Liguria

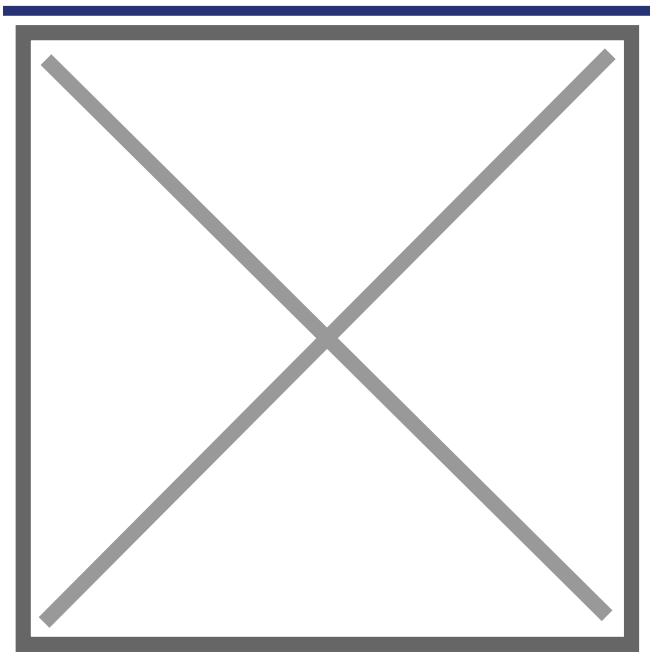
Cipressa

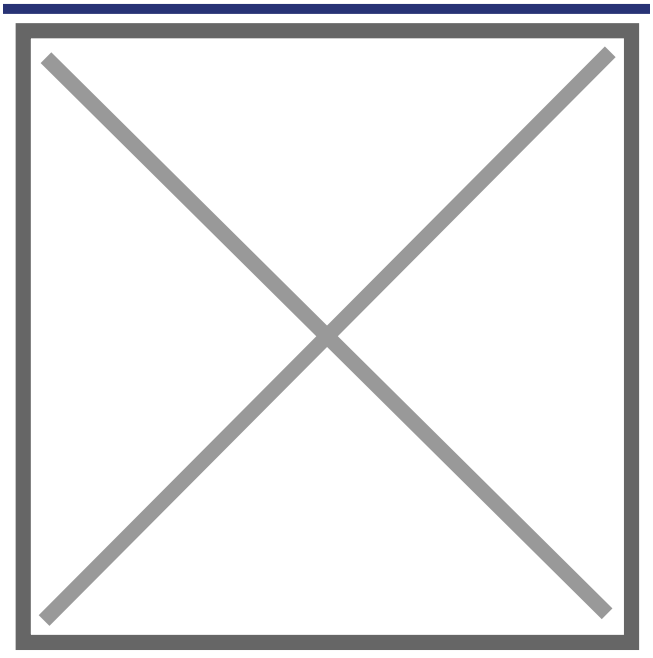
Ref. 1203: Stijlvolle villa met uitzicht tot aan de baai van San Trope
Vraagprijs: € 1.500.000

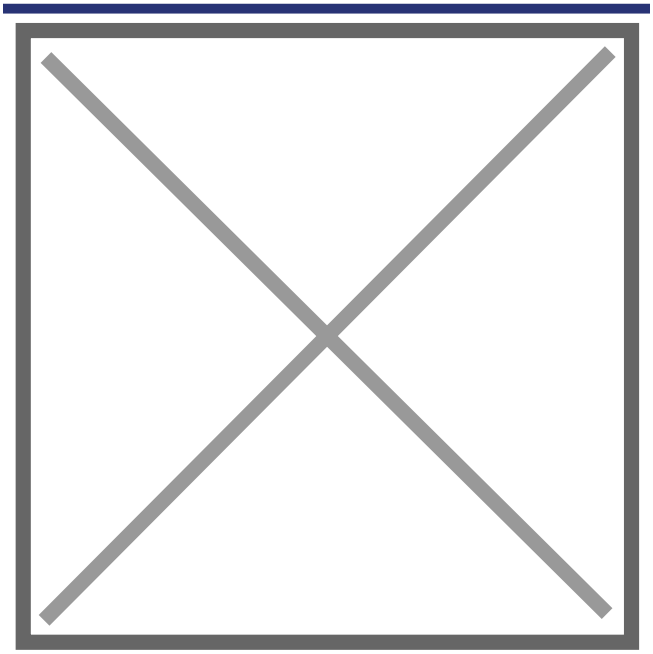
Beschrijving

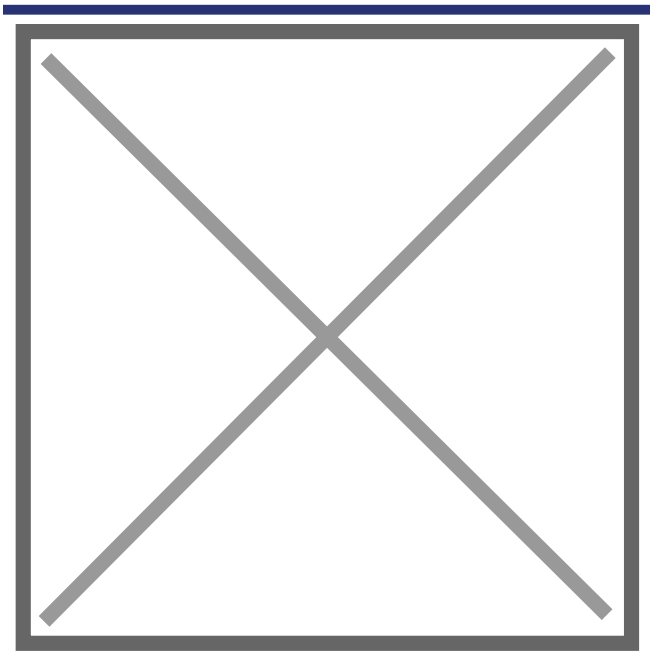
Stijlvolle villa op een van de mooist denkbare locaties van de Bloemenriviera. De villa wordt omgeven door een parkachtige tuin van 3000 m2 waarin zich diverse terrassen bevinden en een (verwarmd en betegeld) zwembad van 12 bij 5 meter. Hoofdingang en hal leiden naar de lichte woonkamer met open haard. Hieraan grenzend bevindt zich de loggia met eettafel die geheel geopend kan worden. Via een boog wordt vanuit de woonkamer de eetkamer met balkon bereikt. Naast de eetkamer bevindt zich de keuken die uitloopt op een ruim terras. In de hal bevindt zich een toilet. Aan de zijde van de woonkamer bevindt zich over de hele breedte van het huis een overdakt terras met open haard. Van hieruit is er een schitterend uitzicht op zowel de zee als de maritieme Alpen in het binnenland. Zowel een binnen- als een buitentrap leiden naar de benedenverdieping waar zich 3 slaapkamers bevinden, een badkamer met bad, een gastenbadkamer met douche en een kleine keuken van waaruit het zwembad gemakkelijker bediend kan worden. Intern kan de garage en een bergruimte bereikt worden. De andere bergruimte waar zich de C.V. (1jaar oud) bevindt is via buiten te bereiken. De prachtig aangelegde tuin (met grasvelden, fruitbomen, pijnbomen eiken) is nagenoeg op 1 niveau en wordt automatisch bewaterd. Het huis bevindt zich in een villawijk net boven de borgo Cipressa. Door het volgroeide groen zijn de huizen rondom niet zichtbaar (is er absolute privacy) en ziet men alleen de zee en bergen rondom. Het zeezicht gaat langs de kust van de bloemenriviera tot aan de Franse caps. De villa is gebouwd tot in de perfectie. In het hele huis zijn marmeren vloeren, terwijl buiten terrassen, buitendouche en paden zijn uitgevoerd in travertin. Er zijn 6 (overdekte en niet niet overdekte) terrassen rond het huis. Er is een garage, 2 bergruimtes, ruimte voor de apparatuur van het zwembad, sauna, 2 verschillende ingangen voor de auto met automatisch hek, alarminstallatie.

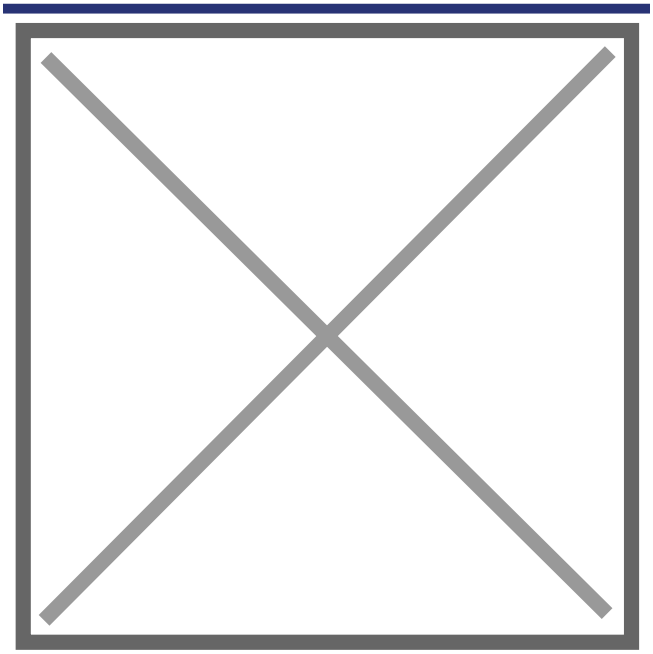
Foto's

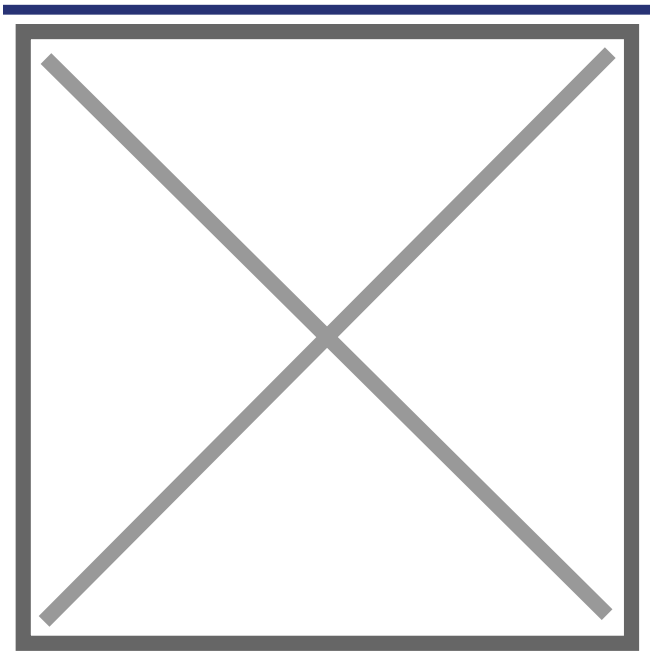


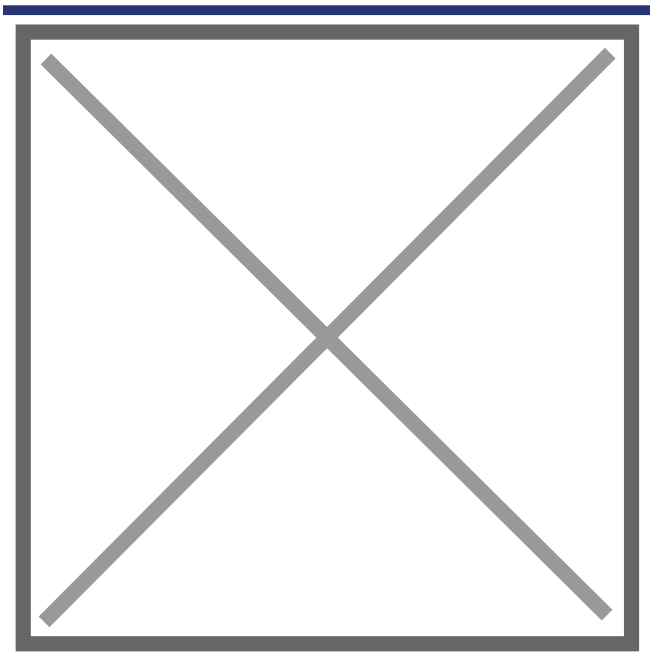


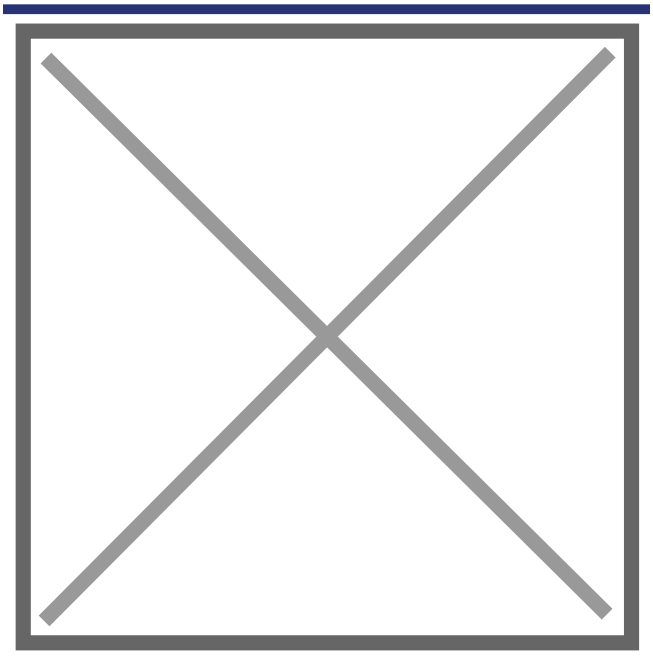


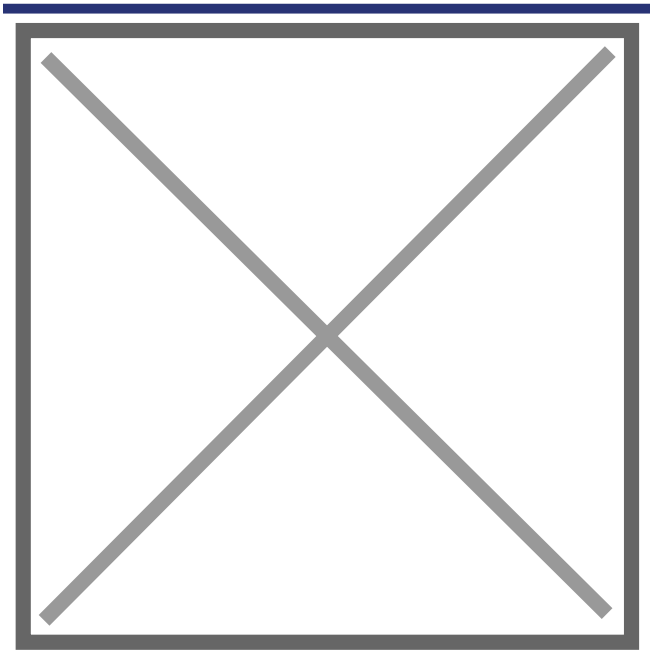


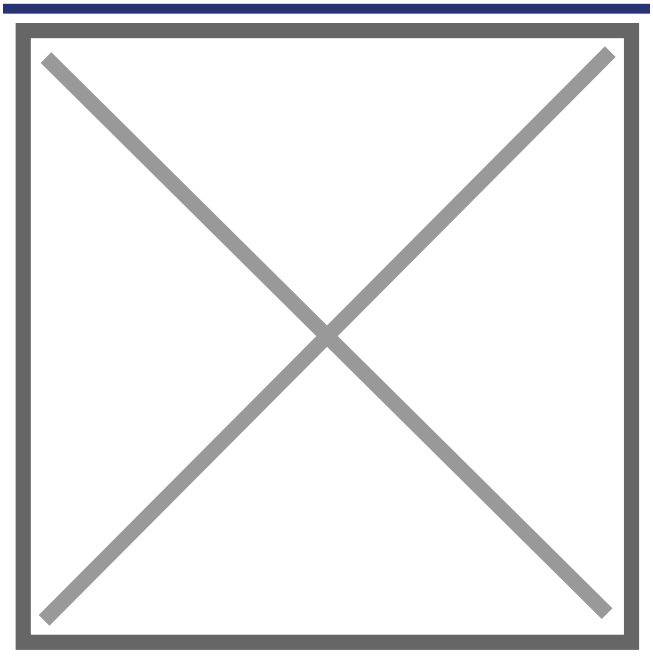


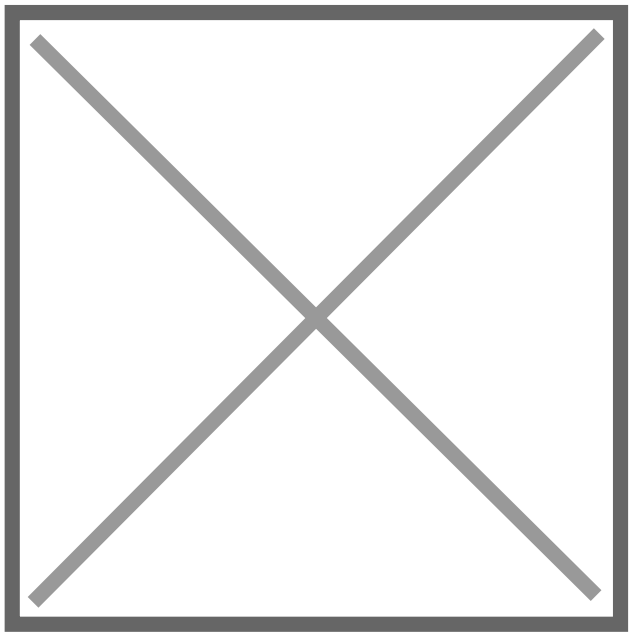




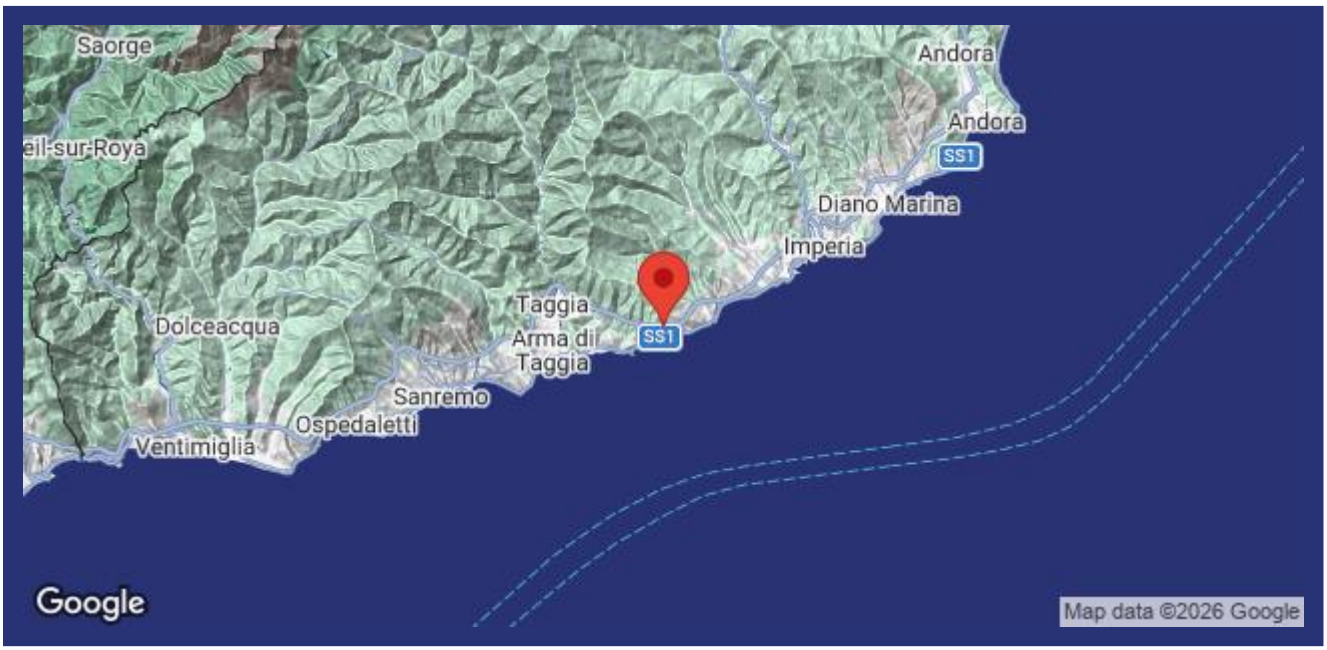








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 1203
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op zee
- 6 km van zee
- 2 km van dorp
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 1.500.000

- Woonoppervlak: 200 m^2
- Perceeloppervlak: 3000 m^2
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 2
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1 biv 1

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.