Le Marche

Venarotta

Ref. 930
Vraagprijs: € 850.000

Beschrijving

A stunning classic Italian house on the edge of a thriving village set in 10 acres of rolling countryside in the foothills of the mountains.

Being only 9 kilometres from Ascoli Piceno, the jewel in Marches' crown, it is within easy reach of Italian culture and only a 35 minute drive from the bustle of the beautiful beaches of the Adriatico. The Sibilini mountains sit behind the house and in front are the panoramic views of the spectacular Gran Sasso range.

The house offers total privacy – but at the end of the drive is one of the best restaurants of the Piceno area and a working village with all the traditional amenities (easy walking distance).

The Property

Ground Floor Main House

Open plan living space with fully equipped kitchen, dining area, and sitting room with fireplace (log burner) opens onto terrace with dining area and BBQ.

Large double bedroom with en-suite shower room and large French windows onto a terrace overlooking the mountains. 2nd large double bedroom with en-suite shower room.

Spa room with support kitchen to the portico.

Portico with dining facilities for 6 overlooking the pool. Additional bathroom and utility and shower facility to support the pool area.

First Floor

Internal staircase and eternal staircase leading to open plan living space with wood burning stove (optional integrated heating system) and fitted with Bose speaker system. Dining area off complete with dresser style cabinets to complement the kitchen.

Fully fitted kitchen off with built in 2-oven cooker and gas/electric hob; granite top island incorporating microwave and further cupboards; fitted dishwasher; American style fridge freezer with ice dispenser.

Study/ 4th bedroom with office connections.

Large master bedroom suite with air conditioning unit (heat pump)and fully fitted bathroom featuring luxury shower and double marble sinks.

Terrace to first floor; 50m2

Independent gas central heating system with radiators in each room in addition to the integrated wood-burner system.

Separate cottage overlooking the tennis court and field beyond.

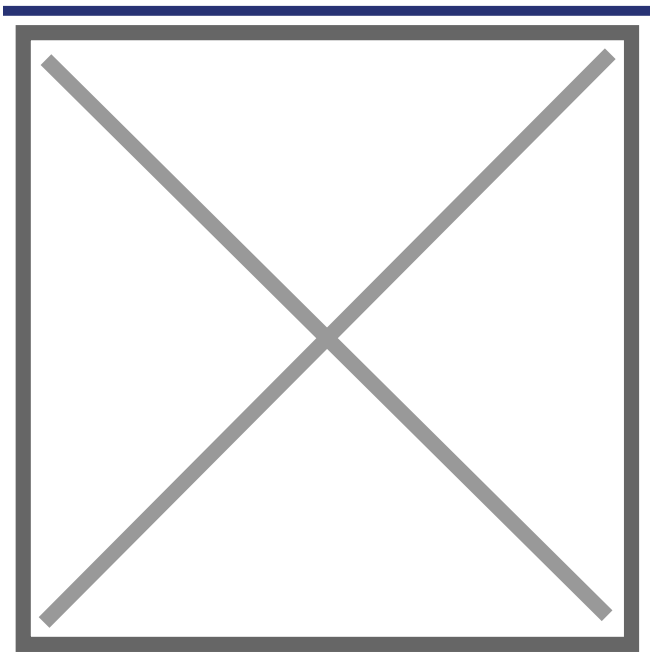
Large double bedroom. Lobby area and shower room.

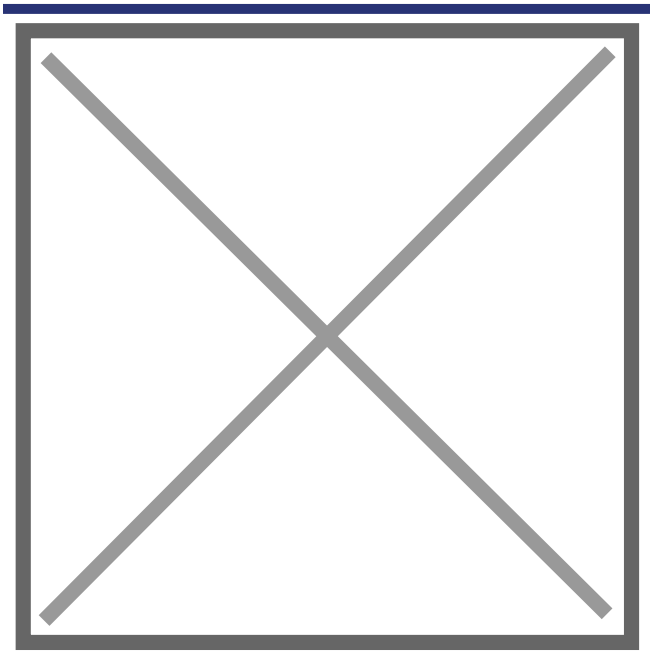
Outside

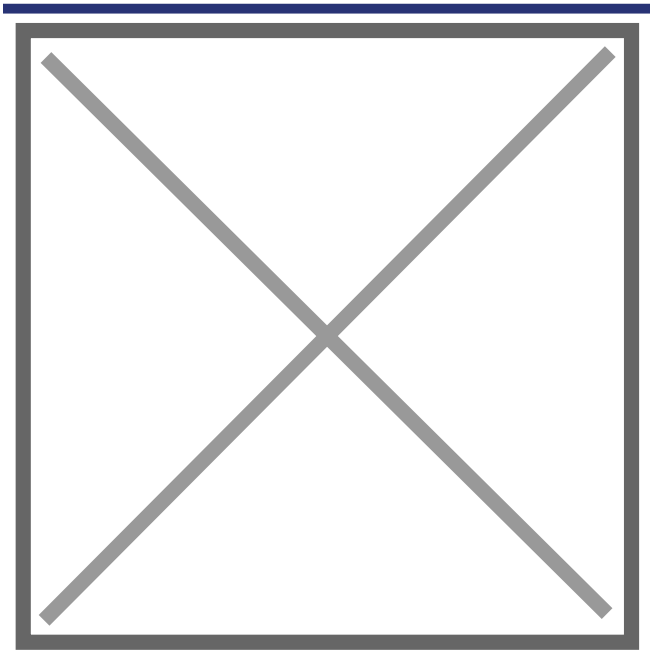
The flat terraced land encircling the house is perfect for outside living with many different seating areas, hammocks and swing seats offering spectacular views. There is also an olive grove, a wooded area and rolling grass fields. There are many fruit trees yielding cherries, figs, apples, pears and nuts in season plus a small vegetable plot and herb garden.

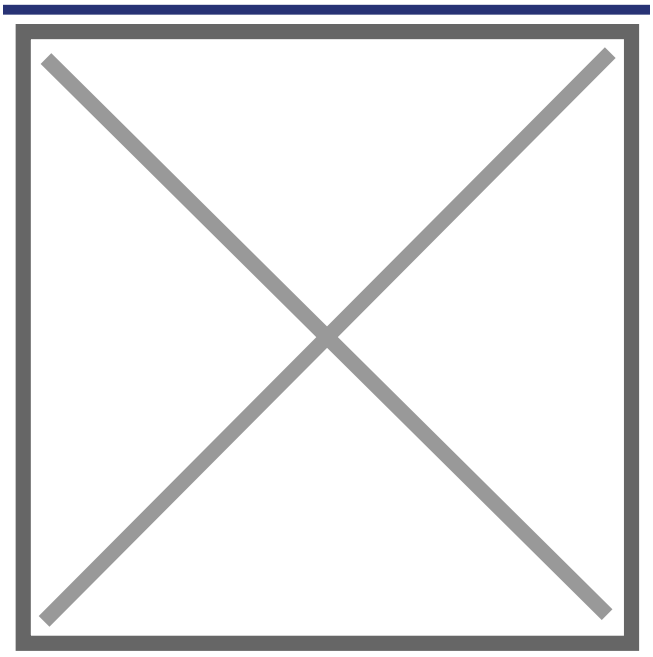
The pool has a state of the art cover which rolls on and off easily so providing solar heated water and swimming under cover if preferred. The pool is one depth throughout and therefore excellent for team games such as water volleyball. There is outdoor lighting both in the pool, along the drive and around the entire terracing – making the property great for evening entertaining. The hard tennis court is completely fenced.

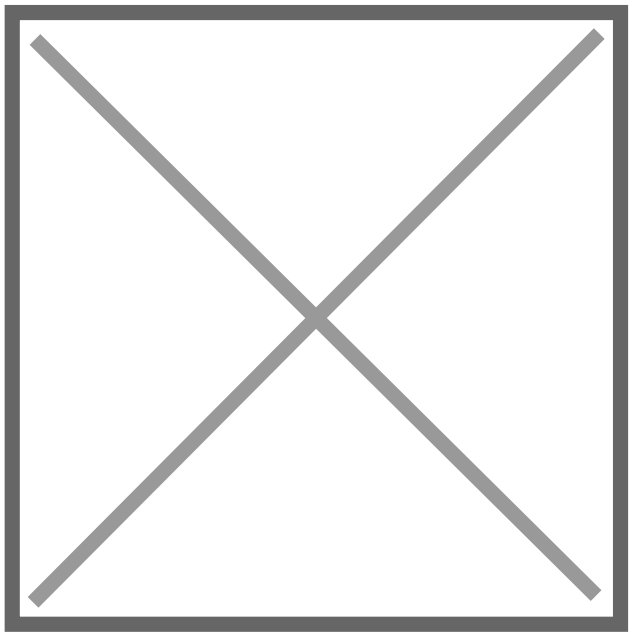
Foto's











Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 930
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 40 km van zee
- 2 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 850.000

- Woonoppervlak: 400 m^2
- Perceeloppervlak: 30000 m^2
- Slaapkamers: 12
- Badkamers: 4
- Property Management
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1 biv 1

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.