 2018
- Dakterras
- Tuin
- Vloerverwarming en -koeling
- Open haard
- Wasruimte

Geweldige kans om een fantastisch dorps huis te kopen vlakbij de "piazza" in het prachtige historische centrum van Carovigno. Het huis is gerenoveerd volgens de hoogste normen en is absoluut instapklaar.

Vanaf straatniveau zijn er twee mogelijke ingangen. De hoofdingang leidt naar de lagere verdieping waar de oude stallen zijn omgevormd tot een grote open keuken en woonkamer met zichtbare stenen gewelfde plafonds. Het zitgedeelte aan de voorzijde heeft een grote natuurstenen open haard en aan de achterzijde vindt u het eetgedeelte en de op maat gemaakte keuken. De vloeren zijn van gepolijste "Trani"-steen en er is overal vloerverwarming. Glazen deuren van vloer tot plafond leiden naar de eigen achtertuin en zorgen voor veel natuurlijke lichtinval in de keuken. Er is een badkamer op deze verdieping.

Een wenteltrap leidt naar de eerste verdieping. Hier vindt u nog een woonkamer en badkamer plus drie slaapkamers, allemaal met hoge stergewelfde plafonds. De hoofdslaapkamer heeft een inloopkast en ensuite badkamer met tongewelf. Er is een warmtepompsysteem dat zorgt voor verwarming en koeling in alle kamers. Deze verdieping profiteert van een eigen ingang op straatniveau en een hal.

De wenteltrap loopt door naar het grote privé dakterras. Het is de perfecte plek voor een aperitivo in de avond en zou een geweldige ruimte kunnen zijn met de toevoeging van een buitenkeuken en een prieel.

De woning is aangesloten op het elektriciteitsnet, water en riolering.

Er is gratis parkeergelegenheid op straat buiten het huis en ook een openbare parkeerplaats op een paar minuten lopen.

Het historische centrum van Carovigno biedt tal van geweldige restaurants, van lokale trattorie tot Michelin-ster. Het stadje is nog in ontwikkeling en er wordt momenteel veel geïnvesteerd met elk jaar nieuwe wijnbars en eetgelegenheden. Het is zeker het juiste moment om hier te kopen. Er is een mooi plein en een Normandisch kasteel, perfect voor een avondwandeling. U heeft ook het voordeel dat u op

slechts 6 kilometer afstand bent van Ostuni, de prachtige "Witte Stad". Ostuni is een toeristisch stadje vol restaurants en bars en waar altijd iets te beleven is. De vele stranden zijn gemakkelijk te bereiken in slechts 10 minuten. De internationale luchthaven van Brindisi ligt op 25 minuten rijden.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5300
- Dorpshuis
- 8 km van zee
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Airco
- Vraagprijs: € 450.000
- Woonoppervlak: 156 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

