

# Liguria

## Perinaldo

Ref. 5248: Charmante rustico met adembenemend uitzicht

Vraagprijs: € 350.000

# Beschrijving

Smaakvol rustiek huis met uitzicht op de zee, met een immens bergpanorama, ver van de bewoonde wereld en in totale rust in het bos bij Perinaldo. Het land van 7.500 m<sup>2</sup> omvat een rustico van 70 m<sup>2</sup> met een goedgekeurd project, met gedetailleerde plannen voor een huis van circa 230 m<sup>2</sup> woonruimte, het project omvat de herstructurering van de oude rustico met een nieuwe uitbreiding en een overloopzwembad met buitenkeuken. Het project is met name opgesteld door een ontwerpstudio in Piemonte om een licht en luchtig modern huis te creëren, waarbij het immense panorama volledig wordt benut. Het bestaande huis van 55 m<sup>2</sup> is artistiek en eigenzinnig, prachtig vervaardigd in antieke steen met handgemaakte terracotta vloeren, typisch voor Ligurië, gemaakt met creativiteit en stijl, in volledige harmonie met de omgeving. Het werd in 2012 volledig herbouwd en versterkt, inclusief nieuwe vloeren en dak. Het huis heeft rondom een groot betegeld terras met een stenen pizzaoven en een fantastisch uitzicht. Binnen op de begane grond is de badkamer en slaapkamer met vloerverwarming, boven de open woonkamer in natuursteen, met keuken. Er is een houtkachel en internet via een satellietverbinding, buiten de keuken is een groot balkon om uit eten te gaan.

Het huis ligt op ongeveer 1,5 km van Perinaldo, de weg is extreem smal en gaat over in een ruw pad dat het huis nadert, maar er is parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Het bestaande huis is voor kunstenaars en dichters. Het project is niet voor angsthazen, maar kan ooit een prachtige villa en zwembad zijn met een gasten- (of personeelshuis) op het terrein. De tuin zelf heeft buxushagen, mimosa- en perzikbomen. Puur natuur, met wilde bomen en eucalyptus. Perinaldo zelf heeft alle voorzieningen in het middeleeuwse charmante dorp. Er is een levensmiddelenwinkel, apotheek, bars en restaurants. De kust ligt op 20 minuten rijden beneden. Perinaldo ligt in het natuurpark van de Maritieme Alpen, een natuurpark dat zich honderden kilometers uitstrekt. De luchthaven van Nice ligt op 1.30 uur rijden. Beneden aan de kust ligt het prachtige Bordighera met zijn blauwe Europese vlag voor schoon water.

De prijs is niet onderhandelbaar.

# Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5248
- 17 km van zee
- Tuin
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 350.000
- Woonoppervlak: 55 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlak: 7500 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 1
- Badkamers: 1
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

