Piemonte

Montaldo di Mondovi

Ref. 1032: Geschakelde villa van drie verdiepingen met gemeenschappelijk zwembad
Vraagprijs: € 199.000

Beschrijving

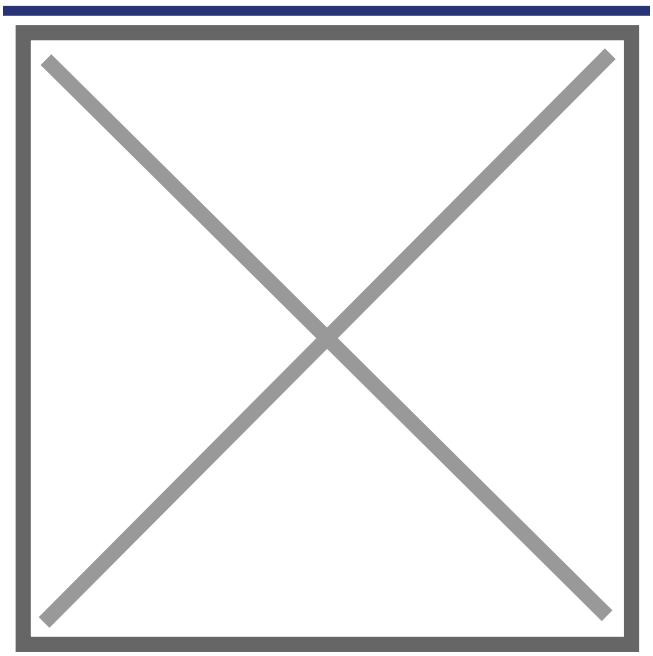
Nu in prijs verlaagd van euro 250.000 naar 199.000!
Nieuw gebouwde geschakelde villa van drie verdiepingen in Piemonte, nabij Mondovi in het kleinschalige project 'Borgata Bala'. Gelegen in de noordelijke uitlopers van Ligurische Alpen, op een uur rijden van Turijn, op 600 meter hoogte. In een landschap met heuvels, bossen, tamme kastanjes, weilandjes en snelstromende beken. Op 800 meter afstand ligt het dorpje S. Anna Collarea, onderdeel van de commune Montaldo di Mondovi. In het dorpje is een kleine supermarkt die 365 dagen per jaar open is. Op 5 autominuten ligt S.Giacomo di Roburent, alwaar een grotere supermarkt en diverse andere winkels zijn. De kust is een uur rijden vanaf de borgo. De villa maakt deel uit van het enkele jaren geleden gebouwde kleinschalige project 'Borgata Bala', dat is gerealiseerd op een eigen terrein van 3,5 Ha.

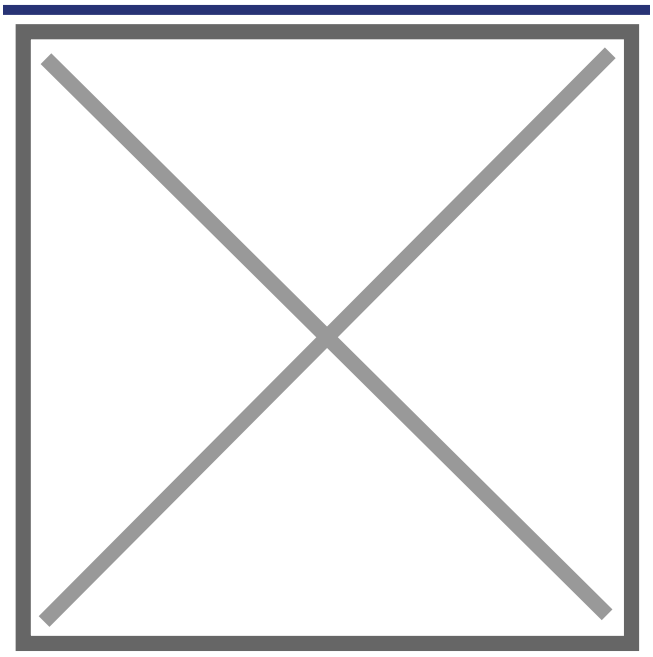
´s Winters is het op 5 minuten afstand gelegen skigebied van S. Giacomo, met 9 liften een prima optie. Op 20 minuten bevindt zich het uitgestrekte en geschakelde skigebied van Frabosa Soprana - Prato Nevosa en Artesina.
In de omgeving zijn talloze restaurants, die vele variaties van de traditionele Noord-Italiaanse keuken serveren, van houtovenpizza´s tot uitgebreide menu´s met anitipasti, primi, secondi en dolci. 1.200 km vanaf Utrecht; vliegen op Turijn, Nice, Milaan of Genua.

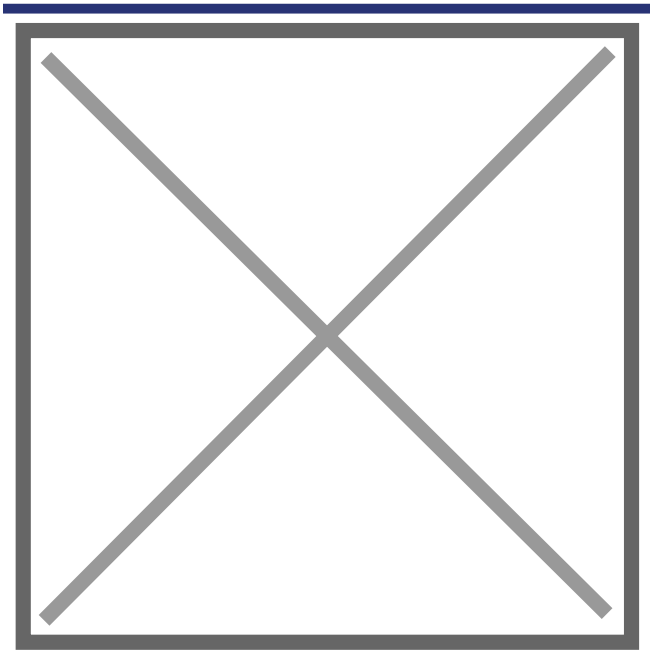
Het huis strekt zich uit over drie verdiepingen met een totaal woonoppervlak van zo´n 200 m2 en is gebouwd met traditionele materialen zoals natuursteen en lokaal notenhout. Op de woonverdieping een entree, met toilet. De U-vormige woonkamer met open keuken meet 45 m2 en is voorzien van openslaande deuren naar het terras en naar het zijbalkon en van een open haard. De keuken is volledig ingericht met gasfornuis, combi-oven en vaatwasmachine. De slaapverdieping bestaat uit twee niveaus: op het tussenniveau een grote slaapkamer van 30 m2 met eigen badkamer, waarin douche en toilet. Het balkon van deze kamer heeft een prachtig uitzicht over het Corsaglia-dal en de bergketens aan de overkant. Op de hogere slaapverdieping zijn nog 3 slaapkamers van resp 16, 16 en 14 m2. Tevens een tweede badkamer met twee wastafels en een douche en apart een 3e toilet. Twee van de slaapkamers hebben openslaande deuren naar een zijbalkon. De benedenverdieping, de zgn cantina, is voorzien van verwarming, water en licht, maar wordt door de huidige eigenaren alleen gebruikt voor opslag. Er is een wasmachineaansluiting. Deze ruimte leent zich voor bij voorbeeld het inrichten van een klein appartement of speelruimte. De woning is voorzien van een royaal terras op het zuid-oosten, met een pergola waarover een druif groeit.

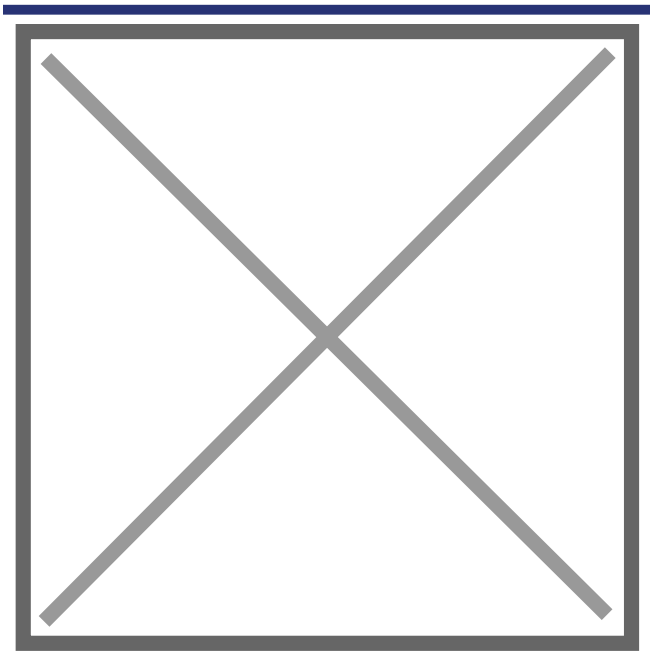
Tevens is er een groot en fraai gemeenschappelijk zwembad vanwaar er een geweldig uitzicht is op de omringende natuur.

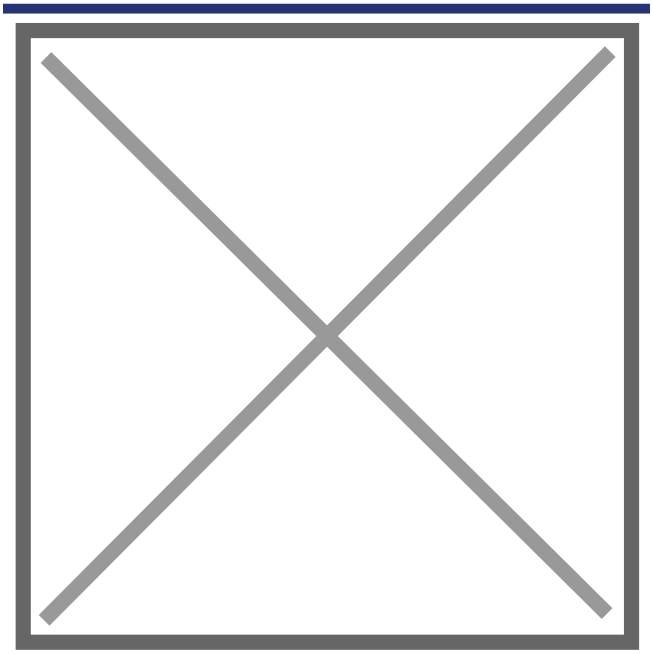
Foto's

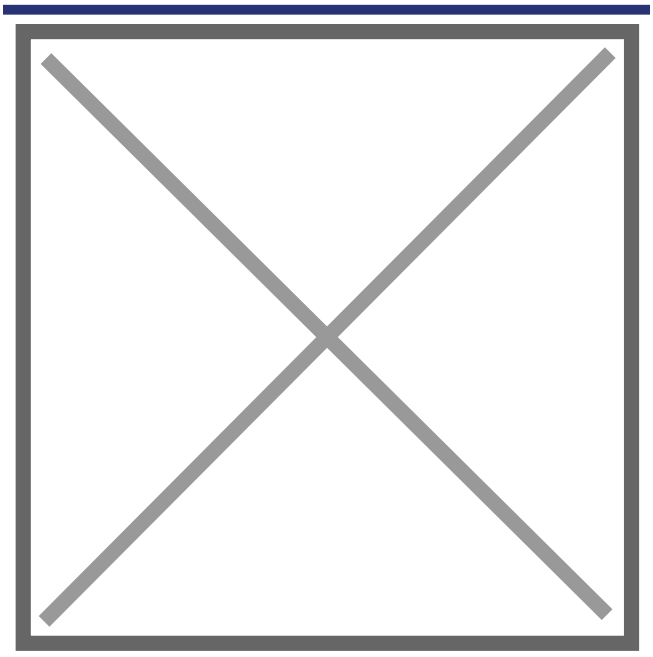


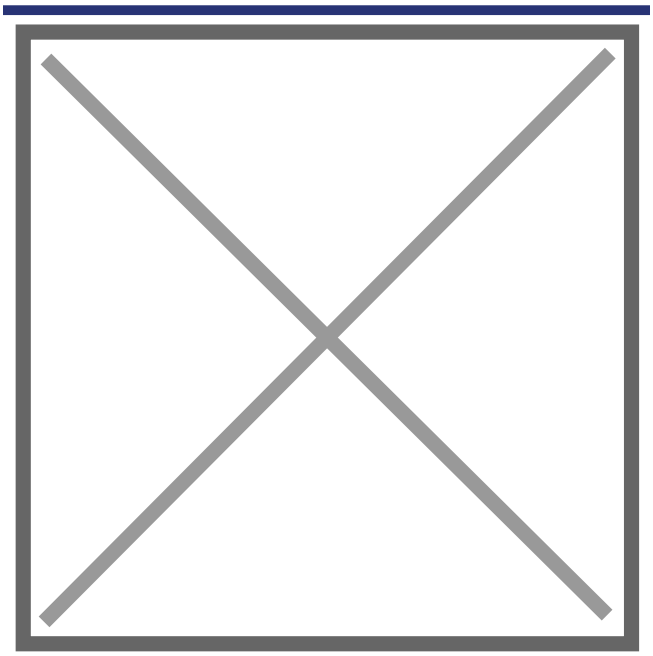


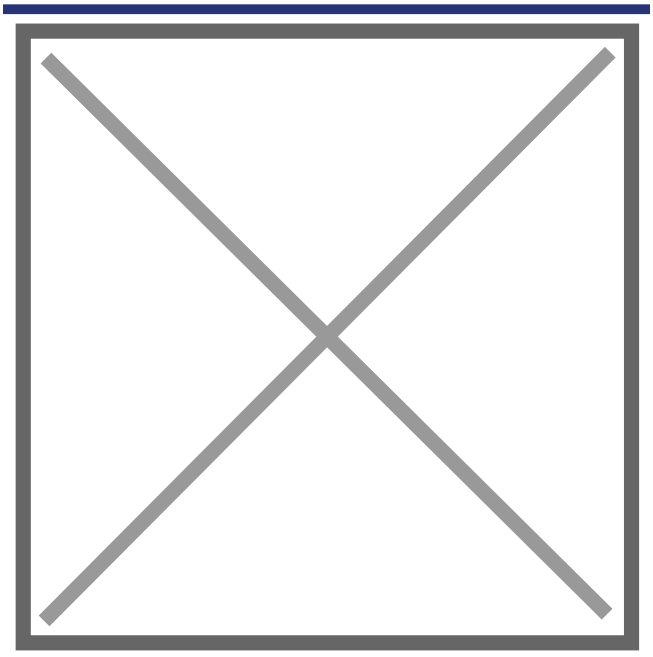


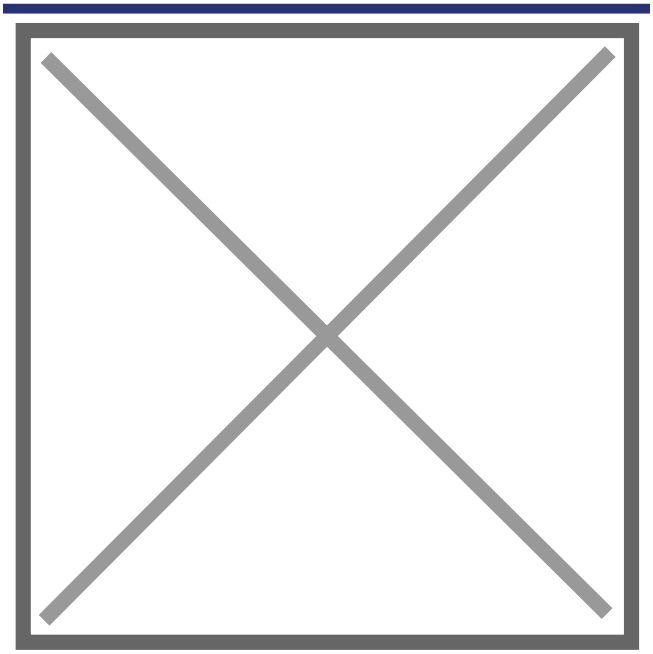


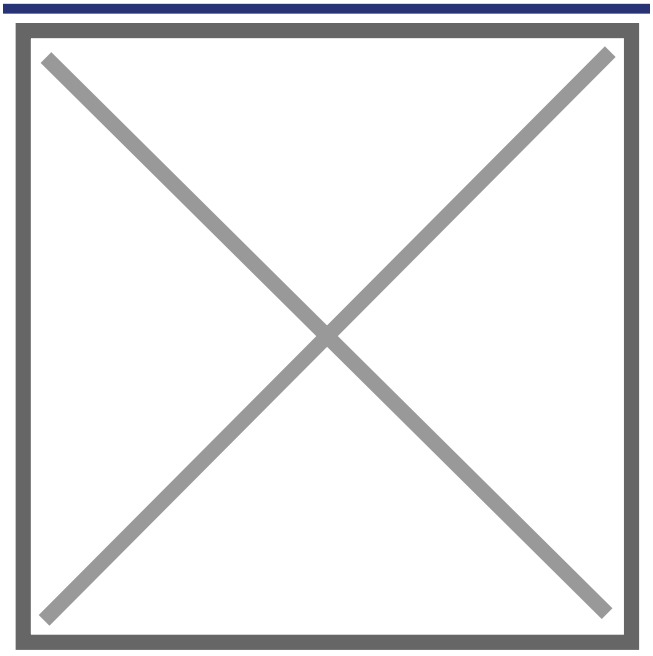












Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 1032
- Villa/Boerenhuis
- Appartement/In borgo
- Panoramisch uitzicht
- 60 km van zee
- 1 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 199.000

- Woonoppervlak: 200 m^2
- Perceeloppervlak: 200 m^2
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1 biv 1

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.