

# Puglia

## Carovigno

Ref. 5024: Charmante studio-trullo in Carovigno

Vraagprijs: € 67.000

# Beschrijving

## Kenmerken:

- Woonoppervlakte : 23 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte : 7.000 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers : 1
- Badkamers : 1
- Bouwjaar : 1900 / 2000
- Open haard
- BBQ
- Mogelijkheid om uit te breiden tot 100 m<sup>2</sup>
- Eigen gebouwd zwembad
- 4,7 kilometer naar dichtstbijzijnde stad Carovigno (6 minuten)
- 11 kilometer naar de Adriatische Zee
- 28 kilometer naar de internationale luchthaven van Brindisi

Romantische trullo met 1 slaapkamer in perfecte staat. De trullo van 23 m<sup>2</sup> heeft aan weerszijden de typische muurnissen, aan de ene kant ruimte voor een tweepersoonsbed en aan de andere kant een kitchenette. De badkamer is momenteel buiten, maar binnen zou een badkamer kunnen worden geïnstalleerd. Ruim terras, aan de ene kant is een eigen gebouwd zwembad, er is ook een pizza-oven.

Het groene en sfeervolle perceel met diverse bomen ligt in een grote rechthoek en strekt zich uit over 7.000 m<sup>2</sup>.

Dit is een opmerkelijke plek en wordt aangeboden tegen een betaalbare prijs. Het is ook mogelijk om de trullo te ontwikkelen met een uitbreiding tot een totaal van 100 m<sup>2</sup>. De trullo is aangesloten op het elektriciteitsnet. Het onroerend goedobject zou baat hebben bij het maken van een nieuwe badkamer en het installeren van een modern IMHOFF septic tanksysteem. Het eigen gebouwde zwembad is charmant aan de grens met de aangrenzende woning, dat een klein bewoonbaar stenen gebouw met één kamer heeft. De trullo is bereikbaar vanaf een landweg die alleen door bewoners wordt gebruikt. De trullo ligt aan het einde van de weg en heeft een eigen oprit vanaf de ingang met een toegangspoort.

Het gebied tussen de steden Carovigno en San Vito dei Normanni is zeer populair met een scala aan verschillende woningen, oorspronkelijk kleine trulli en kleine boerderijen. Veel is nu omgebouwd tot moderne vakantiewoningen of woningen waar men het hele jaar door kan wonen.

Vanaf de trullo zijn de stranden van de Adriatische Zee gemakkelijk te bereiken in ongeveer 15 minuten. Torre Santa Sabina (11 kilometer) is één van de mooiste van de vele badplaatsen met veel stranden, restaurants en bars. Op ongeveer 25 minuten ligt het prachtige natuurgebied Torre Guaceto. Het biedt een aantrekkelijke ontsnapping aan de drukke badplaatsen, aangezien u hier ongerepte stranden vindt en geen auto's zijn toegestaan. De parkeerplaats is bij het bezoekerscentrum en er worden georganiseerde natuurwandelingen, fietstochten en snorkeltrips georganiseerd. Carovigno (ongeveer 5 kilometer) is één van de vele historische stadjes in dit gebied. Het heeft een bevolking van 20.000 inwoners en in de stad vindt u een uitstekend aanbod van winkels, restaurants en bars.



# Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5024
- Villa/Boerenhuis
- 11 km van zee
- 5 km van dorp
- Tuin
- Open Haard
- Vraagprijs: € 67.000
- Woonoppervlak: 23 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlak: 7000 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 1
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

