

Liguria

Dolceacqua

Ref. 3959: Groot landshuis met zicht op Dolceacqua, de vallei en de Middellandse Zee
Vraagprijs: € 580.000

Beschrijving

Boven het middeleeuwse dorp Dolceacqua ligt dit perfect onderhouden grote landhuis op een toplocatie met weids uitzicht op de vallei, het oude dorp Dolceacqua en de Middellandse Zee.

Het bestaat uit 3 verdiepingen waarvan het centrale gedeelte bestaat uit een lichte woonkamer en een open keuken. Twee afzonderlijk afsluitbare deuren leiden naar twee comfortabele gastenappartementen die worden gebruikt voor B & B-doeleinden. Elk gastenappartement bestaat uit een woon- / slaapkamer met een kleine keuken en een badkamer. Beide gastenappartementen hebben een eigen ingang.

Een wenteltrap brengt u naar de zolder met een slaapkamer en berging.

Op de begane grond vindt u een grote garage / werkplaats van 40 m².

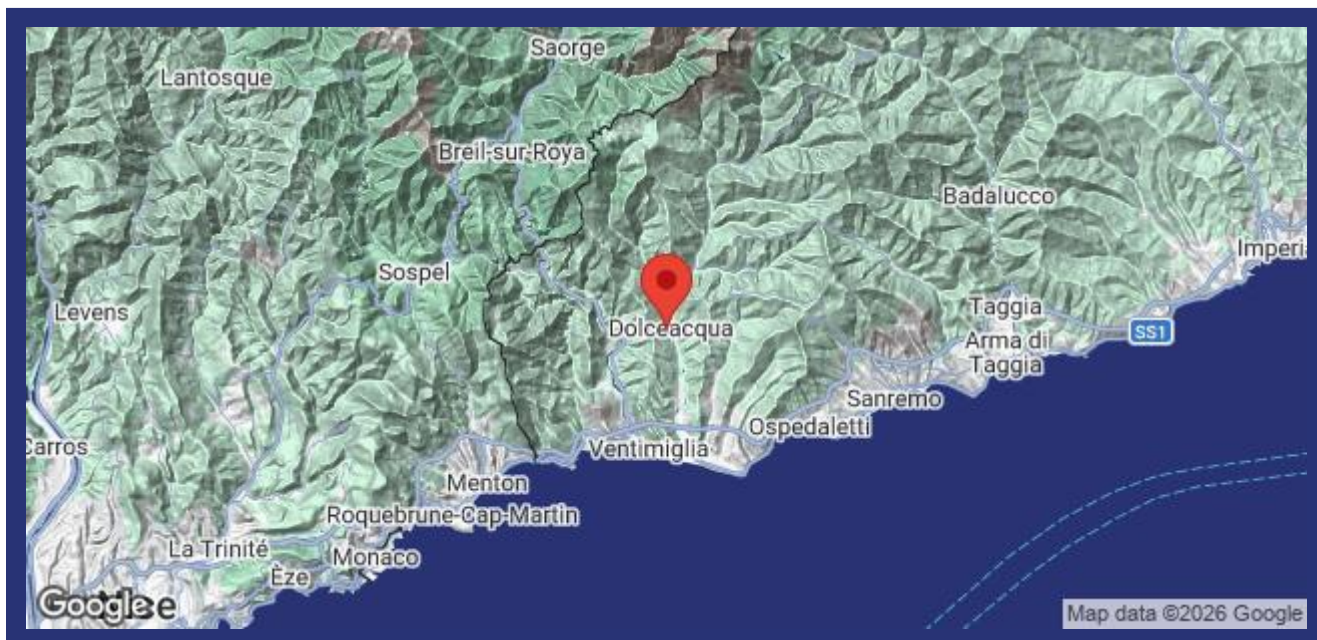
Het landhuis is omgeven door een grote tuin van 7.000 m² met een perfect aangelegd gazon, prachtige bloemen en palmbomen. Een verhard pad leidt naar het lagere deel van de tuin met het zwembad. In een ander deel van de tuin bevindt zich een olieproducerende olijfbomgaard met een verborgen rustico van 50 m² die kan worden gerenoveerd tot extra gastenverblijf.

Het prachtige landhuis is in 2008 gebouwd, is zeer goed onderhouden en heeft centrale verwarming, dubbel glas met luiken, satelliet-tv en internettoegang.

Het landhuis ligt op 10 minuten rijden van het gezellige centrum van Dolceacqua met alle basisfaciliteiten zoals bars, restaurants, winkels enz. Daarnaast is het slechts 20 minuten rijden naar de prachtige stranden van Camporosso Mare en de levendige stad Bordighera.

Een geweldige investering in een van de mooiste dorpen van Ligurië voor persoonlijk gebruik of als verhuurbare vakantiewoning.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 3959
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 11 km van zee
- Tuin
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 580.000
- Woonoppervlak: 150 m²
- Perceeloppervlak: 7000 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

